

KYLMÄKOSKI
TIPURIN RAKENNUSKAAVA1:2000

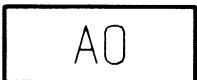
TEOLLISUUSALUE

30.10.1997

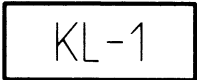
TARK. 20.3.1998

RAKENNUSKAAVA (KAAVAN LAAJENNUS)
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS sekä KUMOAMINEN

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 20-33 SEKÄ
ERITYIS-, VIRKISTYS-, KAAVATIE- JA LIIKENNEALUETTA
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 14
JA SIIHEN LIITTYVIÄ KAAVATIEALUEITA
RAKENNUSKAAVALLA KUMOTAAN KAAVATIEALUETTA
(OSA TIPURINTIEN VARAUksesta)



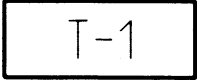
Erillispientalojen korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinpientaloja
- Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metriä naapurirakennuspaikan rajasta on rajanpuoleisessa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta



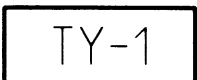
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Alueelle saa rakentaa lähipalveluun tarkoitettua myymälä-, kioski- tms liikeilaa



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myymälä- ja toimistotiloja.



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
- Teollisuustoiminta ei saa olla melun, saasteen, liikenteen tms johdosta asumista häiritsevää
- Alueella saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden asunnon asuinrakennukselle osoitetulle rakennusosalle
Puisto.



Lähivirkistysalue.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
- Liittymän liikennealueelle saa rakentaa vain erikseen kaavassa nuolella osoitettuihin kohtiin



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Suojaviheralue.



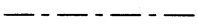
Vesialue.



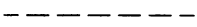
3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



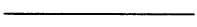
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaiste alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

20
2

Korttelin numero.
Tontin/rakennuspaikan numero.

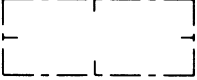
NYSÄKUJA

1600
I
½ I

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrostuvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

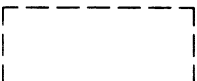
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.



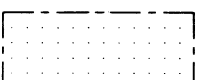
Rakennusala.

1 as
t
tt

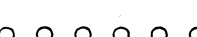
Asuinrakennuksen rakennusala, jolle saa rakentaa yhden asunnon
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
teollisuusrakennuksen rakennusala



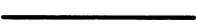
Ohjeellinen rakennusala.



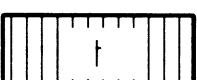
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.
- Istutettavalla puurivillä merkitylle alueen osalle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita vähintään yksi kutakin istutettavan alueen 50 neliömetriä kohden tai ennestään olevaa puustoa on säilytettävä vastaavasti



Katu/Rakennuskaavatie.



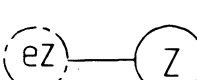
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Muuntamo ja sähköjohto



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti liikennealueella



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Tampereella

lokakuun 30. päivänä 1997
TARKISTETTU 20.3.1998

Pentti Siitonen, DI