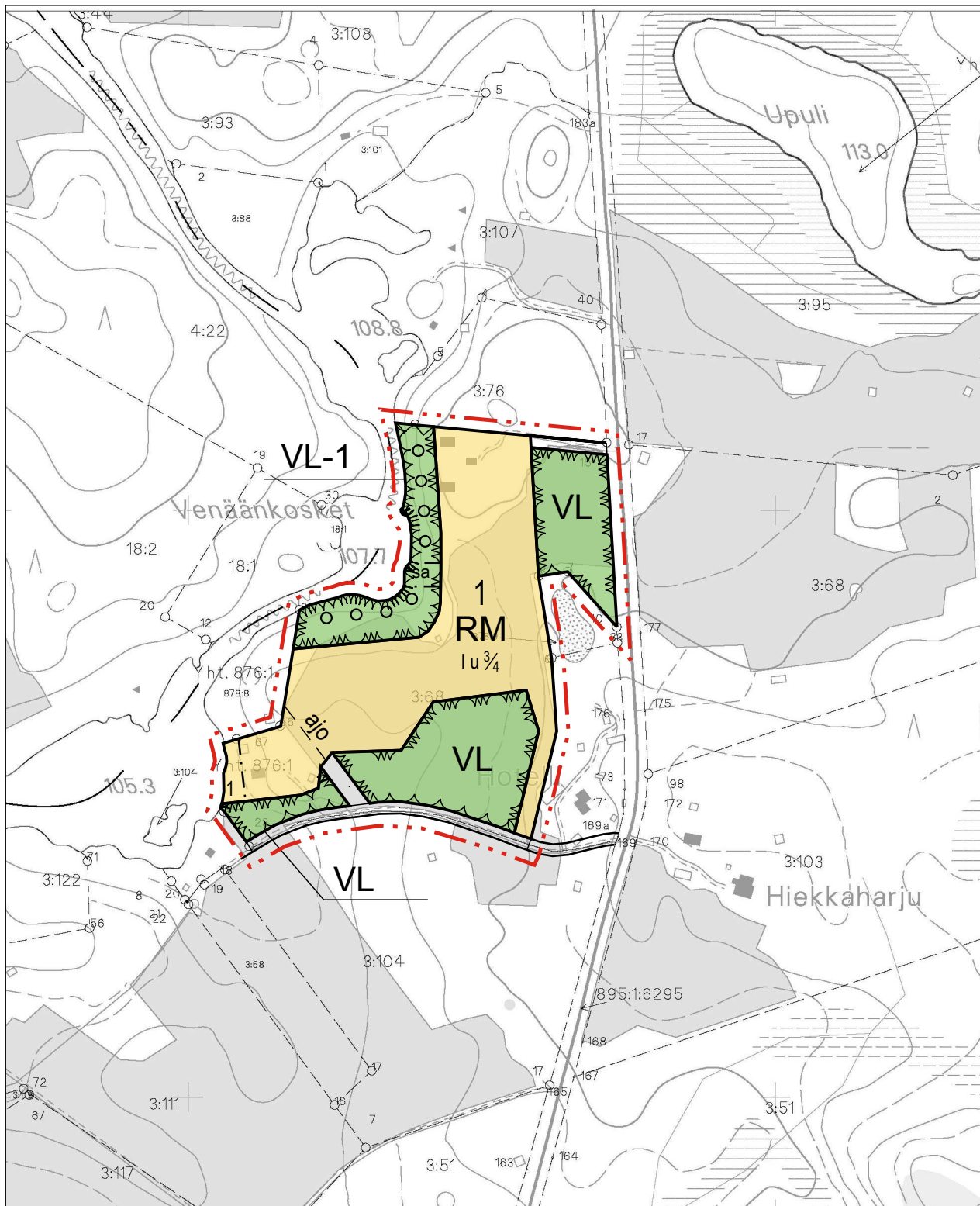




Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen
lupaa kielletty.

SONKAJÄRVEN KUNTA

HOTELLI TILAN

RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Toivakon kylän tilaa Palolahti 3:68.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 - 2 sekä lähivirkistysalueet.

Kuopiossa 27.6.2007

Timo Leskinen
Di, aluetoimiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .2007 §:n kohdalla hyväksynyt
tämän ranta-asemakaavan.

Sonkajärvellä . .2007

Kartta hyväsyttynyt ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 2007

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

SONKAJÄRVEN KUNTA Hotelli tilan Ranta-asemakaava		Nähtävillä Valtuusto	4/5-2007 (luonnos) pp.kk.- pp.kk.2007 (ehdotus)				
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YSK 5587 - C8049 901					
Päiväys 27.6.2007	Suunn. TIL Hvv.	Yhteyshenkilö Tiedosto	Timo Leskinen P:\xxx\xxx\l.dwg				
			<table><tr><td>A</td><td></td></tr><tr><td>S</td><td></td></tr></table>	A		S	
A							
S							

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa matkailupalvelevia majoitus- ja huoltorakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1100 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Jätevedet tulee käsitellä keskitetysti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue.

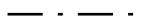
Alueelle saa sijoittaa kalastukseen liittyviä laiteita ja rakenteita. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa luonnonomaisesti.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

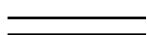
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u $\frac{3}{4}$

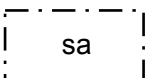
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Ulkoilureitti.



Yksityistie.



Alueelle saa sijoittaa yhden korkeintaan 40 k-m² suuruisen saunan vähintään 15 m päähän rantaviivasta.



Ohjeellinen ajoyhteys.