

HÄMEENKYRÖ

VT3 TIESUUNNITELMAAN LIITTYVÄT ASEMAKAAVAN MUUTOKSET KESKUSTAAJAMAN ALUEELLA

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 14-16, 18, 24, 105, 208, 215 sekä puisto-, maa- ja metsätalous-, katu- ja liikennealuetta.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 14 sekä lähivirkistys-, suojaviher-, katu- ja liikennealuetta. Korttelien 16, 18, 24, 105, 208 ja 215 rajaukset muuttuvat.

KAVAEHDOTUS 3.1.2011, tekn. tark 29.4.2011

MITTAKAAVA 1:2000



TARU HURME, Arkkitehti



KIRSIKKA SIIK, Arkkitehti SAFA
Kaavan laatija

HÄMEENKYRÖN KUNTA

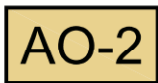


Pakkahuoneenaukio 2, PL718, 33101 TAMPERE

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueella sallitaan lisäksi ympäristöhäiriötä aiheuttamaton pienyritystoiminta, jota varten saadaan sallitusta rakennusoikeudesta käyttää enintään 50%.



TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

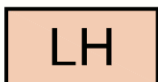
Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kerrosalasta suurimmillaan 75% saa käyttää myymälä- ja liiketiloja varten.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/150 m² teollisuus- ja varastotilaa sekä 1 ap/40 m² myymälä- ja liiketilaa.

Rakennusten katoilta ja piha-alueiden päällystetyiltä pinnoilta valuvat hulevedet tulee käsitellä (imeyttää/haihduttaa) tontikohtaisin järjestelyin, esim. jättämällä riittävä osuus tontista istutusalueeksi tai muutoin pinnoiltaan vettä läpäiseväksi.



MAANTIE ALUE.



HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE.



SUOJAVIHERALUE.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontinraja.

24

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

KATU

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai rakennusosan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}$ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II ($\frac{1}{2}$)

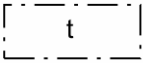
Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

700

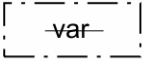
Rakennusoikeus neliömetreinä.



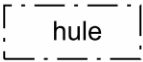
Rakennusala.



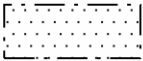
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Tontin osa, jolle ei saa sijoittaa kaupunkikuvaa heikentäviä toimintoja ja jossa ulkovarastointi on kielletty.



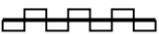
Hulevesien käsittelyalue.



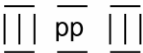
Istutettava tontinosa.



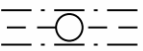
Katu.



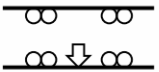
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

HÄMEENKYRÖN KUNTA __.__.2011
KAAVOITUS

Jurkka Pöntys
Kaavoitusarkkitehti

Tämän asemakaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset.

Markku Tarkkio
Maanmittausteknikko

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen.

Vesa Perälä
Hallintojohtaja

HÄMEENKYRÖN KUNTA KAAVOITUS		HÄMEENKYRÖ, KESKUSTAAJAMA KORTTELIT 14-16, 18, 24, 105, 208, 215 sekä puisto-, maa- ja metsätalous-, katu- ja liikennealuetta.	
LAINVOIMA, PVÄ	20.7.2011	PÄIVÄYS	3.1.2011, tt 29.4.2011
KV VAHVISTANUT	20.6.2011	MITTAK.	1:2000
KH VAHVISTANUT	9.5.2011	SÄILYTYSN:O	108-129
NÄHTÄVILLÄ	3.2.-7.3.2011	VT3_AKA_etelä.DWG	
KH HYVÄKSYNYT	31.1.2011		
KUULEMINEN	6.7.-6.8.2010, yleisötilaisuus 2.8.2010		
OAS, VIREILLE	27.5.2010		