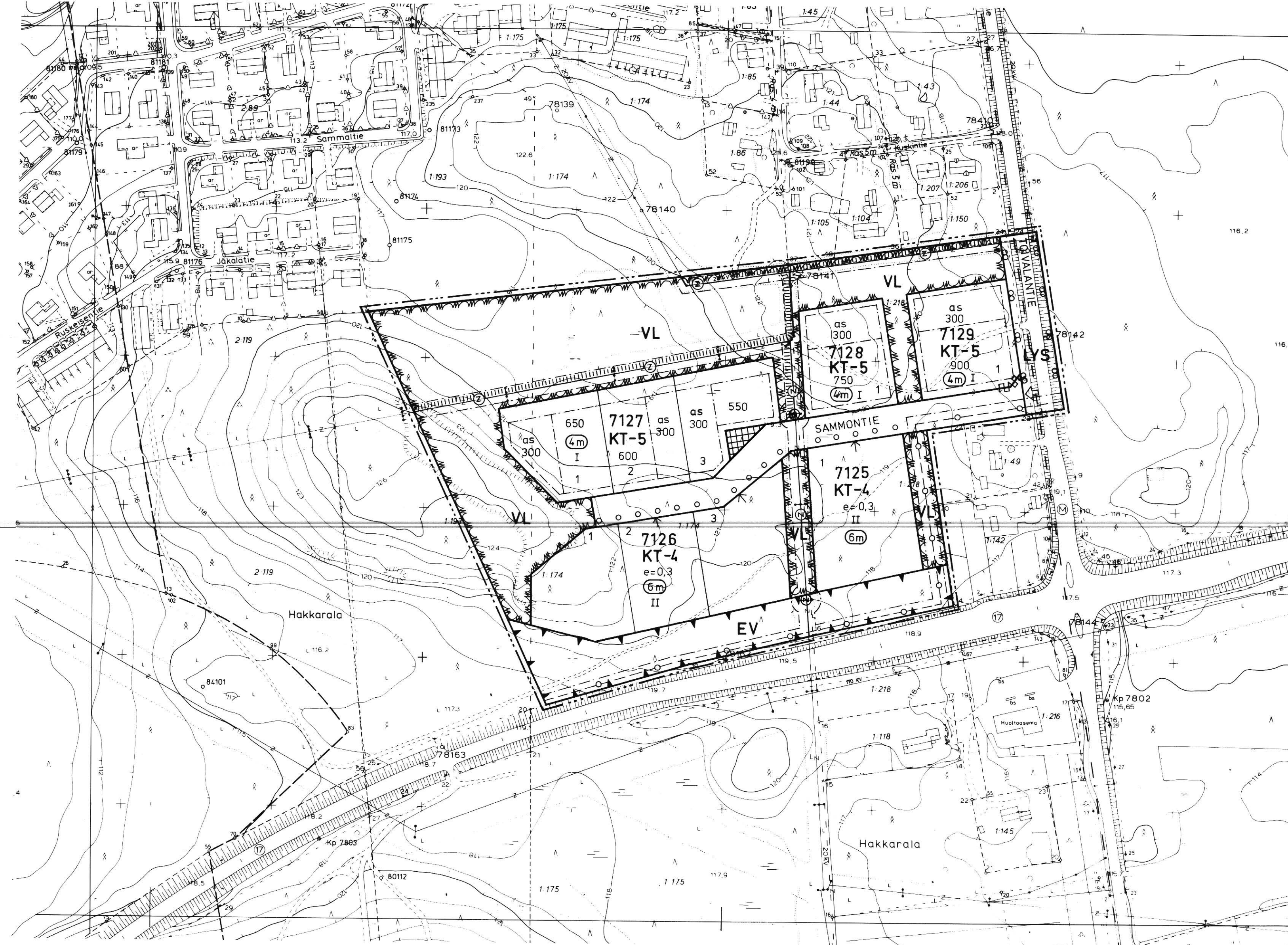




RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KT-4** Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue.
- Alueelle saadaan kehittää palveluihin, hallintoon, tuotantoon ja jakeluun liittyviä työpaikkatoimintoja, ei kuitenkaan elintarvikkeiden myyntiä.
 - Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta ympäristöhäiriötä.
 - Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
 - Rakentamaton rakennuspaikan osa on pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m²:ä kohti ja yksi teollisuuskerrosalan 100 m²:ä kohti.
 - Asuntoja saa rakentaa enintään yhden rakennuspaikkaa kohti kiinteistön huollolle vältämätöntä henkilökuntaa varten.

- KT-5** Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten kortteli-alue.
- Alueelle saadaan kehittää palveluihin, hallintoon ja tuotantoon liittyviä työpaikkatoimintoja, ei kuitenkaan elintarvikkeiden myyntiä.
 - Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta ympäristöhäiriötä.
 - Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
 - Rakentamaton rakennuspaikan osa on pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m²:ä kohti, yksi teollisuuskerrosalan 100 m²:ä kohti.
 - Asuntoja kohti autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohti, kuitenkin vähintään yksi kerrosalan alkavaa 150 m²:ä kohti.
 - Kortteli-alueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asunpientaloja.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m²:ä kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

- VL** Lähivirkistysalue.
- LYS** Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
 - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- 7125** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- 300** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- TOIVALANT.** Rakennuskaavatien nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,3** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- (6m)** Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- [Rakennusala]** Rakennusala.
- [as]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa asunnon.
- o o o o** Istutettava puurivi.
- [Rakennuskaavatie]** Rakennuskaavatie.
- [Katuaukio]** Katuaukio.
- [Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti]** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- [Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää]** Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [Yleiselle jalankululle varattu alueen osa]** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- [Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa]** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- [Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa]** Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.



SIILINJÄRVI
TOIVALAN PIENTEOLLISUUSALUE
rakennuskaava
1:2000

Rakennuskaava: Korttelit 7125–7129, sekä virkistys-, suojaviher-, liikenne- ja rakennuskaavatiealueet	Siilinjärvi 5.10.1988 Kaavoitus- ja mittautoimisto <i>Erkki Remes</i> Erkki Remes Kaavoitusinsinööri
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASE- TUksen 493/82 VAATIMUKSET KARTOITUS 1979,-80 TÄYDENNETTY SIILINJÄRVI 02.02.1988 <i>Erkki Remes</i> ERKKI REMES KAAVOITUSINSINÖÖRI	SIILINJÄRVEN KUNNANYALTUUSTO HYVÄKSYNYT 27.02.1989 §63 PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ JUHO AINASOJA KUOPION LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 30.06.1989 PÄÄTÖS N:o 286 R