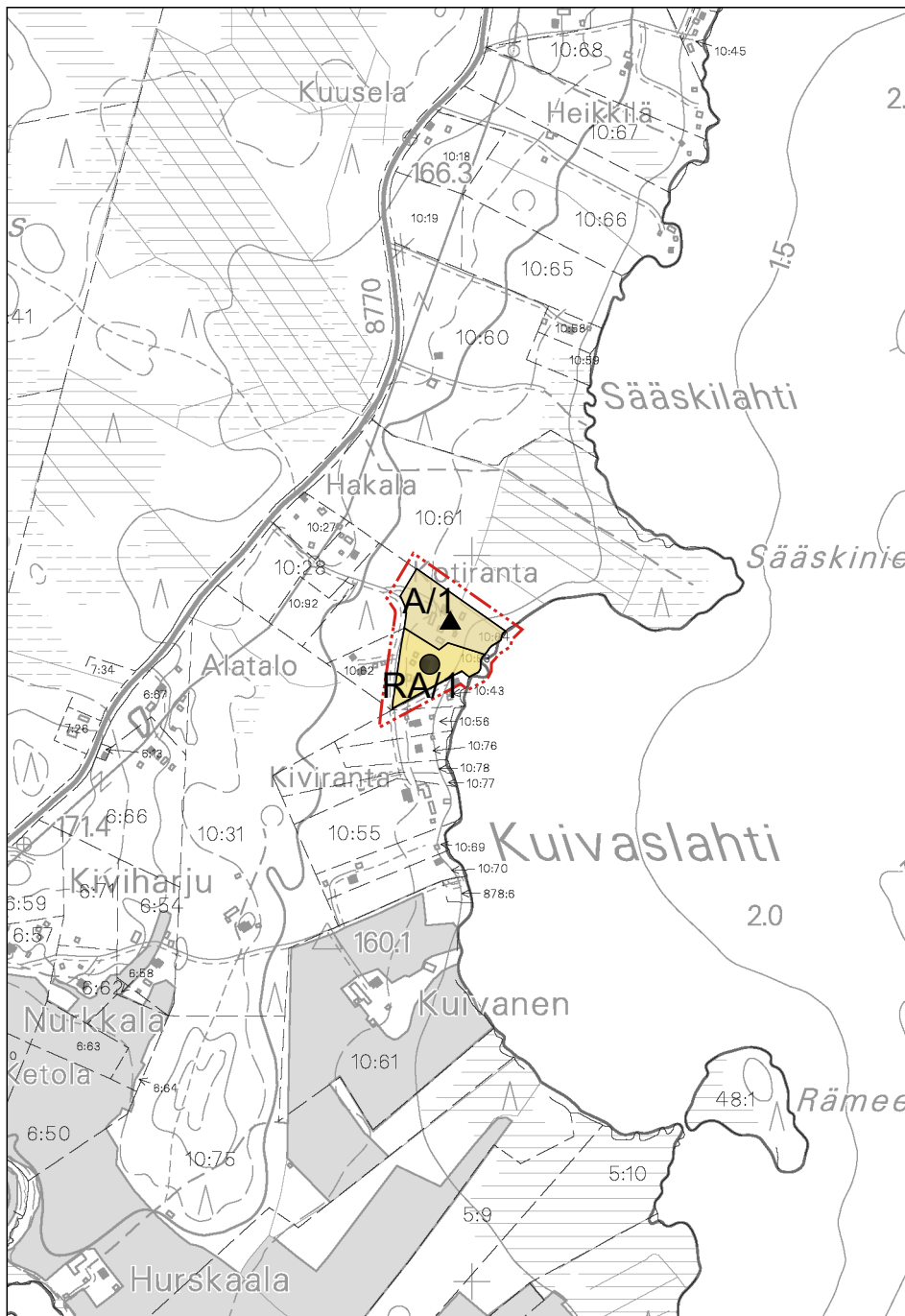




VIEREMÄN KUNTA

Rotimon ja Marttisenjärven osayleiskaavan muutos,
tilat 410-10-63 Kivihaka ja 410-10-64 Kotiranta

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A/1

ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi enintään 30 k-m²:n erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Asuinrakennus tulee sijoittaa suojapuuston taakse vähintään 30 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA/1

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² loma-asunnon, yhden enintään 30 k-m²:n saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Loma-asunto tulee sijoittaa suojapuuston taakse vähintään 30 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

ALUEEN RAJA.



15 METRIÄ YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA



RANTAVYÖHYKKEELLÄ SIJAITSEVA NYKYINEN ASUINRAKENNUS.



RANTAVYÖHYKKEELLÄ SIJAITSEVA NYKYINEN LOMA-ASUNTO.

Kuopiossa 28.11.2013

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Pasi Ronkainen
LuK, Suunnittelija

Vieremän kunnanvaltuusto on kokouksessaan . . .2013 § hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Vieremällä . . .2013

VIEREMÄN KUNTA

Rotimon ja Marttisenjärven osayleiskaavan muutos,
tilat 410-10-63 Kivihaka ja 410-10-64 Kotiranta
Kaavaehdotus

Nähtävillä kaavaluonnos 3.-24.9.2013
kaavalehdotus

Valtuusto

FCG

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Mikrokatu 1, PL 1199,
70211 Kuopio
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10000
YKS 699-P21549 901

Tiedosto: Q:\Kuo\P215\P21549_Roimon_ja_Marttisenjarven_osay\Työaineisto\Kartta\Rotimo_Marttisenjarvi_muutos.dwg

Päiväys 28.11.2013
Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI
Hyv. TIMO LESKINEN

Suunn./Piirt. PASI RONKAINEN
Tarkastaja
Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN/PASI RONKAINEN

A
S