

KAAVIN KUNTA

PETÄJÄSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA.

Asemakaavan muutos koskee Kaavin kunnan tilaa 204-403-23-132.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-7, venevalkama ja lähivirkistysalue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Lähivirkistysalue.

Aluetta on hoidettava siten, että sen luonne säilyy luonnonmukaisena ja puustoa on jätettävä riittävästi luonnonmukaisena järvimaiseman säilyttämiseksi. Alueelle saa sijoittaa kävelyreittiä ja kunnallistekniikkaa palvelevia rakenteita ja vähäisiä rakennuksia.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa yhteiskäyttöön tarkoitettuja kokous-, ravintola- ja huoltotoiminta palvelevan rakennuksen.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa majoitusrakennuksia. Yksittäinen rakennus saa olla enintään 50 k-m2 suuruinen. Rakennusten sijoittelussa tulee noudattaa ohjeellisten rakennusalojen periaatetta.

Rakennusten tulee olla ulkomuodoltaan, väriykseltään ja materiaailtaan yhtenevät. Aluetta ei saa jakaa useammaksi rakennuspaikaksi.



Venevalkama.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

6

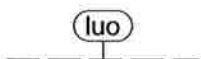
Korttelin numero.

350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

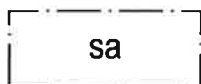
lu^{1/2}

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Mahdollinen metsälain 10 §:n kohde tai joku muu ympäristön tai luontoarvoiltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää.



Saunan rakennusala.

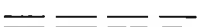
Alueelle saa sijoittaa korkeintaan kaksi 30 k-m2 saunarakennusta.



Ohjeellinen rakennusala.

(2,7)

Suluissa olevat numerot osoittavat, minkä korttelien käyttöön alue on ensisijaisesti varattu.



Ohjeellinen huolto- ja/tai kulkureitti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen:

Rakennusluvan hakijan tulee osoittaa ennen luvan myöntämistä käyttökelpoinen venevalkama, johon hakijalla on käyttö- tai rasiteoikeus.

Lomarakennusten on suositeltavaa olla ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten on tyyliältään sopeuduttava päärakennukseen. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä.

Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta nilarinerustusta ei sallita.

Tomimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.
Loma- ja asuinrakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:2 tai jyrkempi. Väriykseltään katon on oltava tumma.

Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Maisemanhoito:

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttyä suunnitelmaa. Ranta-alueella tulee säilyttää suojapuustoa. Rantojen metsähoidossa noudatetaan ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Vesihuolto:

Maanomistaja vastaa alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu aluerakentamisen osalta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Jäteveden käsittelystä tulee olla asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka on laadittu kunnan antamien ohjeiden mukaisesti. Alueen vesi- ja jätevesihuolto on järjestettävä keskitetysti. Vesikäymälöitä ei saa rakentaa. Käymäläjätteet tulee kompostoida ja kuljetetaan tarvittaessa mantereelle. Käymäläjätteen kompostointi tulee toteuttaa siten, että siitä ei aiheudu haittaa ympäristölle.

Jätevedet (pesuvedet) on hoidettava keskitetysti joko puhdistamalla pienpuhdistamossa ja imeyttämään maahan tai johtamalla viemäriverkostoon mantereelle.

Jätehuolto:

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan kaavin kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kuopiossa 9. elokuuta 2017

Timo Leskinen
Di, aluepäälikkö

Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Kaavin kunnanvaltuusto on kokouksessaan ^{29.8.2017 §73} §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Kaavilla 13.11.2017.

*Ulla Nikulainen
nimenselvennys*
*m.g. hallintojohtaja
pöytäkirjanpitäjä*

KAAVIN KUNTA PETÄJÄSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA		Nähtävillä 22.9. – 24.10.2016 (luonnos) 21.12.2016 – 23.1.2017 (ehdotus) Valtuusto ~~14.8.2017 § 73~~ <i>29.8.2017 § 73</i>
	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P26496 901
	Päiväys 9.8.2017 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto Q:\Kuo\P264\P26496_Petajasaaren_rantaasemakaava\C_suunnittelu\C2_tyo\kuva TIEDOSTO Kaavi Petäjäsaaren_rask2_hyvaksyntaan.dwg Suunn./Piirt. Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
		A S