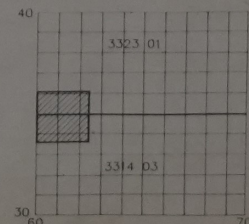




KOIVUJÄRVI, Kalttonen 1:5000
3323 01
3314 03 38,75/60

Kaavoituksen pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3	Kartan laatija	RANTAMAASTO OY	
Kunta PIELAVESI	Ilmakuvaus 1993	Koordinaattijärjestelmä k.kj	
Kylät KOIVUJÄRVI	Kartoitus 1997	Korkeusjärjestelmä N60	
Tilat KALTTONEN RN:o 2:173	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäispiirrokset k.r+p	
Laani KUOPION	Kartta hyväksytty 10.10.1997.	Kuvausmittakaava 1:31000  Pekka Päivike	



UPM-KYMMENE OY
PIELAVEDEN KUNTA

KALTTOSEN TILAN RANTAKAAVA 1:5000

KYLÄ: KOIVUJÄRVI
TILA: KALTTONEN RN:o 2:173

RANTAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-6, VENEVALKAMA-, SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

RANTAKAAVAMERKINNÄT

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1½-kerroksisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Enintään 30 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen tai muun talousrakennuksen, jonka kerrosala on alle 30 k-m² saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Yli 30 k-m²:n suuruisen talousrakennus on sijoitettava vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kaavassa ohjeellisenä esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

LV Venevalkama-alue.

M Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja laitteita.

5 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ja laitureiden tulee olla sijoittelun, koon, värin ja muodon puolesta ympäröivään luontoon ja maisemaan sopeutuvia. Rakennusten tulee olla väriykseltään tummasävyisiä ja materiaaleiltaan maisemaan ja ympäristöön sopeutuvia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan välinen suojapuusto on säilytettävä.

Kuivakäymälät on varustettava vettäläpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskenttä tai -kaivo vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta paikkaan, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.

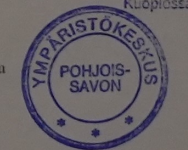
Vesikäymälän jätevedet on johdettava umpisäiliöön ja kuljetettava jätevedenpuhdistamolle tai muuhun kunnan hyväksymään jätevesien vastaanottoaikaan. Lahoamattomat jätteet tulee kerätä niille osoitetuille paikoille. Lahoavat jätteet tulee kompostoida.

Espoossa 27. toukokuuta 1998

RANTAMAASTO OY

Markku Ihalainen
DI, rantakaavan laatija

Vahvistettu ympäristövaltuuston päätöksellä no. 0698/1997/278
Kuopiossa, 30 päivänä marras-kuuta 1998



Sari Heikkinen
Ympäristövaltuuston Sivistysosaston puolesta

Tämän rantakaavan on Pielaveden valtuusto hyväksynyt kokouksessaan 18.8.1998/S 48.

