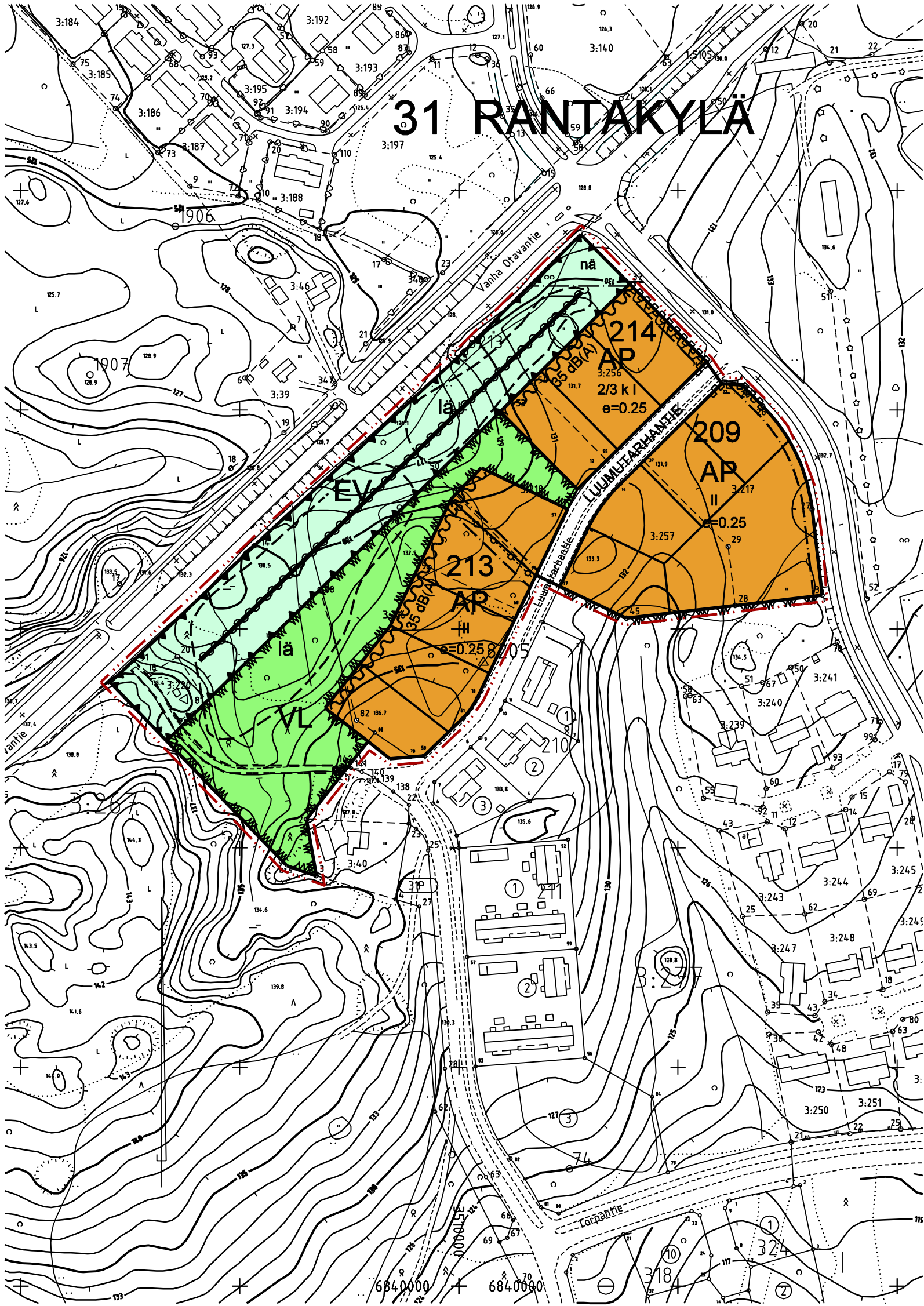




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- EV

Erityisalue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 31

Kaupunginosan numero.
- RAN

Kaupunginosan nimi.
- 209

Korttelin numero.
- e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessakäyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- LUUMUTAR

Katu/puiston nimi.
- Katu.
- Ohjeellinen polku.
- Maanalainen johto.
- na

Näkemäalue.
- la

Alueen osa, johon voidaan läjittää maamassoja.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella.
- 35 dB(A)

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Ellei rakennusalan rajoja ole erikseen määrätty, tulee asuinrakennus ja talousrakennus sijoittaa vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta sekä vähintään 2 metriä puiston rajasta. Rakentamisohjeella tai naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Autopaikat:
Rivitalot 1,4 autopaikkaa/huoneisto
Erillispientalot 2 autopaikkaa/huoneisto

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000	
Asemakaavan muutos koskee: 31. kaupunginosan Rantakylän kortteileita 209, 213 ja 214 sekä katu-, virkistys- ja suojaviheralueita.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 31. kaupunginosan Rantakylän korttelin 213 osa sekä virkistys- ja suojaviheralueita.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI . .2006 AP. KAUPUNGINGEODEETTI MATTI LEHTINEN		VIREILLE TULO 18.5.2006 TEKNINEN LAUTAKUNTA 13.6.2006 KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 19.6.2006 NÄHTÄVILLÄ 29.6.-18.8.2006 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 30.10.2006 § 511 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 2006	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU		LAAT. PR PIIRT. JK TARK. MUUTOS	
MIKKELI 6.6.2006 KAOVOITUSPÄÄLLIKKÖ PERTTI RÄSÄNEN		LAINVOIMAINEN .2006 PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE . .2006 HAKEMISTOKARTALLE . .2006 NUMERO 848 LIITE 4	