KYLMÄKOSKI

HAAVISTON ASUNTOALUE

Rakennuskaava 1:2000

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, PYSÄKÖINTIALUEEN TAI MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA

PUTKI- TAI TUNNELIVIEMÄRI

2 KORTTELIN NUMERO

5 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

RANTATIE RAKENNUSKAAVATIEN NIMI

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU TIEALUE

RAKENTAMATTOMAKSI JÄTETTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OSA

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE

I ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN

½ I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN

e=0,25 TEHOKKUUSLUKU ELI RAKENNUSPAIKAN KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

OHJEELLINEN RAKENNUSALA

OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE RAJAAN KIINNI RAKENTAMINEN SALLITTU

t TALOUSRAKENNUKSEN ALA

p PYSÄKÖIMISPAIKKA

ul LEIKKIPAIKKA

AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

AO OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

P PUISTOALUE

UL LEIKKIKENTTÄ

MILLOIN RAJAAN KIINNI RAKENTAMISESTA EI OLE ERIKSEEN MÄÄRÄTTY RAKENNUKSEN SAA SIJOITTAA RAJASTA ETÄISYYDELLE, JOKA ON VÄHINTÄÄN YHTÄ SUURI KUIN RAKENNUKSEN RAJAN PUOLEINEN KORKEUS, KUITENKIN VÄHINTÄÄN NELJÄ METRIÄ.

RAJAAN KIINNI RAKENNETUSSA JULKISIVUSSA OLEVAN IKKUNAN ALAREUNAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 180 CM:N KORKEUDELLA HUONEEN LATTIATASOSTA.

AUTOPAIKKOJA ON AR-ALUEILLA RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN YKSI ASUNTOA KOHTI.

RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN VÄLINEN ETÄISYYS ON AR-ALUEILLA OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M.

RAKENNUSPAIKALLA, JOLLA ON KAKSI TAI USEAMPIA ASUNTOJA TULEE OLLA LEIKKI-ALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M^2 JOKAISTA SATAA ASUINKERROSALANELIÖMETRIÄ KOHDEN.

TAMPEREELLA 17 PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 1974
TARKISTETTU 1975-02-10
SUUNNITTELUKESKUS OY

PENTTI SIITONEN, DIPL.INS.

KYLMÄKOSKEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN
..... KUUN ..... PÄIVÄNÄ 197 .....
VIRALLISESTI .....

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS