

Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 12.1.18 2009
§ 79. tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.
Todistetaan
Kangasniemessä 25.11.2009
kunnansihteerinä

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Alueelle saa rakentaa myymälä-, liike- ja varastotiloja sekä poltto-aineiden jakeluaseman.

Päivittäistavarakaupan myyntipinta-alan tulee olla alle 1000 kerrosneliömetriä.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.

VL

Lähivirkistysalue.

LT

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

178

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,35

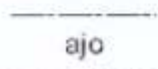
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

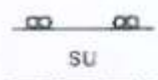


Istutettava alueen osa.



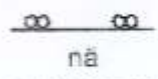
ajo

Ajoyhteys.



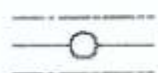
su

Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alue.

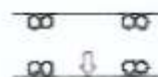


nä

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alue.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 12.10.2009
§ 79. tekemän hyväksymis päätöksen mukaiset.
Todistaa:
Kangasniemessä 25.11.2009
kunnansihteeri

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Ympäristömelua aiheuttavan kohteen lähistöllä uudisrakennukset tulee sijoittaa siten, että asuintonteille muodostuu liikennemelulta suojattua ulko-oleskelutilaa, jossa valtioneuvoston meluohjearvot eivät ylitä.