

VT3-tiesuunnitelmaan liittyvän korttelin 105 osan asemakaavamuutos

Kaavaselostus

29.3.2021



Vireille kh 23.4.2018 § 61

Ehdotus nähtäville kh 27.8.2018 § 101

Sisällys

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
2. TIIVISTELMÄ	4
3. LÄHTÖKOHDAT	8
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	8
3.1.2 Maanomistus	8
3.2.1 Asemakaavat	9
3.2.2 Maakuntakaava	11
3.2.3 Yleiskaavat	11
3.2.4 Lainvoimainen tiesuunnitelma	12
3.2.5 Valtatierakentamisen johto- ja laitesiirot	13
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	14
5. ASEMAKAAVAN KUVAAUS	15
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	19
7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE	19

Kaava-asiakirjat

- Kaavakartta 1 : 1 000
- Kaavaselostus
- Asemakaavan seurantalomake

Kaavaa koskevat aineistot

- Tiesuunnitelma VT3, Ramboll (hyväksymispäätös on ollut kunnassa nähtävillä 27.12.2017 saakka) (kaavaselostus s. 12)
- Asemakaavamuutos, kaavan tunnus 130, "VT3 Tiesuunnitelmaan liittyvät asemakaavan muutokset keskustaaajaman alueella, osa B (pohjoinen / Tuohitie)", Ramboll, khall hyv 29.8.2011, tekn. tark. 17.10.2011. (kaavaselostus s. 9)
- Johto- ja laitesiirotkartta V3 plv. 1700 - 2855. Valtatien 3 Tampere-Vaasa parantaminen välillä Kostula - Kyröskoski, Hämeenkyrö, 31.1.2018, tark. 22.2.2018. Ramboll / ELY. (kaavaselostus s. 13)

Kaavan laatija

- Kaavoitusarkkitehti SAFA YKS-305 Helena Ylinen, sähköposti helena.ylinen@hameenkyro.fi

Kaavanpiirto ja seurantalomake: Sweco Infra & Rail Oy, Tampere

Kannen kuva: Alikulun sijainti valtatie itäpuolella. (Valokuvat: Helena Ylinen)

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

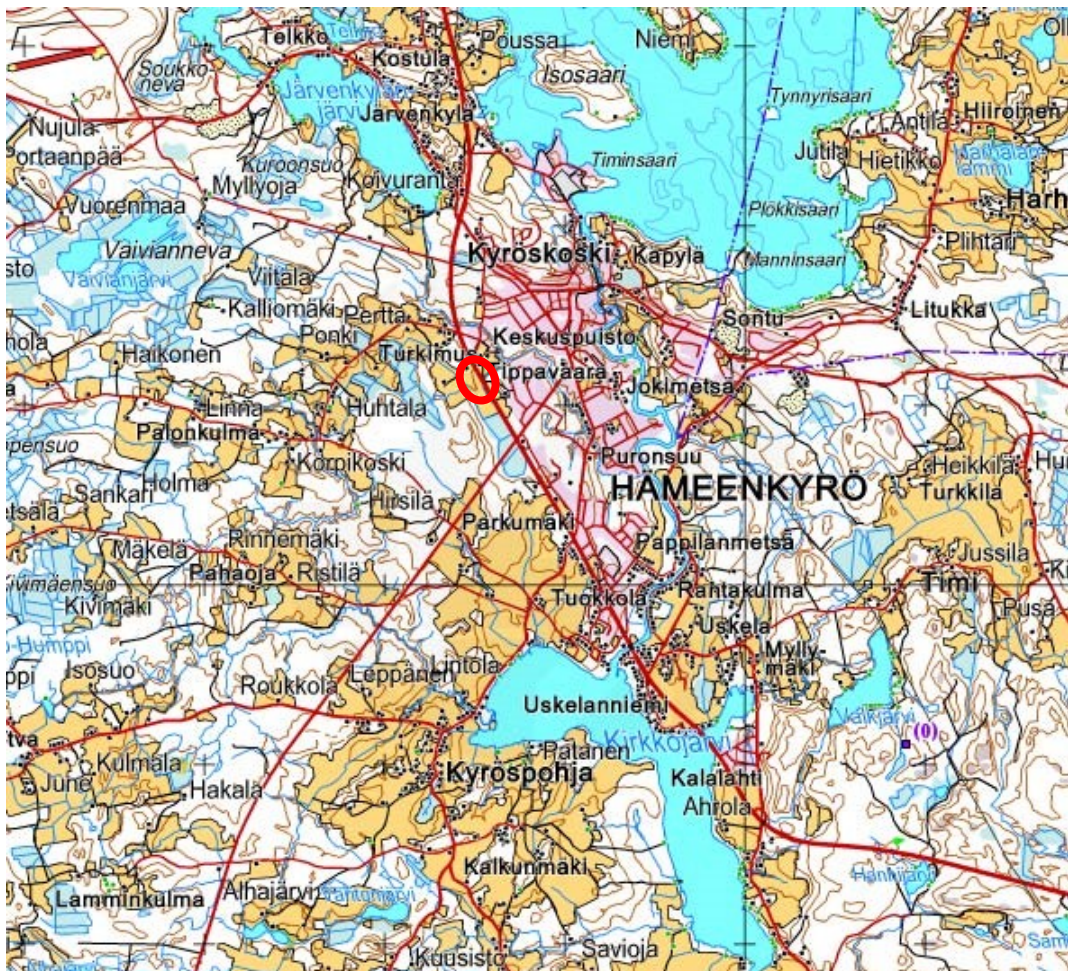
1.1 Tunnistetiedot

Tämä kaavaselostus koskee 27.8.2018 päivättyä ehdotusvaiheen asemakaavakarttaa. Asemakaavamuutos koskee AO-korttelin 105 osan tontteja 14 ja 15 sekä katu- aluetta ja yleisen tien aluetta LT, jossa on alikulku Tuohitien kohdalla.

Asemakaavamuutoksella muodostuu AO-korttelin 105 osan tontit 14 ja 15, ja energiahuollon aluetta EN, katualuetta sekä yleisen tien aluetta LT, jossa on alikulku Ilkankujan kohdalla.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Hämeenkyrön kunnan Kyröskosken asemakaava-alueella, ja sieltä on Kyröskoskelle noin 1 km ja kirkonkylään noin 3 km.

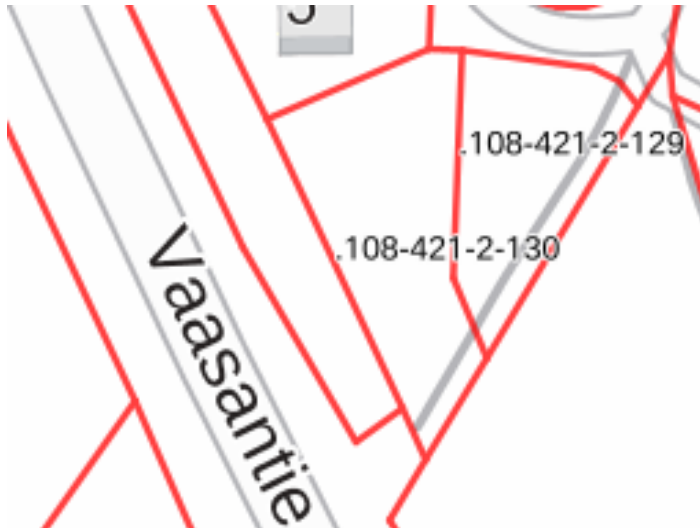


1.3 Kaavamuutoksen tarkoitus

Kaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa valtatie alikulun ja sille tarvittavan kevyen liikenteen yhteyden rakentaminen. Valtatie 3 parantamisen rinnakkaistiejärjestelyihin sisältyy kevyen liikenteen alikulun rakentaminen Ilkankujan kohdalle. Tiesuunnitelman hyväksymispäätös on ollut kunnassa nähtävillä 27.12.2017 saakka, ja valtatie parantaminen on käynnistynyt Nuutinristin eritasoliittymästä keväällä 2018.

Asemakaavamuutoksella siirretään Tuohitien alikulun sijainti vastaamaan nykyistä voimassa olevaa tiesuunnitelmaa ja mahdollistetaan liittyminen katuverkkoon Ilkan-kujan ja Turkimustien risteyksessä. Tontille 15 lisätään sinne vuonna 2014 rakennettun puistomuuntamon alue (EN) ja sen vaatima huoltoyhteys rasitteena (ajo).

Alikulun liittämiseksi katuverkkoon kunnan tulee hankkia omistukseensa aluetta kiinteistöiltä 108-421-2-129 (tontti 14 Mantu, 0,1090 ha) ja 108-421-2-130 (tontti 15 Päivölä, 0,1540 ha).



1.4 Muistutusten jättäminen

Kaavamuutos asetettiin ehdotuksena nähtäville, kunnanhallitus 27.08.2018 § 101. Kaava-aineisto oli nähtävillä kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internetsivulla www.hameenkyro.fi (> Nähtävillä ja vireillä oleva kaavat). Palautetta ei saatu.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Vireille hyväksyminen, kunnanhallitus 23.4.2018 § 61
- Ehdotus nähtäville, elokuu 2018
- Hyväksymiskäsittely, maaliskuu 2021

Asemakaavamuutoksen aineisto esitettiin 27.8.2018 kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ehdotusvaiheena nähtäville 14 vuorokaudeksi, jolloin siihen voi antaa muistutuksen. Valmis kaava esitetään kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Jos valituksia ei saada, kaava saa lainvoiman kuulutuksella sen jälkeen, kun 30 vrk:n valitusaika on kulunut hyväksymispäätöksen julkaisemisesta ja kaavan toteuttaminen voi alkaa.



Puistomuuntamo on rakennettu vuonna 2014 kaava-alueen eteläosaan.



Näkymä muuntamon suunnasta pohjoiseen.



Muuntamon huoltoyhteys kuuluu AO-kortteliin.



Alikulun liittymäkohta uuteen rinnakkaistiehen valtatieen länsipuolella.



Alikulun liittymäkohta ja kevyen liikenteen yhteyden suunniteltu sijainti kaava-alueella valtatie itäpuolella.



Kevyen liikenteen yhteyden liittymäkohta Ilkankujaan.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

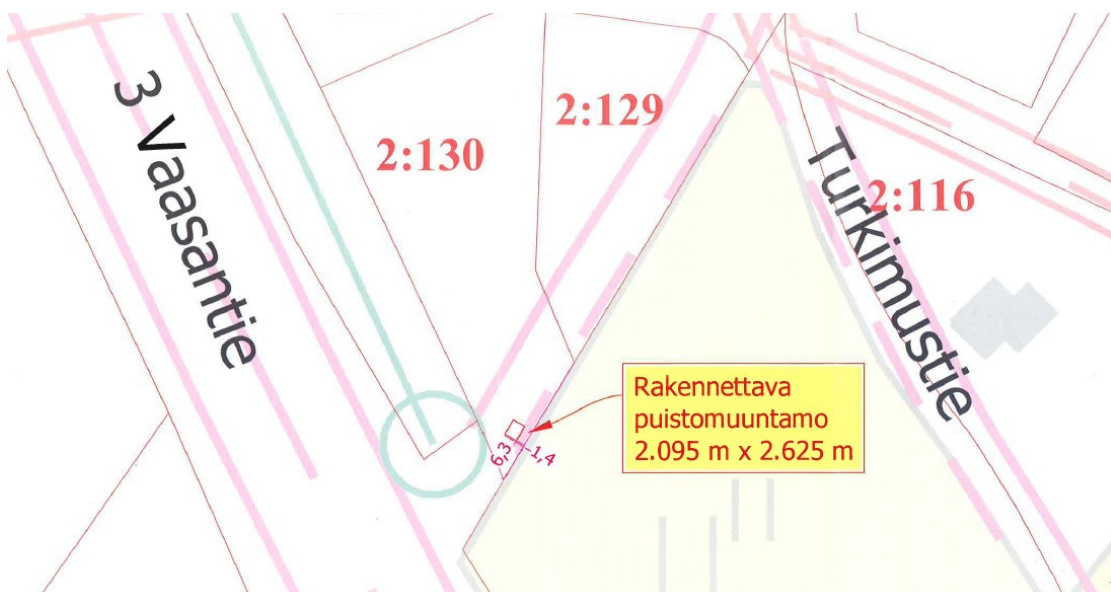
3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue on valtatieltä 3 ja sen varrella sijaitsevaa omakotialuetta. Alueen kaksi asuinpientalokiinteistöä ovat rakentamattomia. Lähialueella on omakotitaloja ta-lousrakennuksineen ja rakentamattomilla tonteilla on metsää.

Hämeenkyrön kohdalla valtatiellä 3 kulkee noin 11 300 ajoneuvoa vuorokaudessa (vuoden 2013 keskivuorokausiliikenne) ja luvun ennustetaan kasvavan kaksinker-taiseksi vuoteen 2040 mennessä. Raskasta liikennettä on runsaasti aiheuttaen liiken-nehaittoja (<http://www.ely-keskus.fi/web/ely/ely-pirkanmaa-hameenkyron-ohitustie>, luettu 12.8.2018).

Kaava-alueella sijaitsevien kiinteistöjen pinta-alat ovat 0,1090 ha (tontti 14) ja 0,1540 ha (tontti 15), yhteensä 0,2630 ha.

Tontilla 15 valtatie varressa sijaitsee Elenia Oy:n puistomuuntamo (sijaintikartta seu-raavassa). Toimenpideilmoitus on hyväksytty 11.3.2014 § 48 (lupa 14-08-3).



3.1.2 Maanomistus

Kiinteistöt olivat kaavatyön käynnistyessä yksityisessä omistuksessa ja syksystä 2018 lähtien kunnan omistuksessa. Kunnanhallitus päätti 17.9.2018 § 110 ostaa kiin-teistöistä 108-421-2-129, 108-421-2-130 ja 108-421-2-134 n. 7200 m2 suuruiset määräalat.

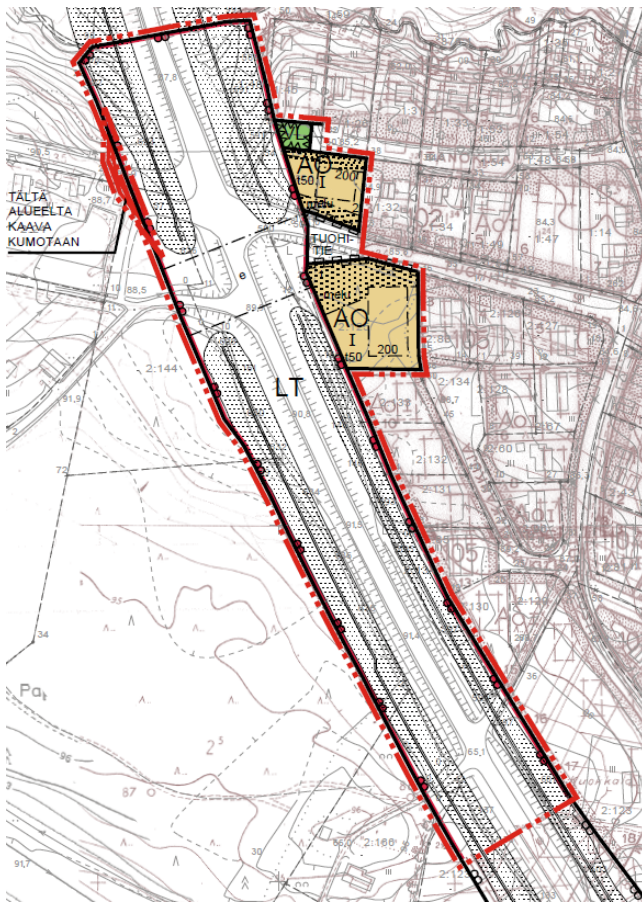
3.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

3.2.1 Asemakaavat

Tuohitien asemakaavamuutos v. 2011

Kaavamuutoksen kohteena olevalla tiealueella LT on voimassa asemakaavamuutos vuodelta 2011.

Aiemmassa tiesuunnitelmaversiossa valtatie alikulku sijaitsi Tuohitien kohdalla, eikä valtatiellä ollut länsipuolista rinnakkaistietä. Suunnitelmaa varten laadittiin asemakaavamuutos, joka sai lainvoiman vuonna 2011. Kaavan tunnus on 130, "VT3 Tiesuunnitelmaan liittyvät asemakaavan muutokset keskustaajaman alueella, osa B (pohjoinen / Tuohitie)", Ramboll, khall hyv 29.8.2011, tekn. tark. 17.10.2011.

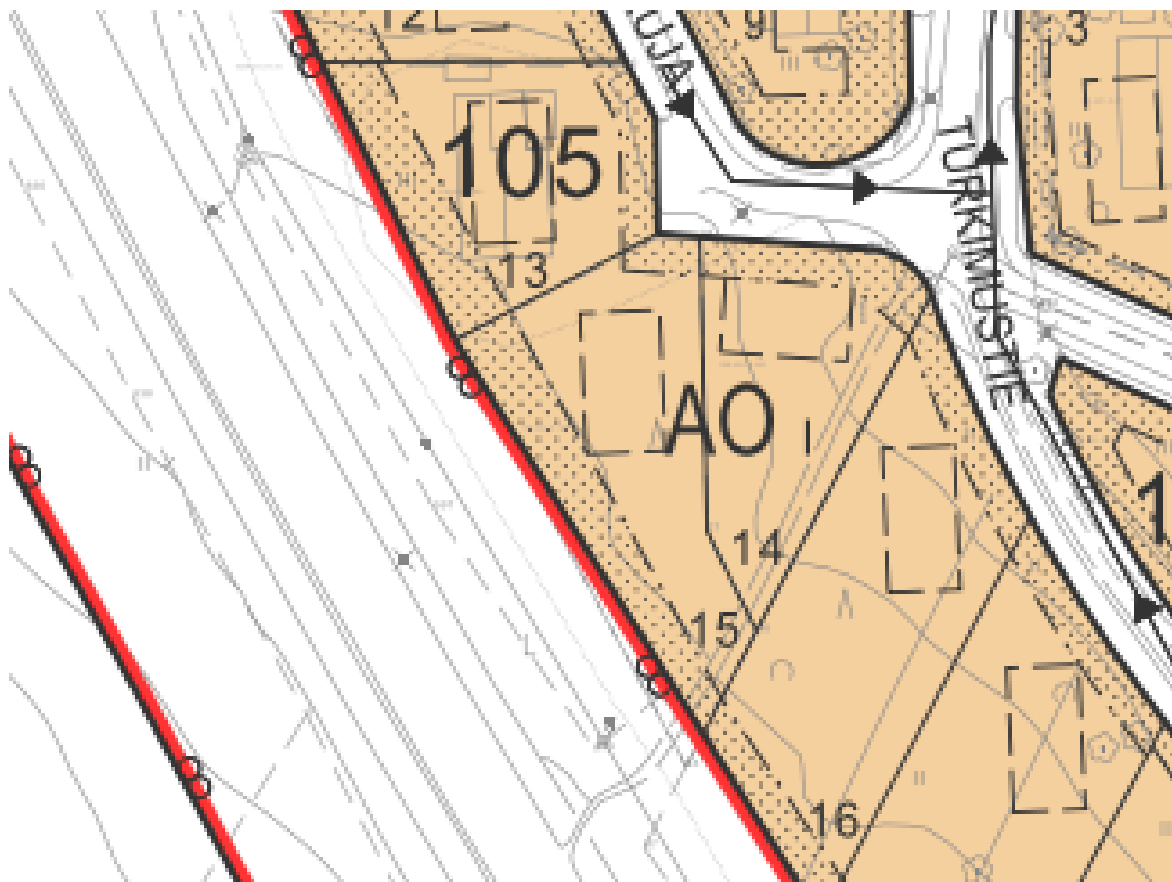


Tiesuunnittelun edetessä vuonna 2017 päätettiin, että länsipuolen rinnakkaistie rakennetaan ajoneuvoliikenteen yhteydeksi koko matkalle Häijääntien ja Nuutinristin välillä. Tällä liitetään länsipuolen asutus valtatiehen sekä turvataan liikenne mahdollisessa tilanteessa, jossa valtatie olisi esimerkiksi onnettomuustilanteen vuoksi suljettu. Tuohitien alikulku päätettiin siirtää etelämmäs Ilkankujan - Turkimustien kohdalle ja muuttaa ajoneuvoliikenteen alikulusta kevyen liikenteen alikuluksi.

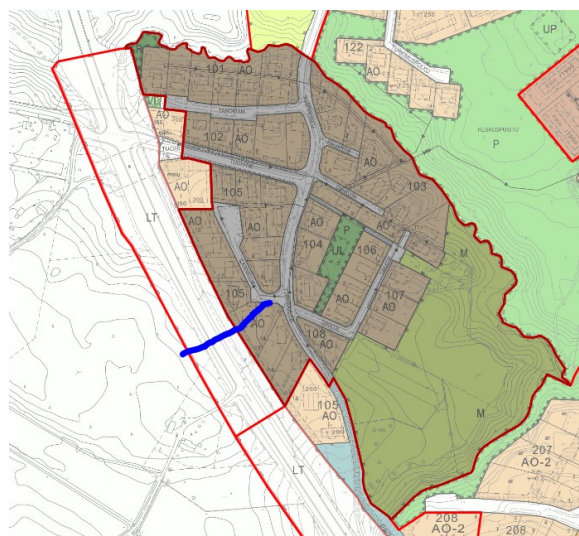
Rinnakkaistietä voidaan käyttää myös turvallisena virkistysten ja kevyen liikenteen yhteytenä. Rinnakkaistien rakentaminen edistää myös kunnan maankäytön tavoitetta Häijääntien risteysalueen kehittämisessä. Tiesuunnitelman hyväksymispäätös on ollut kunnassa nähtävillä 27.12.2017 saakka.

Itäpuolisen alueen asemakaava v. 1968

Kaavamuutoksen kohteena olevassa AO-korttelin 105 osassa on voimassa "Kyröskoski: Itäpuolisen alueen rakennuskaava" (17.6.1968). Siinä korttelin 105 tontit 14 ja 15 ovat omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta AO.

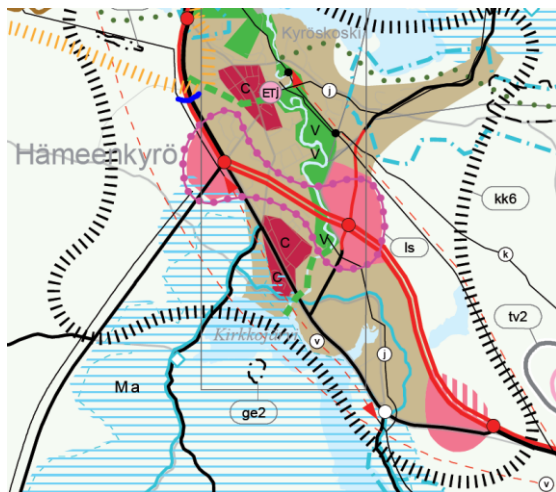


Rakennuskaavassa osoitetun ohjeellisen tontin 14 pinta-ala on 1090 m² ja sen rakennuspaikka sijaitsee 30-50 metrin etäisyydellä valtatiealueen reunasta suuntautuen Ilkankujan varteen. Tontin 15 pinta-ala on 1540 m² ja sen rakennuspaikka sijaitsee 10-25 metrin etäisyydellä valtatiealueen reunasta avautuen valtatie suuntaan. Tontin eteläosaan on vuonna 2014 rakennettu puistomuuntamo.



Vuoden 1968 rakennuskaavan alue (alikulun sijainti sinisellä).

3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava vuodelta 2017 (alikulun sijainti sinisellä).

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (maakuntavaltuusto 27.3.2017). Aluetta koskevat merkinnät: kasvutaajajamien kehittämisvyöhyke (kk-6), taajamatoimintojen alue (A).

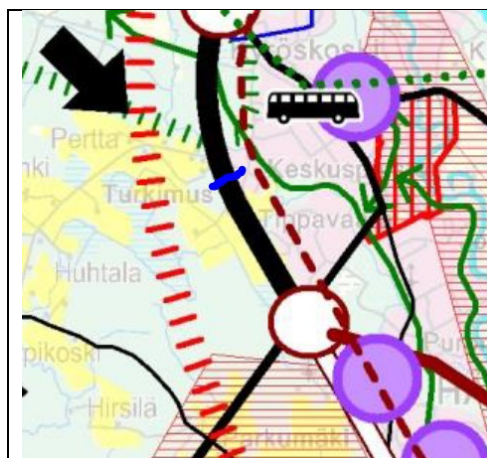
3.2.3 Yleiskaavat

Hämeenkyrön strateginen yleiskaava

Strateginen yleiskaava 2040 (kv 2.11.2015) osoittaa alueen keskustaajaman täydennysrakentamisalueeksi. Suunnittelumääräys on: "Tiivistyvä keskustaajama; yleiskaavan tai asemakaavan erityinen tarkistamistarve. Täydennysrakentaminen on suunniteltava huolellisesti ja kokonaisuutena huomioiden kulttuuri- ja luonnonympäristöjen arvot sekä maiseman valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset arvot."

Yleiskaava

Hämeenkyrön keskustan 2010 –yleiskaavassa (YM 30.11.2001, PISA/ 208/63/ 2001) suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi AP. Suunnittelumääräys on: "Alue varataan rivi- ja erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia työtiloja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta yritystoimintaa varten."



Strateginen yleiskaava (lainvoima 2016, alikulun sijainti sinisellä)

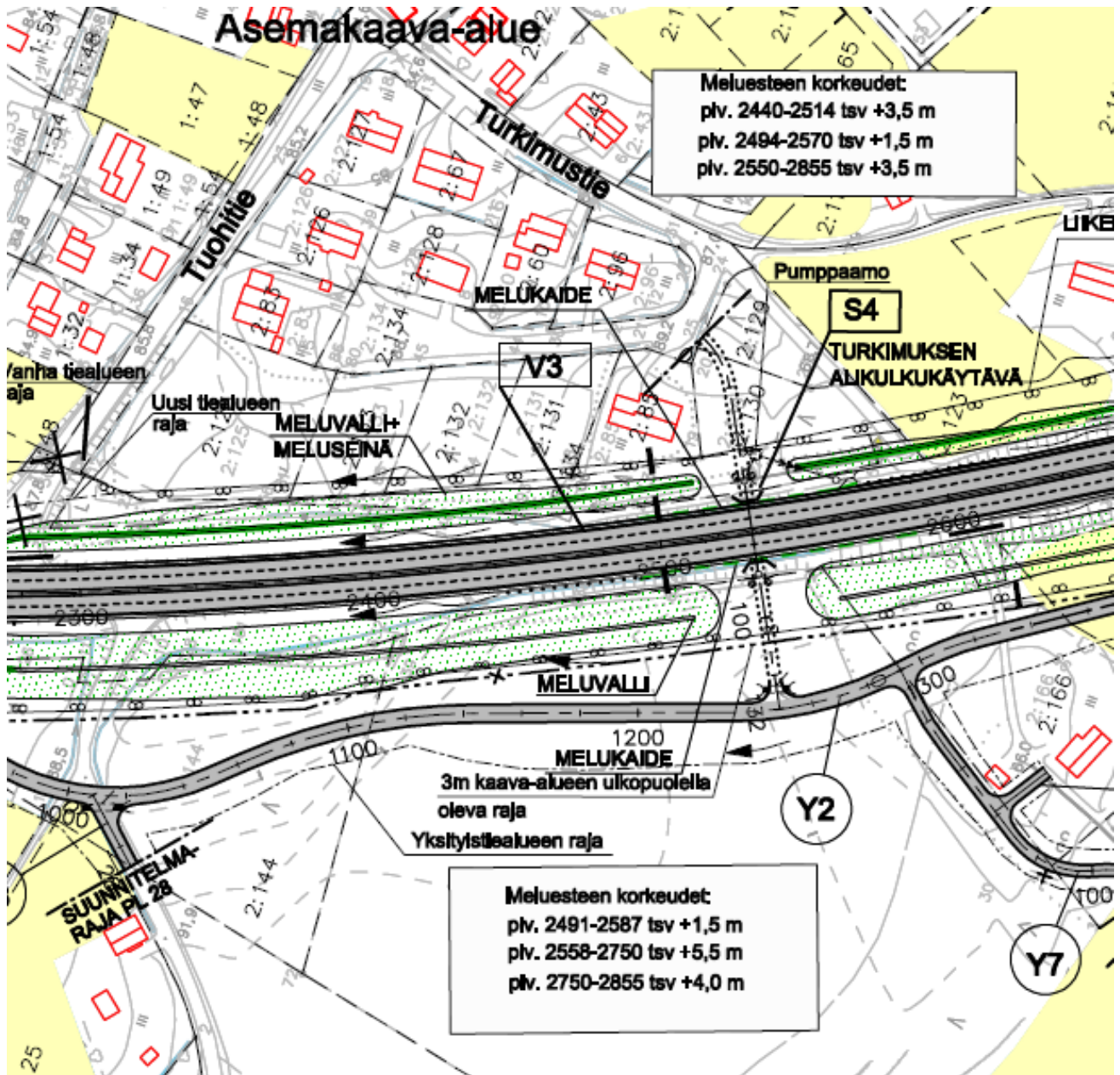


Yleiskaava (vahv. 2001, alikulun sijainti sinisellä)

3.2.4 Lainvoimainen tiesuunnitelma

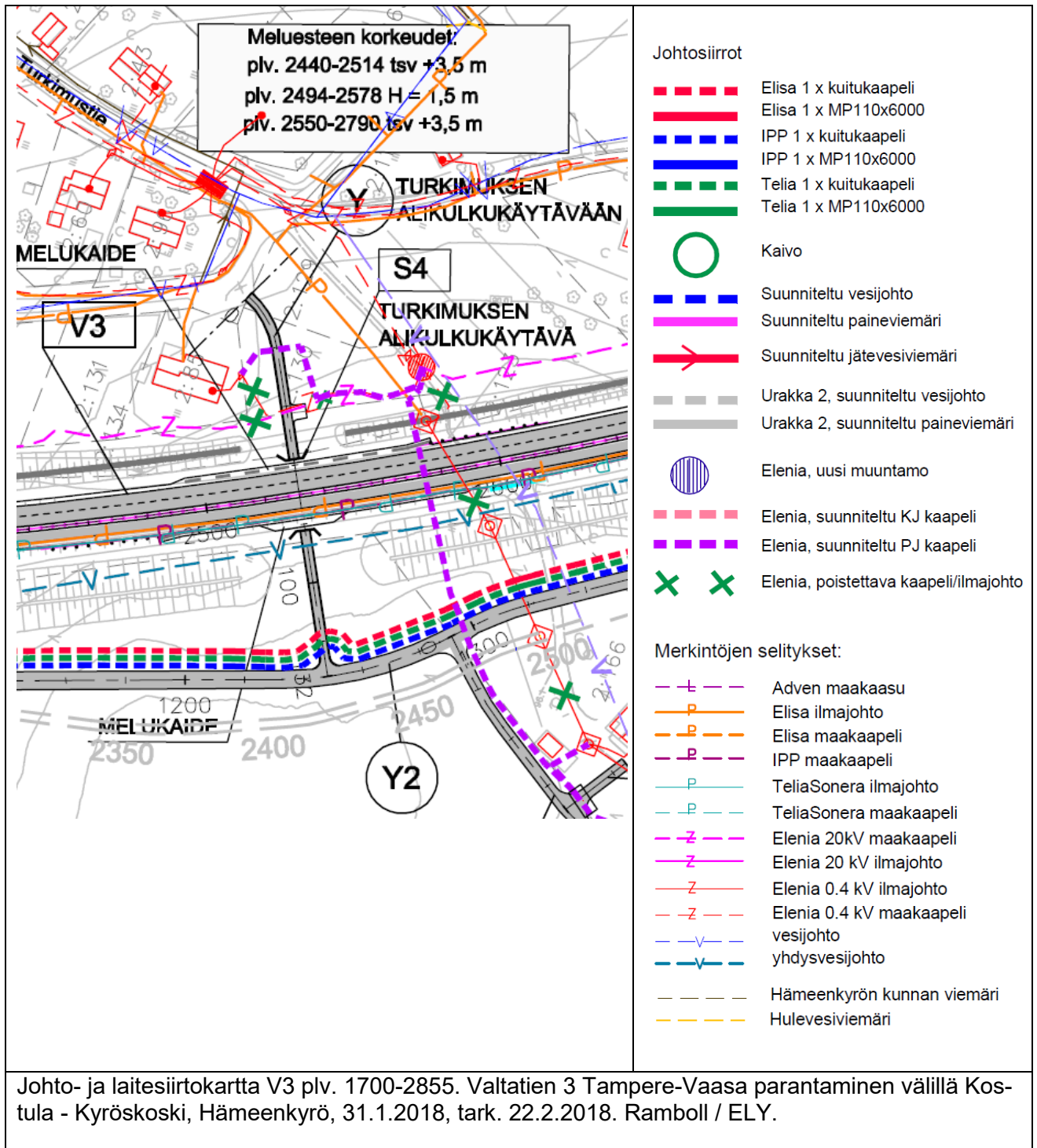
Tiesuunnitelmassa näkyy valtatie alikulkukäytävä ja pisteviivoituksella sen liittyminen katu- ja tieverkkoon. (Kartta on esitetty siten, että pohjoinen Vaasan suunta on kuvan vasemmassa reunassa). Uusi rinnakkaistie välittää valtatie länsipuolisten kiinteistöjen ajoneuvoliikenteen Häijääntien ja Nuutinristin liittymiin ja toimii samalla myös kevyen liikenteen yhteytenä.

Suunnitelman mukaan ajokaistan reunassa alikulun kohdalla on melukaide. Alikulusta pohjoiseen ja etelään tiealueen reunassa on meluvalli ja meluseinä.



3.2.5 Valtatierakentamisen johto- ja laitesiirot

Suunnittelualueella tontilla 15 sijaitsee Elisan ilmajohto (oranssi ohut viiva). Valtatien reunassa sijaitsee Elenian 20 kV:n maakaapeli (violetti ohut katkoviiva) ja valtatie alittava Elenian suunniteltu PJ-kaapeli (violetti paksu katkoviiva). Punaisella ohuella katkoviivalla on osoitettu Elenian 0,4 kV:n maakaapeli. Vihreillä rasteilla on osoitettu Elenian poistettavat kaapelit / ilmajohtot.



4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutos laaditaan lainvoimaisessa tiesuunnitelmassa esitetyn valtatie kevyen liikenteen alikulun toteuttamiseksi.

4.2 Asemakaavan vireilletulo ja vaiheet

- Vireilletulon päätös kunnanhallitus 23.4.2018 § 61.
- Ehdotus nähtäville, elokuu 2018
- Hyväksymiskäsittely, kevät 2021

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallisia ovat:

- Kaava-alueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajat
- Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen asukkaat, elinkeinonharjoittajat ja toimijat
- Hämeenkyrön kunta:
 - Ympäristölautakunta
 - Tekninen lautakunta
- Kyröskosken Vesihuolto Oy
- Adven maakaasu
- Ikaalisten Parkanon Puhelin Oy
- Elenia Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera
- Leppäkosken Sähkö Oy
- Hämeenkyrön Yrityspalvelut Oy
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Sisä-Suomen poliisilaitos
- Pirkanmaan aluepelastuslaitos
- Pirkanmaan jätehuolto Oy

Kaavasta voi jättää muistutuksen ehdotuksen nähtävillä oloaikana.

Kaavaratkaisun mukainen tiesuunnitelma on ollut nähtävillä vuonna 2017, jolloin siitä on voinut antaa mielipiteen.

Viranomaiset ovat ottaneet kantaa tiesuunnitelmaan vuonna 2017.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Mitoitus ja aluevaraukset

Asemakaavamuutoksella muodostuu Hämeenkyrön kunnan korttelin 105 osan erillispientalojen AO tontit 14 ja 15, energiahuollon aluetta EN, katualuetta ja yleisen tien aluetta LT.

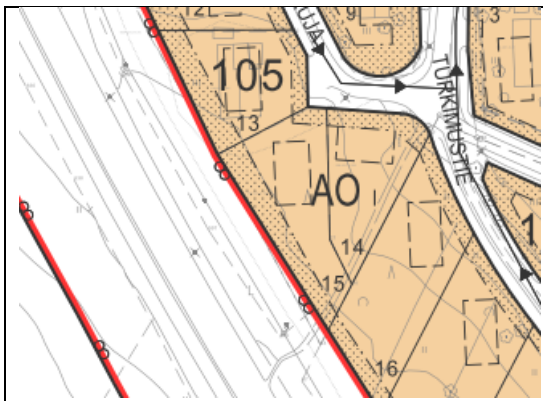
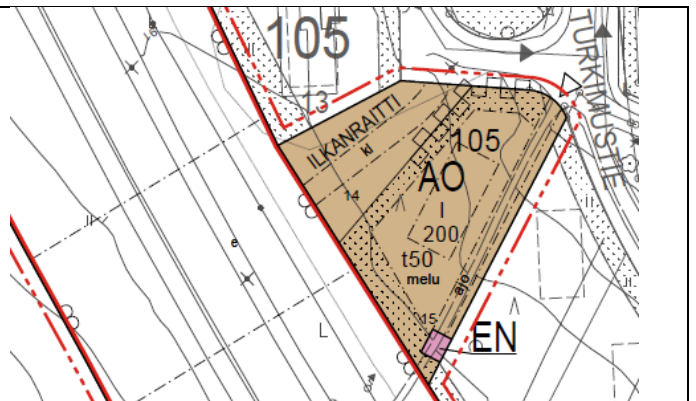
AO-tontin numero 15 pinta-ala on 1730 m². Tästä puistomuuntamolle vuokrattu alue on 30 m² (5 m x 6 m) ja lisäksi tontilla on rasitteena puistomuuntamon huoltoa varten varattu ajoyhteys, jolta on osoitettu kaavassa myös tontin 15 tonttiliittymä.

Tontille saa rakentaa asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 200 kem². Lisäksi tontille saa rakentaa talousrakennuksen jonka kerrosala on enintään 50 kem². Rakennusten kerrosluku on yksi. Rakennusjärjestys mahdollistaa asuinrakennuksen toteuttamisen myös paritalona.

Tontikohtaisen melunsuojamääräyksen mukaisesti tontin suunnittelussa ja rakennusten sijoittelussa tulee varmistua siitä, että tontille jää yhtenäinen vähintään 100 m²:n suuruinen oleskeluun soveltuva alue, jolla liikenteen ulkomelutaso ei ylitä tasoa 55 dBA päivällä ja 50 dBA yöllä. Vastaavasti asuinrakennuksen rakenteilla tulee varmistaa, ettei sisämelutaso ylitä 35 dBA päivällä ja 30 dBA yöllä.

Tontin 14 pinta-ala on 800 m². Tontille on osoitettu rasitteeksi kevyen liikenteen yhteys, "Ilkanraitti", joka rakennettavan uuden alikulun välityksellä yhdistää toisiinsa valtatie itä- ja länsipuolen: Ilkankujan ja valtatie länsipuolelle rakennettavan uuden rinnakkaistien. Tontille 14 ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Asemakaavamuutoksessa mukana olevan valtatieosuuden pinta-ala on noin 2,5 ha. Kaavamuutos siirtää voimassa olevan kaavan mukaisen Tuohitien alikulun Ilkankujan kohdalle. Hulevesien hallintaa varten alikulkuun rakennetaan pumppaamo.

	
Tontit 14 (1090 m ²) ja 15 (1540 m ²). Voimassa oleva kaava v. 1968	Tontit 14 (800 m ²) ja 15 (1730 m ²) uudelleen järjestettyinä ja valtatie uusi alikulun sijainti. Uusi kaava, ehdotusvaihe.

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

AO-tontin numero 15 kerrosluku yksi ja rakennusalan muoto ja sijoittelu noudattavat lähialueen rakentamista sopeutuen nykyiseen korttelirakentamiseen. Suojaisa ulko-oleskelualue voidaan sijoittaa uuden tonttiliittymän läheisyyteen. Myös eteläpuolen pihaa voidaan suojata rakentamalla talousrakennus valtatie varteen. Tontin 15 nykyistä kaavaa suurempi koko, rakennusalan uusi väljempi sijoittelu ja talousrakennuksen lisääminen tarjoavat tontin rakentamiseen nykyistä kaavaa paremmat lähtökohdat. Tontille 15 olisi nykyisen rakennuskaavan mukaan vaikea järjestää suojaisaa ulko-oleskelutilaa, kun tontin pääosa sijaitsee valtatie varressa ja tontin pohjoisosa tarvitaan tonttiliittymää varten.

Tontin 15 rasitteena on ajoyhteys Turkimustieltä muuntamolle. Ajoyhteyttä voidaan käyttää tontin osana, kunhan se pidetään vapaana muuntamon huoltotilanteita varten. Liikenneturvallisuuden vuoksi ja tontin tehokkaan käytön järjestämiseksi myös tontin oma liittymä on osoitettu Turkimustien suunnasta tämän ajoyhteyden kautta.

Kevyen liikenteen määrä Ilkankujalla ja Turkimustiellä lisääntyy ja niiden liikenneturvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Reitistä tulee erityisesti Kyröskoskelle suuntaavien asiointi- ja koulumatkalaisten suosima. Uuden kevyen liikenteen väylän reunasta liittyminen AO-tontille on kielletty, jotta minimoidaan ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen risteämistä. Vanhan omakotialueen puut ja pensaat voivat haitata näkyvyyttä ja kevyen liikenteen turvallisuutta Turkimustien ja lähialueen tonttiliittymissä. Näkyvyyttä tulee tarpeellisissa kohdin parantaa karsimalla kasvillisuutta.

5.2.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutos mahdollistaa valtatie alituksen, joka laajentaa lähialueiden asiointi- ja virkistysyhteyksiä. Alikulku parantaa valtatie liikenneturvallisuutta tarjoamalla turvallisen kevyen liikenteen yhteyden.

Nykyisessä kaavassa on kaksi asuinpientalon rakennuspaikkaa, joista toinen tämän kaavamuutoksen myötä poistuu samalla kun jäljellä jäävän rakennuspaikan pinta-ala kasvaa ja rakennettavuus paranee: asuinrakennuksen rakennusala laajenee ja talousrakennuksen rakennusala on lisätty. Noin 70 % nykyisestä asuinkorttelialueesta jää nykyiseen käyttötarkoitukseensa ja noin 30 % varataan kevyen liikenteen yhteyttä varten.

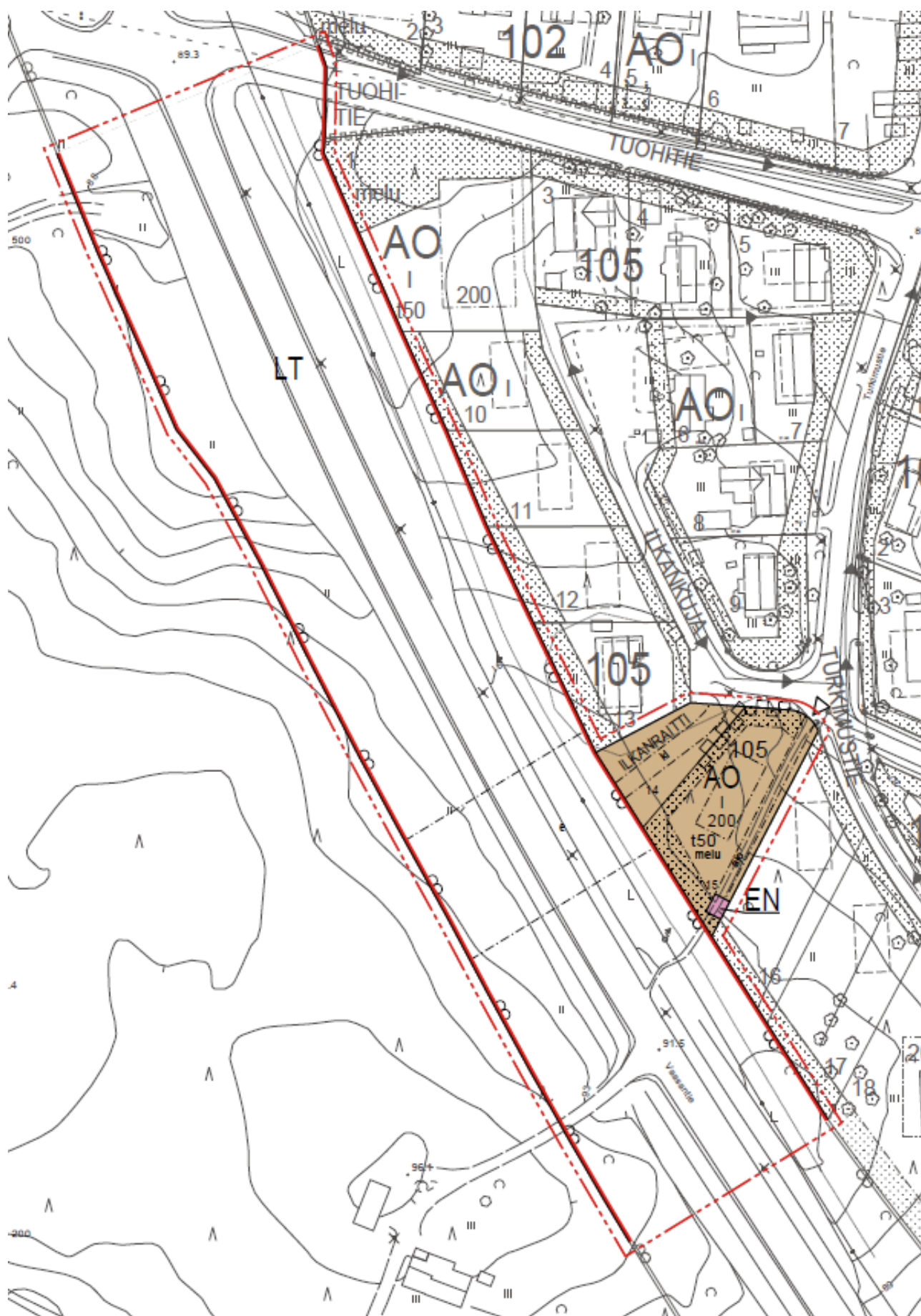
5.2.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Valtatie alitusta voivat käyttää myös eläimet, mikä osaltaan lisää valtatie ajoneuvoliikenteen turvallisuutta.

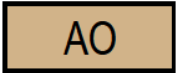
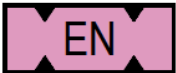
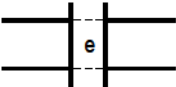
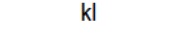
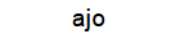
5.3 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alueen ja sen viereisten asuinkorttelien melusuojaus on kohentunut valtatie parantamisen yhteydessä rakennetun meluaidan myötä.

5.4 Asemakaavakartta



5.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset

	Erillispientalojen korttelialue.
	Energiahuollon alue.
	Yleisen tien alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
105	Korttelin numero.
15	Ohjeellisen tontin numero.
ILKANRAITTI	Kadun nimi. Merkinnällä on osoitettu kevyen liikenteen yhteys.
200	Rakennusoikeus neliömetreinä.
t50	Piha-/talousrakennuksen rakennusoikeus neliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katualue.
	Eritasoristeys.
	Kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoyhteys.
	Liittymäkielto.
	Tonttiliittymän sijainti.
melu	Tonttikohtainen melunsuojamääräys: tontin suunnittelussa ja rakennusten sijoittelussa tulee varmistua siitä että tontille jää yhtenäinen vähintään 100 m ² :n suuruinen oleskeluun soveltuva alue, jolla liikenteen ulkomelutaso ei ylitä tasoa 55 dBA päivällä ja 50 dBA yöllä. Vastaavasti asuinrakennuksen rakenteilla tulee varmistaa, ettei sisämelutaso ylitä 35 dBA päivällä ja 30 dBA yöllä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteuttaminen voi alkaa sen saatua lainvoiman. Alikulun rakentaminen on suunniteltu tiesuunnitelman yhteydessä.

Uuden kevyen liikenteen yhteyden nimi on Ilkanraitti.

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	108 Hämeenkyrö	Täyttämispvm	20.08.2018
Kaavan nimi	VT3- tiesuunnitelmaan liittyvän korttelin 105 osan asemakaavamuutos		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,7880	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,7880

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,7880	100,0	250	0,01	0,0000	250
A yhteensä	0,2454	8,8	250	0,10	-0,0030	250
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	2,5396	91,1				
E yhteensä	0,0030	0,1			0,0030	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ² +/-]
Yhteensä		