

HAUSJÄRVI

09.11.88

Oitin kylä

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos

ja 302
Korttelit 301-304 sekä liikenne- ja kaavatietalueet.

Muutos koskee rautatiealuetta.

1:2000



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

--- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

--- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja

301

Korttelin numero

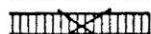
2

Rakennuspaikan numero

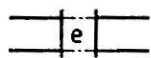
RATATIE

Rakennuskaavatien, torin, puiston tai alueen nimi

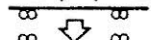
— Rakennuskaavatie

 Jäsenkylätie varattu tie

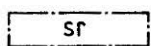
 Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1, ja pensaiden määrä vähintään 2 istutettavaksi merkityn alueen 100 m² kohti. Istutukset voidaan ryhmitellä vapaasti alueen (rakennuspaikan) käytön kannalta parhaalla mahdollisella tavalla



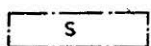
Eritasoristeys



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakkotavaa syytä. Julkisivuihin kohdistuvien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ulkoasu säilyy.



Suojeltava alue. Alueen hoidossa ja uudisrakentamisessa ympäristön kulttuurihistoriallinen luonne tulee säilyttää.

II

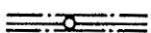
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

1 2/3

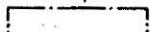
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

e 0,3

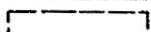
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan



Johtoa varten varattu alueen osa



Rakennusala



Ohjeellinen rakennusala

- A0** Erillispientalojen korttelialue
- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue
- KL-1** Liikerakennusten korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa lisäksi työtiloja pienimuotoista teollisuuteen rinnastettavaa toimintaa varten (korjaamo, leipomo tms.) enintään 40 % rakennusoikeudesta. Kutakin rakennuspaikkaa kohti saa erilliseen rakennukseen sijoittaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
- TY** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
- ~~**TX-2** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen asuinrakennuksen kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Radalle näkyviä rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Uudisrakennusten tulee sopeutua mittakaavaltaan ja ulkomuodoltaan olevaan rakennuskantaan~~
- LYT** Yleinen tie vierialueineen. Liittymien järjestäminen muualta kuin osoitetuilta kohdilta on kielletty.
- LR** Rautatiealue
- ~~**LP** Yleinen pysäköintialue~~

Rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni, milloin rakennusala sen sallii. Tällöin se on joko rakennettava naapurirakennuspaikalla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus sijoitetaan neljää metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja hoidettava.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- asunnot	1	autopaikka/asunto tai
	1	" /80 m ² kerrosalaa
- liikehuoneistot	1	" /80 m ² kerrosalaa
- kokoushuoneet	1	" /6 istuma- tai muuta yleisöpaikkaa
- teollisuuslaitokset	1	" /2 työvuorossa olevaa työntekijää tai
	1	" /100 m ² kerrosalaa

Helsingissä 09.01.1986 Tarkistettu 16.05.1986

Alistuksen peruutus 4.7.1988
koskien kortteleita 301 ja 302

SUUNNITTELUKESKUS OY

KV. 16.12.1986
Vahvistettu 9.11.1988

Raimo Hannula
Raimo Hannula
arkkitehti

Kauko Aalto
Kauko Aalto
rak. arkkitehti