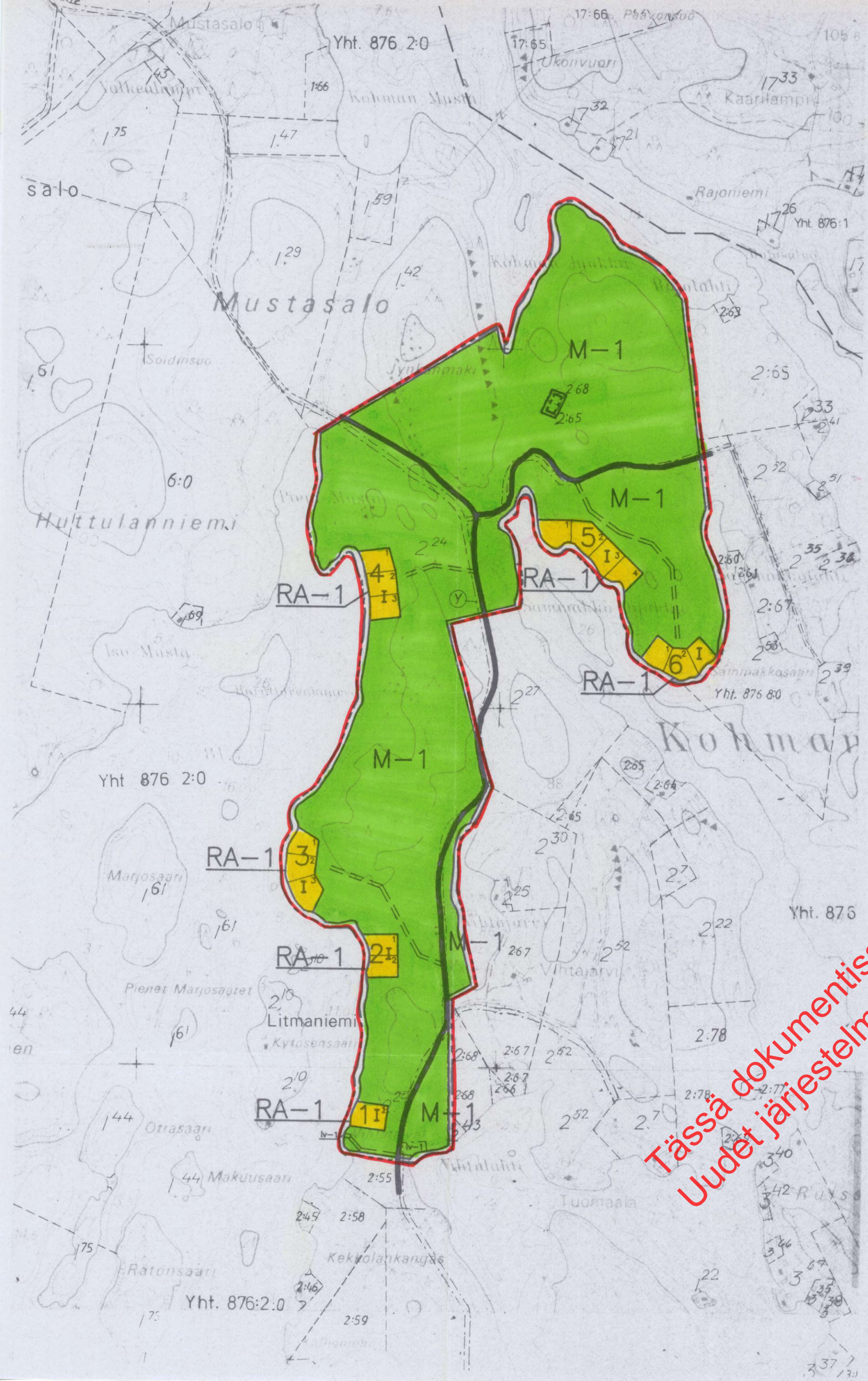




MERKINNÄT JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 120 m² loma-asunnon, 30 m² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Käymälä on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Ensisijainen käymäläratkaisu on kompostoitava kuivakäymälä. Vesikäymälä voidaan toteuttaa vain, mikäli vedet pystytään imeyttämään saostuskaivojen ja imeytyskentän kautta vähintään 20 m päässä rantaviivasta. Saunan pesuvedet voidaan imeyttää saostuskaivon ja imeytyskentän kautta vähintään 10 m päässä rantaviivasta. Imeytykset tulee toteuttaa terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä tulee noudattaa kunnan (tai) jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä tarkastettava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Kuomalanumeron numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alueen osa, joka on varattu tilojen yksityiseksi venevalkama-alueeksi.

Ohjeellinen tieyhteys.

Yksitystie.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaattisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1/1/2012.

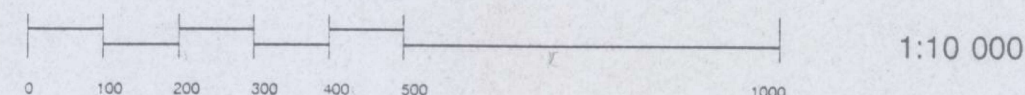
VEHMERSALMI

HAUTANIEMEN TILAN RANTAKAAVA
KOHMANVESI – ROIKANVESI

ENSO-GUTZEIT OY

Rantakaava koskee Vehmernessalmen kunnan Litmaniemen kylän tilaa Hautaniemi RN:o 2:24.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1 – 6 sekä maa- ja metsätalousalueet.



Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 269520415-213
Kuopiossa, 19 päivänä kesäkuuta 1996

Kuopiossa 4.12.1995

SUUNNITTELUKESKUS OY
Timo Leskinen
Dilp.ins.

Sym. Hänninen
Tarkastaja Sylvi Hänninen

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksella, että mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistyksistä johtuen olla likimääräisiä.

Kuopiossa 29.1.1996.

Pekka Päivike
Yli-insinööri

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.1.1996 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Vehmernessalmella 4.3.1996

Reino Paavola pöytäkirjanpitäjä

VEHMERSALMI	
Hautaniemen tilan rantakaava Kohmanvesi – Roikanvesi ENSO-GUTZEIT	
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto	
Piiri: TL	Päiväys: 4.12.1995
Suunn. TL	
Hyv. Timo Leskinen	
Nähtäviä 8.6 – 8.7.1994 (Luonnos)	Valtuusto 27.9 – 17.10.1995 (Ehdotus)
Vahvistettu	
Piirinumero	Mittakaava 1:10000
KMS - 1399 - B4848 - 901	