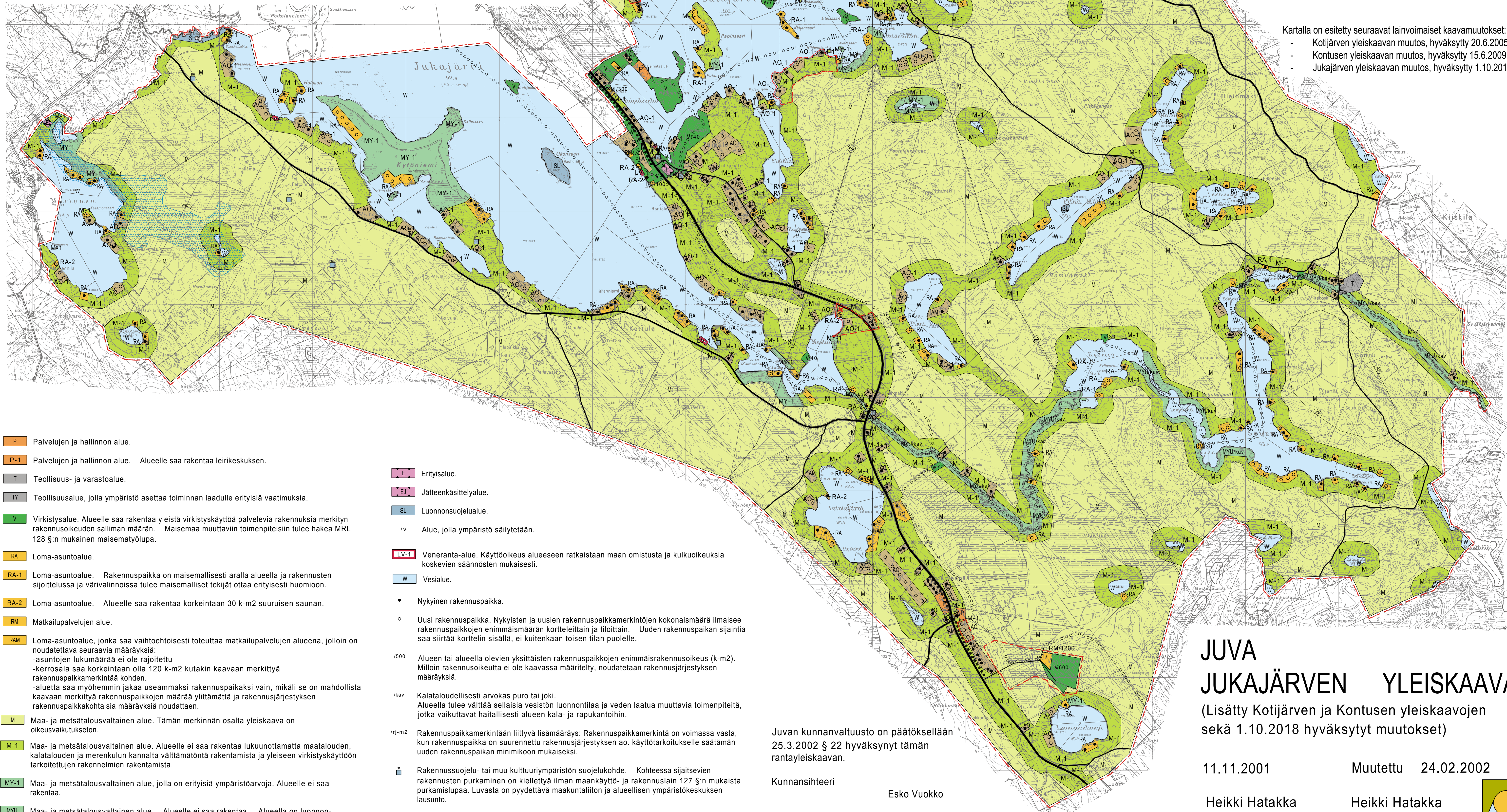


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

- A** Asuntoalue.
- AO** Omakotialue
- AO-1** Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitettua laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvan yhteydessä muutoin varmistaa.
- AO-3** Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tulee olla vähintään 80 m:n etäisyydellä rannasta.
- AM** Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.



Maisemallisesti arvokas alue.

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Valtatie/kantatie.

Seututie.

Yhdystie (yleinen tie).

Yhdystie II (yksityistie).

Ulkoilureitti.

Kevyen liikenteen reitti.

Sähkölinja.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

X Purettavat rakennukset
Uutta rakennuslupaa RA-2 rakennuspaikalle ei saa myöntää ennen kuin merkinnän mukaiset rakennukset on purettu pois

Kartalla on esitetty seuraavat lainvoimaiset kaavamuutokset:

- Kotijärven yleiskaavan muutos, hyväksytty 20.6.2005 § 73
- Kontusen yleiskaavan muutos, hyväksytty 15.6.2009 § 46
- Jukajärven yleiskaavan muutos, hyväksytty 1.10.2018 § 37

- P** Palvelujen ja hallinnon alue.
- P-1** Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa rakentaa leirikeskuksen.
- T** Teollisuus- ja varastoalue.
- TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

V Virkistysalue. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia merkityn rakennusoikeuden salliman määrän. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tulee hakea MRL 128 §:n mukainen maisematyöluupa.

- RA** Loma-asuntoalue.
- RA-1** Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
- RA-2** Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m2 suuruisen saunan.
- RM** Matkailupalvelujen alue.
- RAM** Loma-asuntoalue, jonka saa vaihtoehtoisesti toteuttaa matkailupalvelujen alueena, jolloin on noudatettava seuraavia määräyksiä:

-asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu

-kerrosala saa korkeintaan olla 120 k-m2 kutakin kaavaan merkittyä rakennuspaikkamerkintää kohden.

-aluetta saa myöhemmin jakaa useammaksi rakennuspaikaksi vain, mikäli se on mahdollista kaavaan merkittyä rakennuspaikkojen määrää ylittämättä ja rakennusjärjestyksen rakennuspaikkakohtaisia määräyksiä noudattaen.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämän merkinnän osalta yleiskaava on oikeusvaikutukseton.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.

MY-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa.

MYU Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella on luonnon-, maisema- tai virkistyskäyttöarvoja. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tulee hakea MRL 128 § mukainen maisematyöluupa.

E Erityisalue.

EJ Jätteenkäsittelyalue.

SL Luonnonsuojelualue.

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään.

LV-1 Veneranta-alue. Käyttöoikeus alueeseen ratkaistaan maan omistusta ja kulkuoikeuksia koskevien säännösten mukaisesti.

W Vesialue.

Nykyinen rakennuspaikka.

Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

/500 Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen enimmäisrakennusoikeus (k-m2). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritelty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

/kav Kalataloudellisesti arvokas puro tai joki. Alueella tulee välttää sellaisia vesistön luonnontilaa ja veden laatua muuttavia toimenpiteitä, jotka vaikuttavat haitallisesti alueen kala- ja rapukantoihin.

/rj-m2 Rakennuspaikkamerkintään liittyvä lisämääräys: Rakennuspaikkamerkintä on voimassa vasta, kun rakennuspaikka on suurennettu rakennusjärjestyksen ao. käyttötarviketukselle säätämän uuden rakennuspaikan minimikoon mukaiseksi.

Rakennusuojelu- tai muu kulttuuriympäristön suojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydetävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 25.3.2002 § 22 hyväksynyt tämän rantayleiskaavan.

Kunnansihteeri

Esko Vuokko

Tämä yleiskaava on saanut lainvoiman 4.7.2002 muilta paitsi valituksen alaisen tilan Petäjäniemi RN:o 3:24 osalta.

Kunnansihteeri

Esko Vuokko

Tämä yleiskaava on saanut lainvoiman 7.8.2003 Petäjäniemi RN:o 3:24 osalta.

Kunnansihteeri

Esko Vuokko

JUVA JUKAJÄRVEN YLEISKAAVA

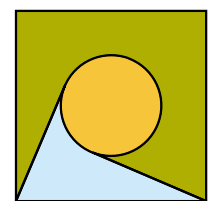
(Lisätty Kotijärven ja Kontusen yleiskaavojen sekä 1.10.2018 hyväksytyt muutokset)

11.11.2001

Muutettu 24.02.2002

Heikki Hatakka
Osalliskava Ky

Heikki Hatakka
Osalliskava Ky



MK 1:20 000