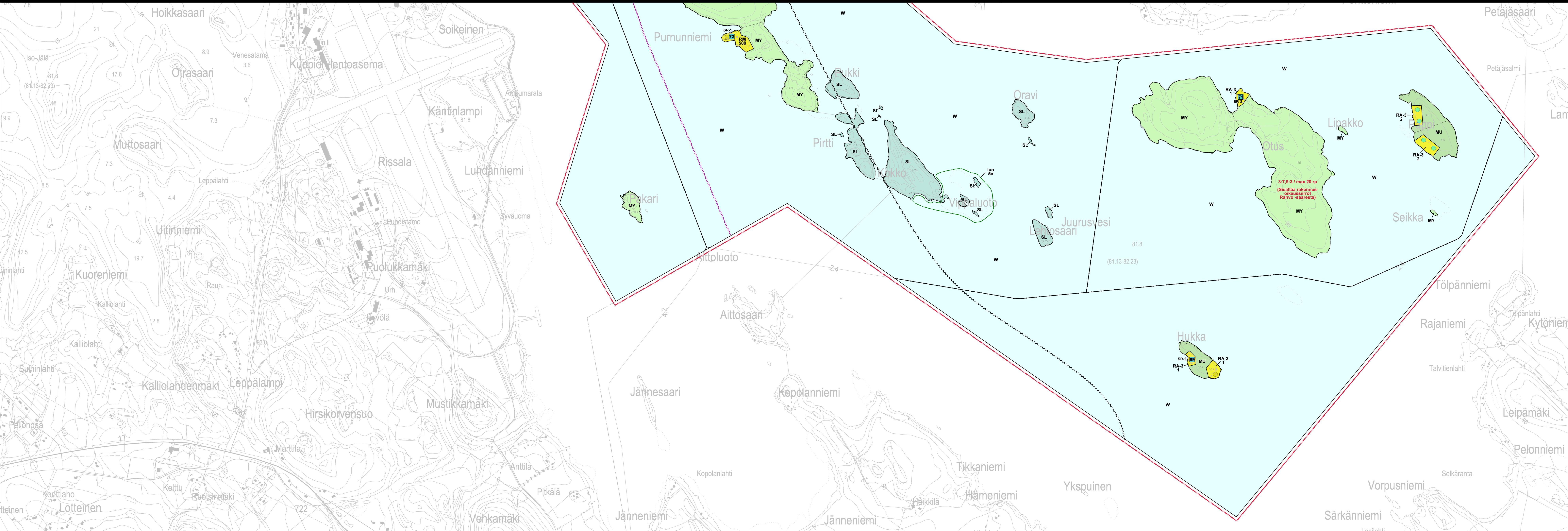




olla enintään 100 m² + 4% rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä kuitenkin enintään 300 m². Pysyvän asuman rakennuspaikalla yhteensä kuitenkin enintään 500 ka-m². Em. rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30% erillisten talousrakennusten rakentamista varten. Loma-rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen. Saareen, jonka pinta-ala on yli 10 ha ja johon on ajoneuvolle, sovelletaan em. mainittuja sääntöjä. Muutoin saarissa raken-nuspaikan kerosala saa olla enintään 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 m². Ympäristöllisesti arjolla alueilla sijaitsevilla loma-asunnon rakennuspaikoilla (RA-3) rakennusoikeus on enintään 100 k-m². Muodostettavan rantans rajautuvan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnomukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 25 metriä, mikäli em. vaatimuksesta ei muuta johdu. Yli 150 ka-m² rakennukset on kuitenkin sijoitettava vähin-tään 35 m:n päähän rantaviivasta. Yhden yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka keroala on enintään 30 m² ja pohjapinta-ala katoksiin on enintään 45 m², saa rakentaa em. miträmäärä lähemmäksi rantaviivaa, kuitenkin vähintään 15 metrin päähän rannasta.

Yhden, olevaan asumiseen liittyvän, rakennuslataa alle 10 m² grillikatoksen tai muun katoksen voi rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta. Tällaisen katoksen rakentaminen ei edellytä lupaa eikä ilmoitusta olevalla rakennuspaikalla.

Rantarakennuspaikalle saa, mikäli se maisemaan sopeutuu, rakentaa yhden puupintaisen lämpö-eristämättömän veneajan rantaviivasta maalle päin. Veneajan harjakatto tulee olla poikittain rantaviivaa nähden. Sen rakennusala saa olla enintään 30 m², leveys enintään 4 metriä ja harja-korkeus enintään 3 metriä. Veneajan rakentaminen edellyttää rakennusluvan tai toimenpideluvan rakennuksen omissa-alueista riippuen.

Rakennusten korkeusasema ranta-alueilla

Tulva-alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia. Alueella olevia asuinrakennuksia saa kunnostaa. Uudisrakennettaessa asuinrakennus on sijoitettava tulvavarsa-alueen ulkopuolelle.

Uusien rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus rannoilla on vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden taso. Juurusveden rannalla alin hyväksyttävä rakenta-miskorkeus on N2000 +83,60. Alimpaan rakentamiskorkeuteen on lisättävä aalloituvara, joka määrit-tetään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan. Mikäli järvikohtaisia suositusta ei ole, asuinrakennuksen alimman lattiatason ja kastuessaan vaurioituvien rakenteiden tulee olla vähintään 1,5 metriä ylivesirajaa ylempänä.

Vesiensuojelu

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä on velvollisuus liittyä yleiseen viemäriin. Muilla ranta-alueilla talousjätevesien puhdistustason on oltava hajajätevesiasetuksen (209/2011) 4 §:n pilaantumissella heikkin alueiden mukaan. Mahdollinen talousjätevesien imeytyskenttä on sijoitettava Juurusveden rannoilla vähintään rakentamiskorkeuden N2000 +83,60 tasoon. Rakentami-nessa on otettava huomioon jätevesien purkupaikan etäisyydes vesistöä siten, että se ei aiheuteta vesistön pilaantumisen vaaraa.

Muuta

Tiehytydet yleiskaavan mukaisille uusille rakennuspaikoille tulee ensisijaisesti järjestää olevia liittymiä hyödyntäen. Ennen rakennusluvan myöntämistä on uusille maantien lukuutuvilla rakennus-paikoille haettava tienpitöviranomaiselta liittymalupa tai liittymän käyttötarjouksen muutoslupa.

Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamisen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

SIILINJÄRVEN KUNTA			1:10 000
JUURUSVESI - KUUSLAHTI YLEISKAAVA			
14.3.2016			
Yleiskaavaehdotus on pidetty nähtävillä 24.4 - 25.5.2015 Yleiskaavaehdotus on pidetty nähtävillä 4.12.2015 - 8.1.2016 Yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.4.2016 § 10			
Yleiskaava on tullut valtuustoesineiden listan osalle lainvoimaiseksi 18-Suomen hallinto-oikeuden päätöksellä (170085/3) Lainvoimainen alkaen 27.7.2017		 Jorma Harju Kaavoitusinsinööri	
Timo Nenonen Kaavoituspäällikkö		Tuula Kohonen Pöytäkirjanpitäjä	