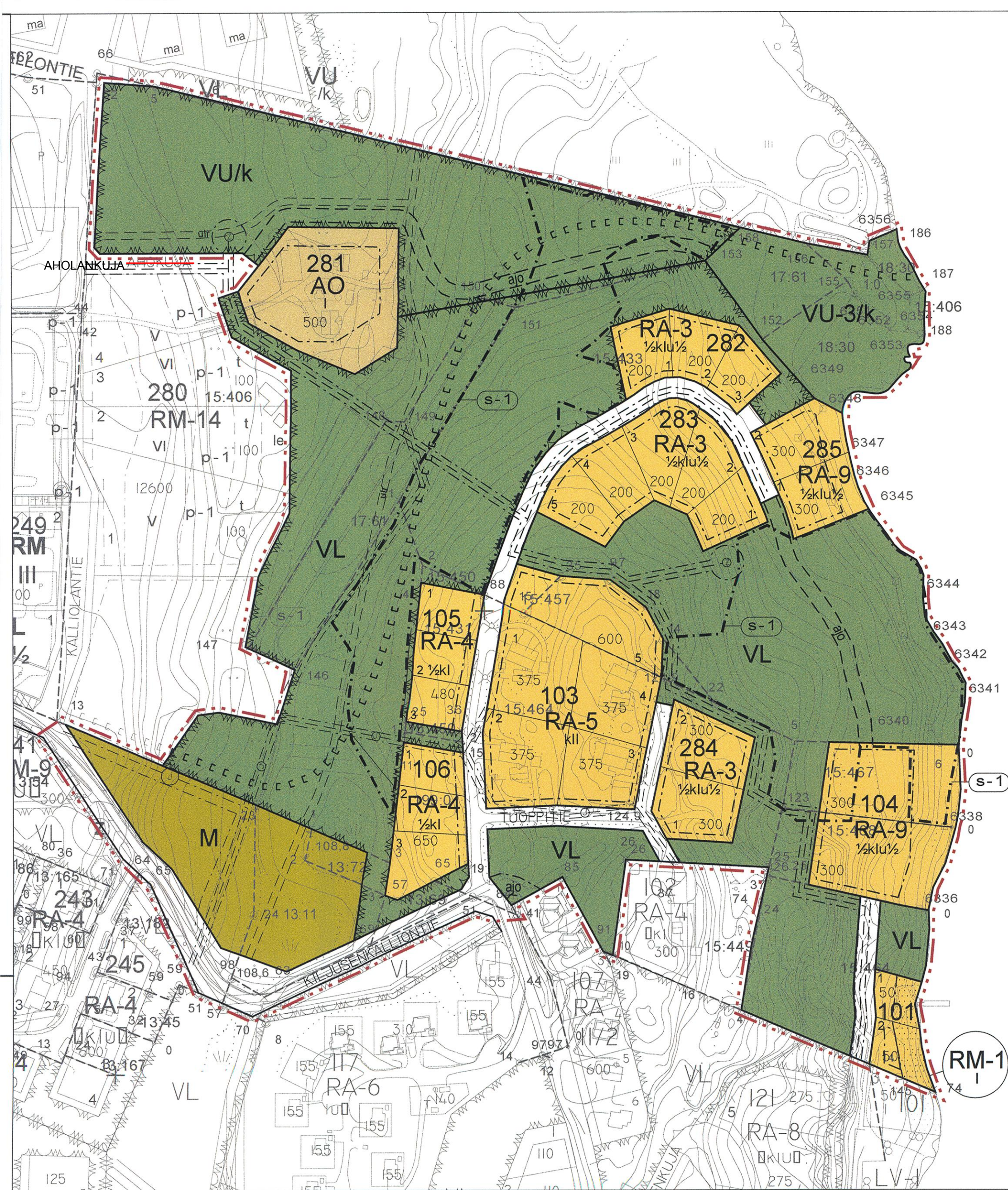




6	Rakennuspaikan numero.
TUOPPITIE	Kadun nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti. Hiihtolatu.
	Moottorikelkkareitti.
	Alueella oleva ajoyhteys.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (jv=jätevesiviemäri, z=sähkökaapeli).
/k	Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydettyä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
103	Korttelin numero.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI,

KESKUSTAN ITÄPUOLEISEN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS II

Asemakaava koskee tilaa Ahola 15:472. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 101(osa), 103-106, katu-, virkistys- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 101(osa), 103-106, 280-285, urheilu-, virkistys-, katu-, maa- ja metsätalousalueet.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneviä. Talousrakennusten tulee tyyllittää sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto lukuun ottamatta korttelia 280. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspinnojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa. Rantavyöhykkeellä kasvillisuus tulisi säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

Autopaikkoja on varattava RM-14 alueelle 1,1 autopaikka/asunto.

Kuopiossa 11. päivänä tammikuuta 2008

Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 29.1.2008 8 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . . .2008

5077

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori Kekustan itäpuoleisen alueen asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä 8.9. - 22.9.2005 (luonnos) 27.11.-29.12.2006 (ehdotus) Valtuusto 29.1.2008 § 8
SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION TOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 11.1.2008 Suunn. TIL Hyv.	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\1.dwg

YSK 523-C5678 901 FCG