

Täten todistan, että asemakaavakartta
on Toijalan kaupunginvaltuuston
16.8.1978 pöytäkirjan 100 S:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:

Markku Lehtimäki
Markku Lehtimäki
kaupunginsihteeri

T 26

ARI

34

35

II

21

22

19

17

13

Asemakaavan muutos

TOIJALA

Kaupunginosa: II

Kortteli: 20

Tontit: 2, 3, 4, 5, 6.

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhalli-
tuksen tänään antamaan päätökseen

n:o 1541/A31

Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa

marres kuun 2 päivänä 1978

tarkastaja *Elina Paatela*

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Tontin numero

Istutettava tontinosa

Ajoliikenne korttelirajan kohdalla kielletty

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa
sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan neliömetreinä

Rakennusala

Asuntokerrostalojen korttelialue

AK-alueella rakennettaessa

- tontilla on oltava yhtenäistä leikki- ym. vapaata tilaa vähintään
10 m² kutakin asuinhuoneistoa kohti
- tontilla on oltava vähintään yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti
- tontille saa rakentaa asukkaiden omaa käyttöä palvelevat sauna-,
pesula-, ym. taloustilat, sekä tontin omaa tarvetta vastaavan määrän
autonsäilytystilaa, jota ei lasketa tontin kerrosalaan
- alueelle saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi sosiaali-
sia tarkoituksia palvelevia tiloja enintään 5 % koko vahvistettavan
alueen kerrosalasta sen estämättä, mitä kerrosluvusta on määrätty
- rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä, on istutettava

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Muutetut asemakaavamääräykset:

~~Pysäköimis- ja autosäilytyspaikan korttelialue~~

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakar-
toista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.

Toijalassa 16.5.1978

kaupungingeodeetti

Unto Jurvanen
Unto Jurvanen

0 50 100 200 m
1/2000

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.8.1978

Vahvistettu Hämeen lääninhalli-
tuksessa . . 197

Tampereella, 17 p:nä huhtikuuta
1978

Antero Sirviö
Antero Sirviö arkkitehti