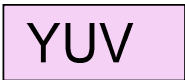


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AOT	Yhdistetty erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös polttoaineen jakeluaseman tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia.
Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue paloasemaa varten.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
YM	Museorakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YK-1	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon.
YK/s-1	Kirkollisten rakennusten korttelialue, jolla alueen ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alueella sijaitsevia muistomerkkejä ja vastaavia sekä kiviaitaa ei saa hävittää eikä muuttaa siten, että niiden historiallinen/maisemallinen arvo vaarantuu.

YUV

Urheilutoimintaa sekä huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa lisäksi rakentaa enintään 80 m² suuruisen asuinhuoneiston.

TV

Varastorakennusten korttelialue.

TY

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

VL-1

Lähivirkistysalue.
Ennen alueella tehtäviä toimenpiteitä selvitettävä alueen luontoarvot.

VK

Leikkipuisto.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

W

Uimaranta-alue.

LT

Yleisen tien alue.

LV

Venesatama / venevalkama.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LH

Huoltoaseman korttelialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa rakentaa kotimaista polttoainetta ja raskasta polttoöljyä polttavia lämpökeskuksia polttoainevarastoiheen ja huoltotiloineen.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa rakentaa raskasta polttoöljyä polttavia lämpökeskuksia polttoainevarastoiheen ja huoltotiloineen.

EH

Hautausmaa-alue.

SL

Luonnonsuojelualue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

MP-1

Puutarha- ja kasvihuonealue.
Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä myymälätiloja sekä yhden pääkäyttötarkoitusta palvelevan asunnon.

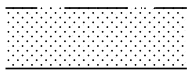
W

Vesialue.

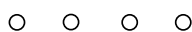
— ··· —
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————
Korttelin, korttelin osan ja alueen viiva.

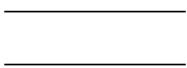
— . — . — .	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
— — — —	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
—————	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
3	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KAUPPATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k IV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kunka suurenosan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
IV u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttääkerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
300	Rakennnusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e= 0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
[]	Rakennusala.
[]	Ohjeellinen rakennusala.
[p]	Pysäköimispaikka.
[p]	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
[sp]	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, ettäsallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliste toimenpiteet.
[VK]	Ohjeellinen leikkikenttä.



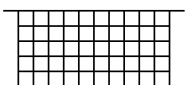
Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



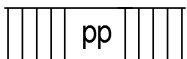
Katu.



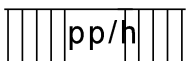
Katuaukio / tori.



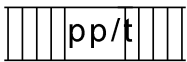
Jalankululle varattu tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



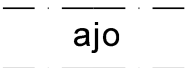
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



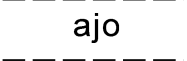
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



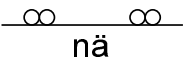
Ohjeellinen moottorikelkkareitti.



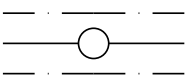
Alueella oleva ajoyhteys.



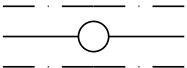
Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.



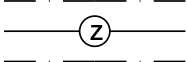
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



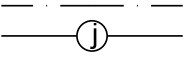
Johtoa varten varattu alueen osa.



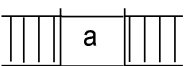
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



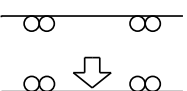
Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Vesi- ja viemärijohtoa varten varattu alueen osa.



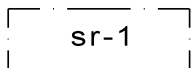
Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



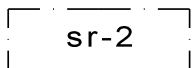
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



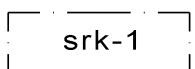
Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus. Historiallisesti / taajamakuvallisesti merkittävä rakennus. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.



Suojeltava rakennuksen osa. Uudis- ja korjausrakentaminen sekä laajennukset ja muutostyöt tulee sopeuttaa julkisivun ominaispiirteisiin.



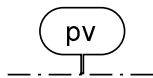
Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.

/s-2

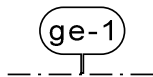
Alue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen, sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.



Kyläkuvallisesti tärkeä alue. Kyläkuvan kehittämisalue, jolla uudistus-, täydennys- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa kokonaiskuvaan.



Tärkeä tai veden hankintaa soveltuva pohjavesialue.



Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Alueelle olisi hyvä laatia ympäristöarvot huomioivat metsänkäsittelyohjeet.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

- Omakotitalot: kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.
- Rivitalot: kaksi autopaikka kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.
- Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: kaksi autopaikka kerrosalan 60 m² kohti.
- Teollisuusrakennukset: yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti
- Kirkot ja kokoushuoneet: kaksi autopaikka 10 istumapaikkaa kohden.
- Muut yleiset rakennukset ja laitokset: yksi autopaikka 5 edellämainittujen tilojen käyttäjäpaikkaa kohden.

2. Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Jätehuollossa noudatetaan kunnan jätehuoltosuunnitelmaa.
3. Uudisrakennusten samoin kuin korjattavien ja muutettavien rakennusten tulee soveltua koon, korkeuden, kattomudon ja -kaltevuuden, räystäiden, julkisivun materiaalien ja värien sekä katon värin puolesta ympäristöön.
4. Uusille asuinalueille olisi hyvä antaa rakentamisen yhteydessä rakentamistapaohjeita yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi.
5. Alin suositeltava rakentamiskorkeus Varpanen + 116,20 (N43).
6. Rakentamisessa noudatetaan Varpaisjärven kunnan rakennusjärjestystä.

VARPAISJÄRVEN KUNTA

VARPAISJÄRVEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN

AJANTASAISTAMINEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VARPAISJÄRVEN

ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 1-13, 15-24,

27-32, 34-42, 42a, 43-61, 63, 67-69, 71, 73, 75-93,

101-118, 122-128, 201 JA 300-301 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ

PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, LEIKKIKENTTÄ-, URHEILU-

JA VIRKISTYSPALVELU-, UIMARANTA-, TIE-, KATU-,

VENEVALKAMA-, PYSÄKÖINTI-,HAUTAUSMAA-,

MAA- JA METSÄTALOUS- JA VESIALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT
VARPAISJÄRVEN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT
1-13, 15-24, 27-32, 34-47, 49-59, 61-63, 67-69, 75-90,
92-95, 101-118, 122-130, 201 JA 300-301 SEKÄ NIIHIN
LIITTYVÄT PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, LEIKKIKENTTÄ-,
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELU-, UIMARANTA-,
TIE-, KATU-, VENEVALKAMA-, PYSÄKÖINTI-,
LUONNONSUOJELU-, HAUTAUSMAA-, MAA- JA
METSÄTALOUS- JA VESIALUEET.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE VARPAISJÄRVEN
KUNNASSA SIJAITSEVIA TILOJA RN:o 12:15, 12:25, 12:32,
15:28, 15:46, 28:109, 29:33, 39:3, 39:5, 39:6, 39:7, 39:9, 39:10,
40:1, 40:3, 88:0, 89:13, 104:0, 105:0, 106:2, 122:0 JA 878:8.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT
VARPAISJÄRVEN KUNNAN ASEMAKAAVAALUEEN
KORTTELIT 131-137 JA 302-303 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT
PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, VENEVALKAMA-, TIE- JA
KATUALUEET.

1 : 2000

Kuopiossa 30.4.2009

PÖYRY ENVIRONMENT OY
KUOPION ALUETOIMISTO

Jorma Harju
Projektipäällikkö

Riikka Leskinen
Suunnittelija

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 4.7.- 4.8.2008

Asemakaavaehdotus nähtävillä: 20.3.- 20.4.2009

HYVÄKSYTTY VARPAISJÄRVEN KUNNANVALTUUSTOSSA 26.6.2009 § 45.

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on kunnanvaltuuston
26. päivänä kesäkuuta 2009 pöytäkirjan 45 §:n
kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Varpaisjärvellä