



PIEKSAMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE IV KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 43 TONTTIA 1 JA KORTTELIN 44 TONTTEJA 4 JA 5 SEKÄ KATUALUETTA

JA JOSSA MUODOSTUU IV KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 44 TONTIT 4 JA 6 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUE.



Pohjakartta täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 27.5.1980

Matti PJ Saari, kaupungingeodeetti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

IV

44

4

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

OHDAKEPOLKU

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.



Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.



Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

1500

Luku, joka osoittaa rakennusalueelle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

II

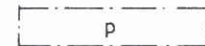
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.



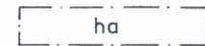
Tonteille ajo kielletty.



Rakennusala.



Pysäköimispaikka.



Huoltorakennuksen ja autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa päärakennuksen käytölle tarpeellisia huolto- ja säilytystiloja, auton säilytyspaikkoja sekä väestönsuojan.



Asuntokerrostalojen korttelialue.

Rakennusten tulee olla muodoiltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisiä kokonaisuuksia. Korttelialueelle on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 150 m² kohti, sekä leikki- ja oleskelualueita ja pysäköimisalueita rajaavia pensasryhmiä. Puut on istutettava tonttien istutettaviksi määrätuille tontinosille noin viiden (5) metrin välein viranomaisten tarkemmin määrämällä tavalla.

I-kerrokseen sallitaan sijoittaa asuntoja, joiden lattia-taso sijaitsee 2 m lähempänä viereistä pihamaan tasoa, ainoastaan istutettavaan tontin osaan rajautuvina. Alueen rakennusaloille saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja sosiaalista palvelutoimintaa varten enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.



Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Istutettava puistoalue.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- Kerrostaloasunnot: Yksi (1) autopaikka asuntoa tai kerrosalaa 70 m² kohti.
- Sairaalat: Yksi (1) autopaikka kahta (2) potilaspaikkaa kohti.
- Vanhainkodit ja vastaavat laitokset: Yksi (1) autopaikka kuutta (6) hoitopaikkaa kohti.
- Muut: Autopaikkojen määrä lasketaan soveltaen edellä mainittuja laskuperusteita.

Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Tonteilla on istutettava puu jokaista alkavaa tontin 200 m² kohti.

Pieksämäki 27.5.1980

Leena Muoniovaara

Leena Muoniovaara, arkkitehti SAFA

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston 30. päivänä syyskuuta 1980 pöytäkirjan 181 pykälän kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 05. päivänä marraskuuta 1980

Apulaiskaupungin-
sihteeri

Leo Joutselainen
Leo Joutselainen



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tähän antamaan päätökseen N:o N.2649
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
11 päivänä joulukuuta 1980

Tarkastaja

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen

P I E K S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE IV KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 43 TONTTIA 1 JA KORTTELIN 44 TONTTEJA 4 JA 5 SEKÄ KATUALUETTA
JA JOSSA MUODOSTUU IV KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 44 TONTIT 4 JA 6 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUE.