JUANKOSKI

2 K 71477

JUANTEHTAAN TEOLLISUUSALUE
RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

13.10.1994 / TARKISTETTU 12.1.1995

1 : 2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kortteleita 10, 16, 253, 254 ja 256-262 sekä virkistys-, maa- ja metsätalous-, liikenne- ja erityisalueita sekä teitä.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Juankosken kunnan korttelit 10, 16, 253, 254, 256, 257 (osa) ja 258 sekä virkistys-, liikenne- ja erityisalueita sekä teitä.

RAKENNUSKAAVA KOSKEE:

Juankosken kunnan, Akonveden kylän tiloja RN:ot 14:123 ja 14:171 sekä Vehkalahden kylän tiloja RN:ot 10:8, 22:15 ja 22:21.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU:

Juankosken kunnan kortteli 257 (osa), suojaviheraluetta sekä tietä.

KARTTALEHDET 3333 08 96 67-68
3333 08 97 67-68

MAA JA VESI OY

Jari Mäkynen, arkkit. SAFA
toimialapäällikkö

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA JUANKOSKI

KYLÄT AKONVESI
HIPANLAHTI
MUIRUVESI
VEHKALAHTI

LÄÄNI KUOPIO

KARTAN LAATIJA KUOPION MAANMITTAUSTOIMISTO
Toimitusinsinööri Kyösti Tammunen

ILMAKUVAUS 1972 KARTOITUS 1972-75

KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A 8

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ kkj KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60

KARTTA HYVÄKSYTTY 17-01-1978 Pentti Hoppu
PENTTI HOPPU

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP — ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AR — RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AR-2 — RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Uudisrakentamisen on julkisivumateriaalien, kattomuodon ja värien puolesta sopeuduttava korttelialueen vanhaan rakennuskantaan.

TT-1 — TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen taajamakuvaan ja erityisesti virran puoleisen julkisivun luonteen säilymiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuksia tai niiden osia ei saa purkaa, ennen kuin tilalle tulevalle rakennukselle on saatu rakennuslupa.

T-2 — TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso asumiseen varatun korttelialueen rajalla ylittää 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.

T-3 — TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso asumiseen varatun korttelialueen rajalla ylittää 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä. Pohjavesialueella tulee vä ttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

T-4 — TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Kerrosalasta enintään 30 % saa käyttää liike- ja toimistotiloja varten. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso asumiseen varatun korttelialueen rajalla ylittää 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.

VP — PUISTO.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.

LT — KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.

LYT — YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.

LK — KANAVA-ALUE.

ET-1 — YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE. Alue on varattu jäteveden puhdistamoa ja viemärivesien esikäsittelylaitosta varten.

ET-2 — YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saa rakentaa sähköasemia ja lämmitysvoimalaitoksia sekä lämpökeskuksia polttoainevarastoineen ja tarvittavine huoltorakennuksineen. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso asumiseen varatun korttelialueen rajalla ylittää 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.

EV — SUOJAVIHERALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

pv-1 — VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

257 — KORTTELIN NUMERO.

2 — RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

LUOKKIAHO — RAKENNUSKAAVATIEN NIMI.

250 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

II — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

½ I — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,40 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA PUURIVI.

RAKENNUSKAAVATIE.

ajo — ALUEELLA OLEVA SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN AJOYHTEYS.

irt — TEOLLISUUSRAIDETTA VARTEN VARATTU SIJAINNILTAAN OHJEEELLINEN ALUEEN OSA.

JOHTOA VARTEN VARATTU SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN ALUEEN OSA.

MAANALAISTA VIEMÄRIJOHTOA VARTEN VARATTU SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN ALUEEN OSA.

SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

e — ERITASORISTEYS.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

sr-2 — **SUOJELTAVA RAKENNUS.** Rakennuslautakunnan on ennen rakennuslupaa taikka rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista, rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä koskevan hakemuksen ratkaisemista varattava Kuopion museolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

vk — OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.

vu — OHJEELLINEN URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU, SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN ALUEEN OSA.

na — YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

LT/LK — ALUEEN RINNAKKAISET KÄYTTÖTARKOITUKSET.

7014