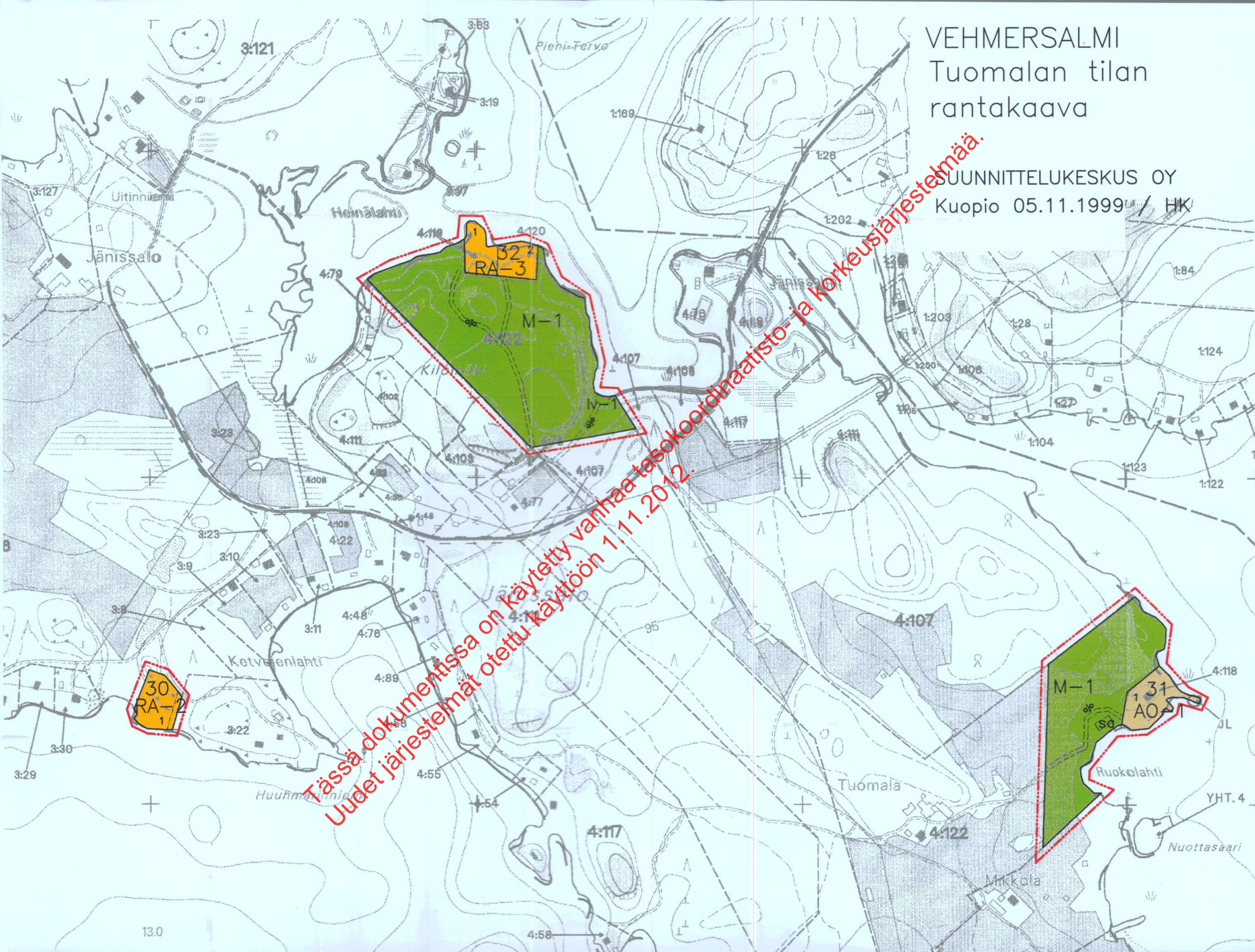


VEHMERSALMI
Tuomalan tilan
rantakaava

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopio 05.11.1999 / HK



TUOMALAN TILAN RANTAKAAVA JA JÄNISSALON RANTAKAAVAN MUUTOS

Rantakaavan muutos koskee osaa Jänissalon rantakaavan maa- ja metsätalousaluetta.

Rantakaava koskee Vehmersalmen kunnan Jänissalon kylän tiloja Tuomala 4:122, Ruokoniemi 4:118, Navonniemi 4:119 ja Helmiranta 4:119.

Rantakaavalla ja sen muutoksella muodostuvat korttelit 30 - 32 ja maa- ja metsätalousalueet.

MERKINNÄT JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen asuinrakennuksen, 30 m² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee sopeutua ympäröivään luontoon ja se tulee pitää huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee ensisijaisesti imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 40 m päässä rantaviivasta. Erillisen saunan pesuvedet voidaan imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 10 m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

RA2

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 80 m² loma-asunnon, 30 m² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee sopeutua ympäröivään luontoon ja se tulee pitää huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee ensisijaisesti imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivojen ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 20 m päässä rantaviivasta. Erillisen saunan pesuvedet voidaan imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 10 m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennuslupan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 120 m² loma-asunnon, 30 m² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee sopeutua ympäröivään luontoon ja se tulee pitää huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee ensisijaisesti imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivojen ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 20 m päässä rantaviivasta. Erillisen saunan pesuvedet voidaan imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 10 m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennuslupan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita

10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

30

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero

sa

Saunan rakennusala, jolle saa rakentaa 30 m² suuruisen saunarakennuksen. Saunan pesuvedet voidaan imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 10 m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

lv-1

Venevalkama-alueeksi varattu alueen osa.
Alue on varattu Varpusaaren rantakaavan rakennuspaikoille.

ajo

Ohjeellinen uusi ajoyhteys.

Kuopiossa 05.11.1999

SUUNNITTELUKESKUS OY


Hannu Koskinen

DI, suunnittelupäällikkö

Kartta on hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksella, että mitatut etäisyydet ja pinta-alat saatavat peruskartan yleistyksistä johtuen olla likimääräisiä.

Kuopiossa

1999

Pertti Nevalainen

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.4.2000 16 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Vehmersalmella 17.4.2000

Pöytäkirjanpitäjä


Ansa Väisänen

VEHMERSALMEN KUNTA Tuomalan rantakaava ja Jänissalon rantakaavan muutos		Nähtävillä Valtuusto Vahvistettu
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto		Piir.numero Mittakaava 1:5 000 KMS – 3615-B8316
Piirt.	Päiväys	05.11.1999
Suunn.	Hannu Koskinen	
Hyv.		