

SAARENPÄÄN RANTAKAAVA

1:10 000

KUNTA : Sulkava
KYLÄ : Iitiähti
TILAT : Saarenpää 1:30 ja Hämeenniemi 1:54

Rantakaavamerkinnät ja -määräykset:

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N.207
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

2 päivänä huhti kuuta 1992

Ylitarkastaja

Helena Asikainen

RA/2

Loma-asuntojen korttelialue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2500 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään I kerroksisen lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksen. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

IO m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tie.

2

Korttelin numero.

am

Tilan talouskeskuksen rakennusala. Rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 400 m².

sa

Saunan rakennusala, kerrosala enintään 30 m².

X

EI KUULU RANTAKAAVA-ALUEESEEN

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Lomarakennukset on sijoitettava vähintään 20 m:n ja erilliset saunat vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta. Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 m:n päähän rantaviivasta ja 10 m:n päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Lahoammattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle. Jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta.

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kun siitä on erikseen säädetty. Korttelialueen rajasta voidaan poiketa enintään 20 m mikäli rakennusten tai tien sijoittaminen maasto-olosuhteista johtuen sitä edellyttää.

Mikkeli 31.12.1990

Marjatta Leinonen

Marjatta Leinonen
arkkitehti SAFA

Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuuston 14.3.1991 § 24 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkavalla 17. päivänä huhtikuuta 1991

Virallisesti
Kunnansihteeri,
Pöytäkirjanpitäjä

Mikko Rissanen

