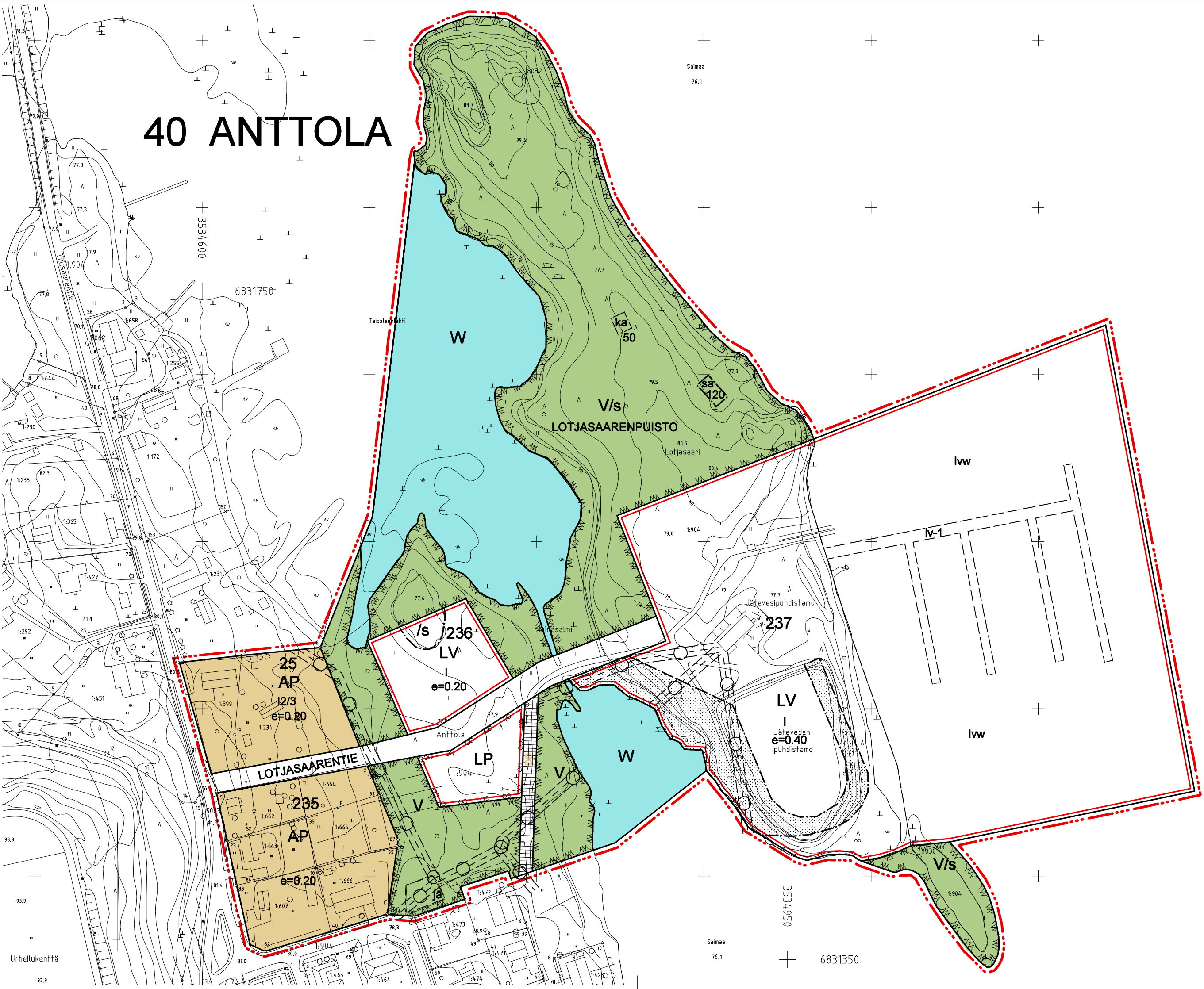


40 ANTTOLA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- V

Virkistysalue.
Alueelle saa rakentaa lotjaperinteeseen liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
- LV

Venesataman korttelialue.
LV-alueelle saa rakentaa venelaitureita, satamarakenteita ja veneiden talvisäilytyspaikkoja ja niihin liittyviä työtiloja.
Alueella saa telakatyypisesti korjata, huoltaa ja säilyttää veneitä ja laivoja ympäristöä saastuttamatta. Alueelle rakennettavat työtilat, säilytyshallit ja katokset on tehtävä ympäristöön sopeuttaen .
- W

Vesialue.
- lv-1

Sijainniltaan ohjeellinen venesatama-alueen osa, jolle saa sijoittaa aallonmurtajan, laitureita, käyntisiiloja ja kiinnitysjärjestelyjä.
- lvw

Vesialueena säilytettävä venesatama korttelialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
- LP

Yleinen pysäköintialue. Alueelle saa rakentaa matonpesupaikan.
- sa

Saunan ja kokoontumistilan rakennusala
- ka

Katoksen tai kevyen vajan rakennusala
- /s

Suojeltava alueen osa. Kasvillisuus ja maastomuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- 40 ANT

Kaupunginosan nimi.
- 235

Korttelin numero.
- e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 50

Rakennusoikeus kerroslaneliömetreinä.
- Katu.
- PP

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- LOTJASAAR

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- ja

Ohjeellinen jätekatoksen paikka.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää selvitys alueen maaperän mahdollisesta pilaantumisesta sekä siitä miten rakentamistoimissa ja alueen käytössä otetaan huomioon mahdollisen pilaantumisen aiheuttamat haitat ja riskit. Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MIKKELI		ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000	
Asemakaavan muutos koskee: 40. kaupunginosan Anttolan korttelin 25 osaa sekä katu-, erityis- ja virkistysalueita. (Lotjasaaren alue)		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 40. kaupunginosan Anttolan kortteli 235-237 sekä katu-, liikenne-, vesi- ja virkistysalueita. (Lotjasaaren alue)	
Asemakaava koskee: Mikkelin kaupungin Anttolankylän yhteistä vesialuetta.		Asemakaavalla muodostuu: 40. kaupunginosan liikennealuetta (LV) ja vesialuetta.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI . .2010 AP, KAUPUNGINGEODEETTI		VIREILLE TULO 28.6.2007 TEKNINEN LAUTAKUNTA 15.12.2009 § 233 KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 21.12.2009 § 568	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU		NÄHTÄVILLÄ 14.1. – 15.2.2010 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 24.5.2010 § 194 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAAT. ja PIIRT. jk TARK.		MUUTOS 18.4.2010 MUUTOS MUUTOS	
MIKKELI 8,12,2009 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ		LAINVOIMAINEN PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	
PERTTIRÄSÄNEN		NUMERO 859 LIITE 6	