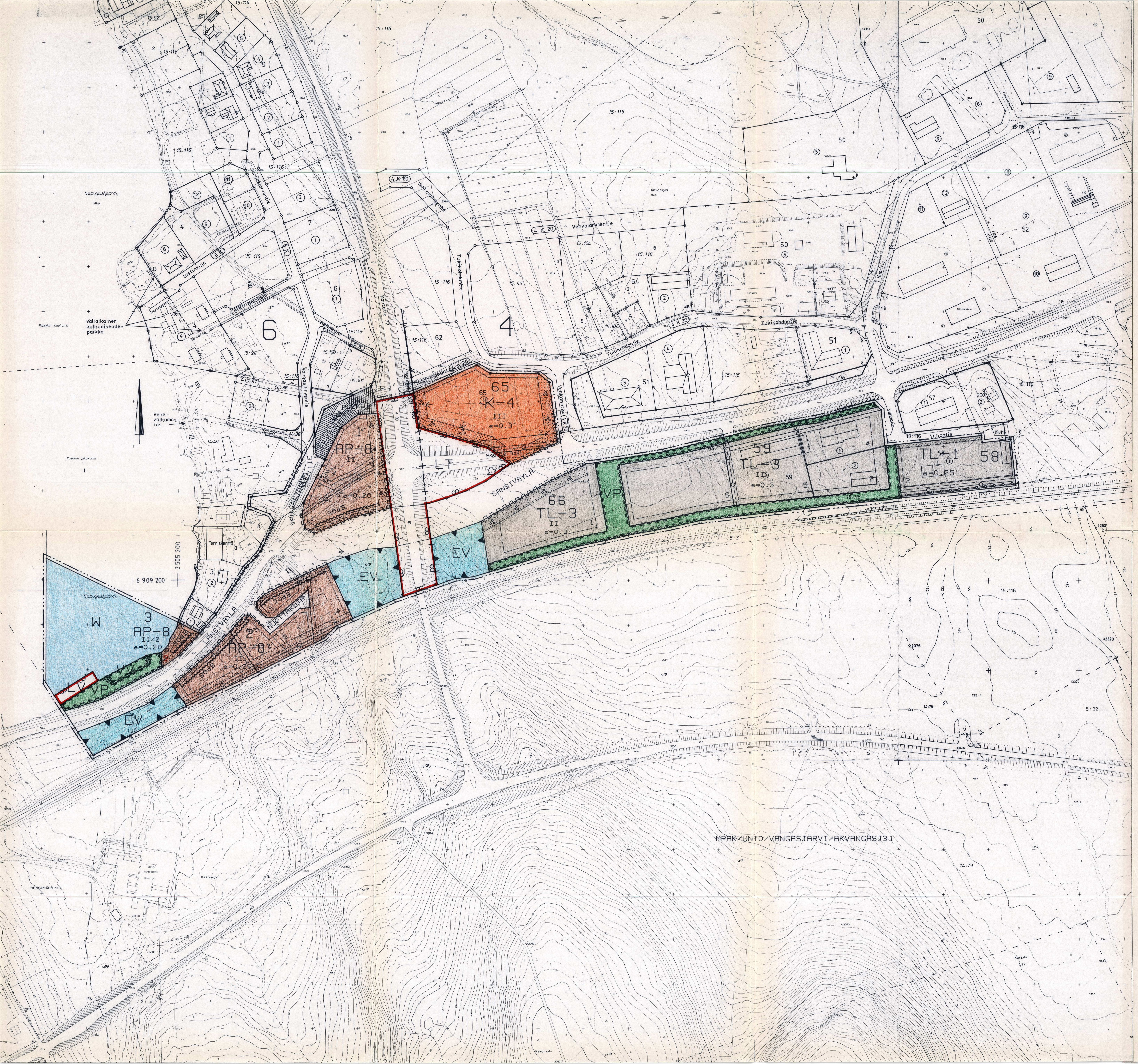

AK 314

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-8	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLA OLEVAN RAKENNUKSEN SAA KORJATA UUDISRAKENNUKSEEN VERRATTAVALLA TAVALLA.
K-4	LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. PÄIVITTÄISTAVAROIDEN MYYNTIIN JA VARASTOINTIIN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 500 K-M^2. TONTTIA EI SAA KÄYTTÄÄ YMPÄRISTÖÄ RUMENTAVAAN VARASTOIMISEEN. TONTIN RAKENNETUSTA KERROSALASTA SAADAAN ENINTÄÄN 10 % KÄYTTÄÄ HUOLTOASEMATOIMINTAAN. TONTILLE SAA SIJOITTAA YHDEN ASUNNON.
TL-1	TEOLLISUUS- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SIJOITTAA YHDEN ASUNNON.
TL-3	TEOLLISUUS- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 M. TONTILLE EI SAA RAKENTAA YLI 500 M^2 PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPAA. TONTILLE SAA SIJOITTAA YHDEN ASUNNON.
VP	PUISTO.
VV	UIMARANTA-ALUE.
LT	KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
LV	VENEVALKAMA.
EV	SUOJAVIHERALUE.
W	VESIALUE.
— - - - —	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
—+——+	KAUPUNGINOSAN RAJA.
———	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
—— · ——	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
—— —— ——	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
———	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
4	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
66	KORTTELIN NUMERO.
1	TONTIN NUMERO.
LÄNSIVÄYLÄ	KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
II 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e = 0,3	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
⬚	RAKENNUSALA.
⬚ ↓	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
⬚ l	LÄMPÖJOHDON PUMPPAAMO.
30 dB	MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB (A).
⋯	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
o o o o	ISTUTETTAVA PUURIVI.
ₒ°ₒ ₒ°ₒ	ISTUTETTAVIA TAI SÄILYTETTÄVIÄ PUITA JA PENSAITA.
-o-o-o-o-	ISTUTETTAVA PENSASAITA.
═	KATU.
pp	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
ajo	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
—○—	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
— ○ —	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
e	ERITASORISTEYS.
⇩	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
⊓⊓⊓	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

- RIVITALOASUNNOT	YKSI (1) AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI SEKÄ LISÄKSI KAKSI (2) VIERASPAIKKAA TONTTIA KOHTI
- OMAKOTI- TAI MUIDEN KAHDENPERHEENTALOJEN ASUNNOT	KAKSI (2) AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.
- TOIMISTO-, LIIKE- JA VERSTASTILAT	YKSI (1) AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M^2 KOHTI.
- AUTOHUOLTOASEMAT	JOKAISTA HUOLTOPAIKKAA KOHTI VIISI (5) AUTOPAIKKAA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN VIISI (5) AUTOPAIKKAA AUTOHUOLTOASEMAA KOHTI. LISÄKSI YKSI (1) AUTOPAIKKA KOLMEA (3) TYÖNTEKIJÄÄ TAI TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.
- TEOLLISUUSTILAT JA VARASTOT	YKSI (1) AUTOPAIKKA KERROSALAN 150 M^2 KOHTI TAI YKSI (1) AUTOPAIKKA KOLMEA (3) TYÖNTEKIJÄÄ TAI TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ, JALANKULKUUN TAI PAIKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVA TAI NIILLÄ OLEVA KASVILLISUUS SÄILYTETTÄVÄ.

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVA, JOKA KOSKEE PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN KIRKONKYLÄN TILOJA 14:11 (KUMPULA), 14:12 (KUJALA), 14:13 JA 14:33 (LAHTELA), 14:37 (RANTATIE), OSAA TILASTA 14:44 (VANGASJÄRVENTIE), TILOJA 14:51 (HYMYNMAA), 14:64 (SILLANKORVA), 14:75 (YRJÖLÄ), OSAA TILASTA 14:79 (MOISIO), OSAA TILASTA 15:116 (PAJULA), OSIA RUSALAN JAKOKUNNAN VESIALUETTA, KANTATIETÄ 72 SEKÄ VANGASJÄRVEN PAIKALLISTIETÄ 15274
SEKÄ
ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE 4. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 58, 59 JA 65, SUOJAVIHERALUETTA SEKÄ OSAA LÄNSIVÄYLÄN KATUALUEESTA SEKÄ 6. KAUPUNGINOSAN KATUALUEITTEN (VANGASJÄRVENTIE JA HUUHANPOLKU), VIRKISTYSALUEEN (MERTAPUISTO) SEKÄ LIIKENNEALUEEN (KANTATIE 72) OSIA JA JOSSA MUODOSTUU
4. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 58, 59, 65 JA 66 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, LIIKENNE- JA KATUALUEITA SEKÄ
6. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 1, 2 JA KORTTELIN 3 TONTTI 9 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, LIIKENNE-, KATU- JA VESIALUEET.

Oikaisun[illegible]teineen korjauksineen
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 522
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
2 päivänä huhti kuuta 19 93

Ylitarkastaja Leena Lusa

MK 1:2000

0 50 100 150 200 250 m

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 21.12.1992 § 131 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN. Pieksämäki 15. 1. 1993 Hallintopäällikkö Leo Joutselainen	VAHVISTETTU LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ N:O SÄILYTYS
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN 493/82 VAATIMUKSET. Kaupungingeodeetti Matti PJ Saari	PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO ARKKITEHTIOSASTO Pieksämäki 11. 12. 1992 ~~12.10.1992~~ Kaup.arkkit. Leena Muoniovaara