

HAUSJÄRVI, OITTI NAHKURINPUISTO

Rakennuskaavan muutos 1:2 000

Rakennuskaavan muutos koskee **kortteleita 403 - 405** sekä niihin liittyviä kaavatie- ja virkistysalueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu korttelit 403 ja 404 sekä niihin liittyvät kaavatie- ja virkistysalueet.

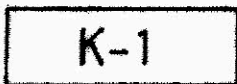
MERKINTÖJEN SELITYKSET:



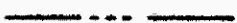
Ympäristöhäiriöitä **aiheuttamattomien** teollisuusrakennusten korttelialue.



Puisto.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös ympäristövaikutukseltaan pääkäyttötarkoitukseen verrattavia tiloja.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

404

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

II

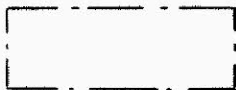
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I / II

Rakennus voidaan osittain rakentaa kahteen kerrokseen.

$e = 0,40$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

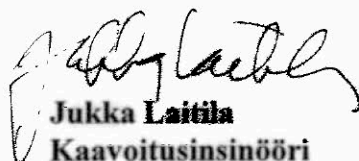


Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.



Istutettava puurivi. Istutettavien puiden tulee olla vähintään 3 m korkeita.

Hausjärvellä 30.10.1998


Jukka Laitila
Kaavoitusinsinööri

Hausjärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15 pnä joulu kuuta 19 98 hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Rakennuskaava on vahvistunut lääninhallitukselta saadun vapauttamisilmoituksen ja kuulutuksen jälkeen 21 . 1 1999.