

ORIVESI
ASEMANSEUTU
LEHTIMÄKI

RAKENNUSKAAVA JA
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVA: KORTTELIT 408 - 411, 413, 414, 417 - 425, OSAT KORTTELEISTA 407, 412, 415, 416 JA 26 SEKA PUISTO-, LAHIVIRKISTYS-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 24 - 26 JA 37 SEKA PUISTO-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 24 JA 25 JA 37 SEKA OSAT KORTTELEISTA 26, 412 JA 415 JA 416 SEKA LAHIVIRKISTYS-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET

ORIVEDELLÄ 13.PNÄ MÄÄLISKUUTA 1990
Tarkistettu 22.pnä toukokuuta 1990

Irma Karjalainen

maanmittausinsinööri

Päivi Valkama

kaavoitusinsinööri

Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen 28 päivänä touko kuuta 1990 § 52

Virallisesti

Pentti Silén
kaupunginsihteeri

Hämeen lääninhallitus on vahvistanut tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen 13 päivänä marras kuuta 1990 päätöksellään nro 1432/A31
Tarkistettu 13.11.1990 LH:n päätöksen mukaiseksi.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
	Rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta enintään 40 % saadaan käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia halli-, versta- ja varastotiloja varten. Toiminta ei saa aiheuttaa melua, ilman saastumista tai raskasta liikennettä.
	Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon. Rakennuspaikalle, jonka pinta-ala on yli 5.000 neliometriä, saa kuitenkin rakentaa kaksi asuntoa. Halli-, varasto- tai versta-tiloja ei saa rakentaa ennen asunnon rakentamista. Ulko-varastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään 170 senttimetriä korkea puurakenteinen, umpinainen aita.
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENUSTEN KORTTELIALUE
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
VP	PUISTO
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE
	Alueelle voidaan sijoittaa autopaikkoja yleistä pysäköintiä varten kaavassa likimäärin osoitettuihin paikkoihin.
LT	KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN
	Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.
LYS	YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN
	Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VALINEN RAJA
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VALINEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
415	KORTTELIN NUMERO
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
LEHTIMÄEN	RAKENNUSKAAVATIEN TAI PUISTON NIMI
200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ
†50	TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ
as 70 %	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOJA VARTEN
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
1/2 I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
I 2/3	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
e = 0,20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/ RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
I 2/3	ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN
	RAKENNUSALA
	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA A TALOUS- RAKENNUKSEN
	OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKKA
	OHJEELLINEN TALOUSRAKENNUKSEN PAIKKA
	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA
	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI
	LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
	OHJEELLINEN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
	ISTUTETTAVA PUURIVI
	RAKENNUSKAAVATIE
	JALANKULULLE VARATTU TIE
	OHJEELLINEN JALANKULULLE VARATTU TIE
	OHJEELLINEN PYSÄKOIMISPAIKKA
	OHJEELLINEN PELIKENTTÄ

	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
	SÄHKÖLINJAA JA MUUNTAMOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAIN TI
	TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AP- ja AR-kortteleissa

rakentamattomaksi jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava tai säilytettävä puita tai pensaita vähintään 1 puu rakennuspaikan pinta-alan 100 neliometriä kohti.

Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 40 neliömetrin suuruinen yhtenäinen piha, jonka tulee olla aidalla tai istutuksin suojattu.

Rakennuspaikalla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta pensasistutuksin tai aidalla.

Autopaikkojen rakentaminen:

AP- ja AR-kortteleissa on rakennettava 1 autopaikka/asunto ja lisäksi 1 vieraspaikka 4 asuntoa kohden.

AL-korttelissa on rakennettava

1 autopaikka/asunto
1 autopaikka/50 k-m² liiketilaa

AO-korttelissa on rakennettava 2 autopaikkaa/asunto

AP-1 -korttelialueella on rakennettava

1 autopaikka/asunto sekä
1 autopaikka/100 k-m² halli- ym. tiloja