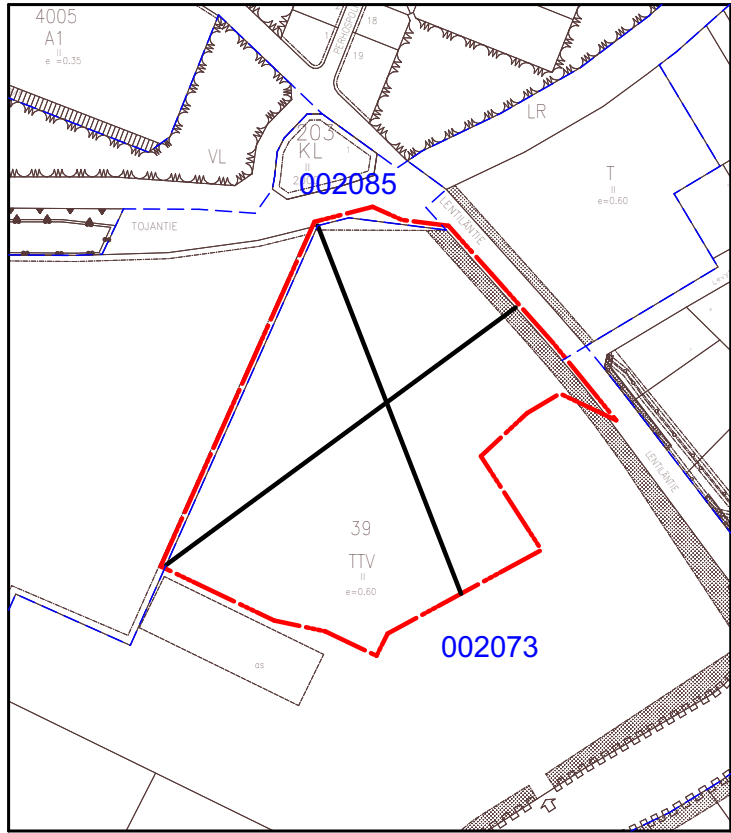
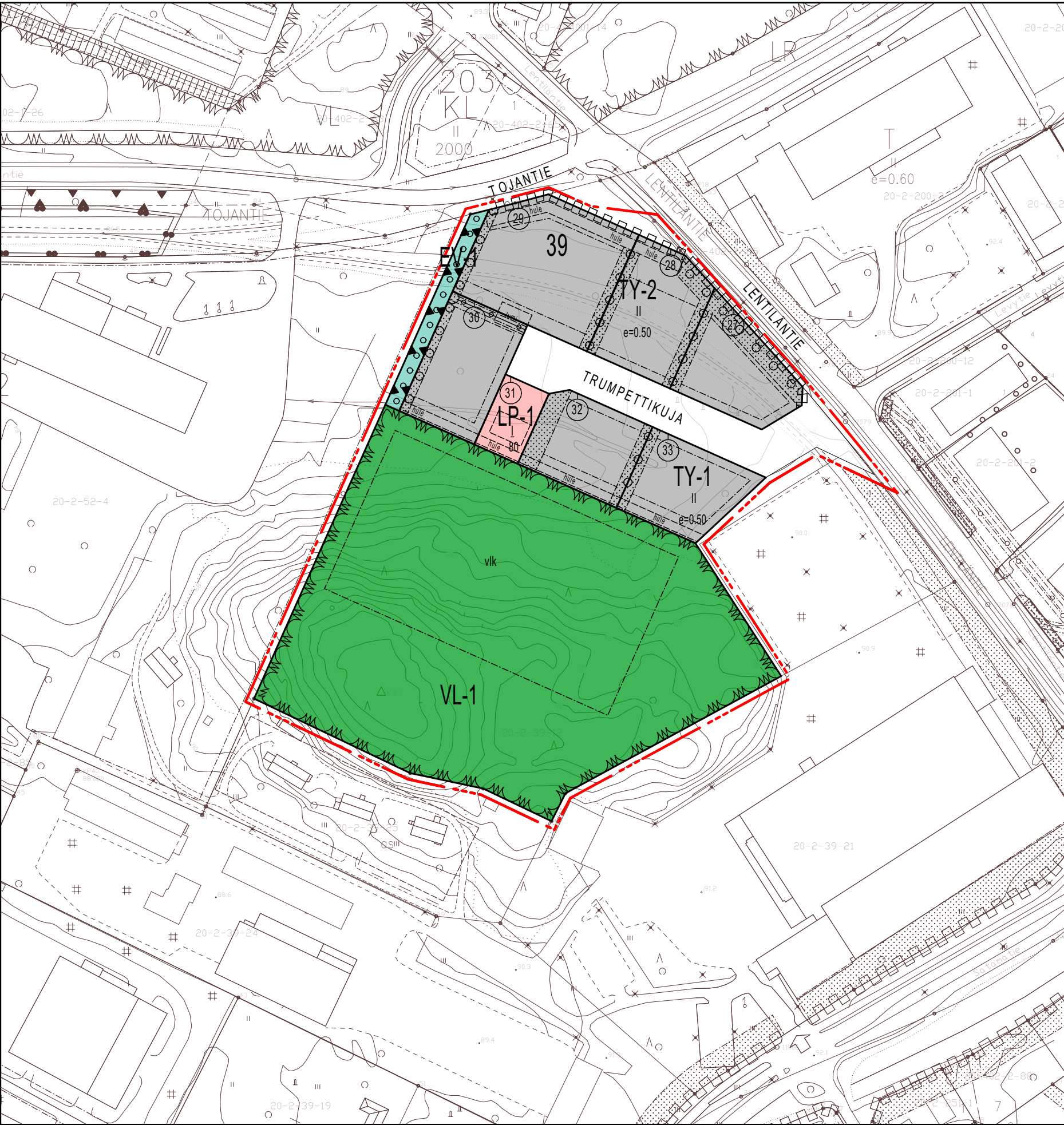


Lentiläntie 1 asemakaavamuutos



Poistuva kaava

1:5000

Kaavanumero: 002073
Hyväksymispäivä: 18.02.1998

Kaavanumero: 002085
Hyväksymispäivä: 31.01.2017

Asemakaavamerkinntät ja määräykset

TY-1	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös varastotiloja ja muita työskentelytiloja. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista tai muita ympäristöhäiriöitä.
TY-2	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös varastotiloja ja muita työskentelytiloja. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista tai muita ympäristöhäiriöitä. Alueella sijaitsee käytöstä poistettu rautatie ja maa-alueiden pilaantuneisuus tulee selvittää ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.
VL-1	Lähevirkistysalue, taajamametsä. Luonnonmukainen metsäalue, jossa voi sijaia ulkoilupoikuja ja levähdyspaikkoja. Alueelle voi sijoittaa koirapuistotoimintaa.
LP-1	Autopaikkojen korttelialue lähialueen virkistysalueelle. Korttelin saa sijoittaa virkistyspalveluita tukevaa toimintaa esimerkiksi huoltorakennuksen ja sosiaalitiloja.
EV-1	Suojaviheralue, jolla alueen puusto tulee säilyttää.
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja	
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja	
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero	
39	Korttelin numero
LENTILÄNTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan sallitun kerrosluvun
e=0.5	Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
Rakennusala	
Istutettava alueen osa	
Johtoa varten varattu alueen osa.	
Säilytettävä/istutettava puurivi	
Ohjeellinen ulkoilureitti	
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	
vlk	Lähevirkistysalueen osa, johon voi sijoittaa koirien ulkoiluttamisalueen esimerkiksi koirapuiston ja laavun.
hule	Ohjeellinen aluekuivatuksen kannalta oleellinen hulevesireitti. Sijainti tarkennettava tontin rakennuslupavaiheessa.
lumi	Ohjeellinen aluevaraus lumen lähiläjitykselle. Sijainti tarkennettava tontin rakennuslupavaiheessa.

Yleismääräykset

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankeen pohjalta laadittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma.

Uusilta vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometrimäärä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Autopaikkojen vähimmäismäärät: 1 ap / työpaikka.

Pyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1pp/työpaikka.

Pyöräpaikkojen tulee olla helposti saavutettavissa ja tarjota mahdollisuus runkolukitukseen.

Pelastusväylällä tulee olla riittävä mitoitus ja väylän täytyy olla lähtökohtaisesti estevapaa. Huolto- ja sisääntuloväylien suunnittelussa tulee ottaa huomioon pelastusliikenteen vaatimat tarpeet. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankeen pohjalta laadittu pysäköinti- ja liikennesuunnitelma, jossa on huomioitu turvallisuusnäkökulmat.

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi tulee säilyttää siistissä luonnonmukaisessa tilassa tai istuttaa. Pysäköintialueiden sopeutumista ympäristöön tulee edistää puuriveillä ja muilla istutuksilla. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan korttelia 39 (TTV) sekä katualuetta.

Asemakaavamuutoksella muodostuu 2. kaupunginosan kortteliin 39 (TY-1, TY-2, LP-1) tontit 27-33, lähevirkistysalue (VL-1) ja suojaviheralue (EV-1) sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksyttävällä tonttijaon muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan kortteliin 39 tontit 27-33. Korttelin tonttijaon muutos asetetaan nähtäville teknisenä piirroksena osana kaavan ehdotusvaiheen aineistoa.

 Akaan kaupunki MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		KAAVANRO: 002089	
Lentiläntie 1 asemakaavamuutos Vaihe 1		MITTAKAAVA: 1:2000	
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRSGK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.			
Akaassa 22.9.2022		Heikki Knuutila	
ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE ON SITOVAN TONTTIIJAON ALUETTA.			
KAAVAN LAATIJUA: Niina Järvinen YKS-711 (FISE)		NÄHTÄVILLÄOLOIT: OAS: 16.9-18.10.2021 LUONNOS: 28.6-11.8.2023 EHDOTUS: 3.7-6.9.2024	HYVÄKSYMINEN: Lautakunta: 26.9.2024, § 99 Kaupunginhallitus: 15.10.2024, § 266 Kaupunginvaltuusto: 23.10.2024, § 68
VASTUULLINEN SUUNNITTELIJUA: Elna Stüber-Asikainen			
PVM: 15.6.2023 19.6.2024 26.9.2024			
LAINVOIMAISUUSKUULUTUS: 18.12.2024			