

A 152



# I I S A L M I

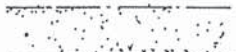
X KAUPUNGINOSA; PELTOSALMI

KORTTELIT 002, 003, 005 JA 007 SEKÄ KATUA -  
LUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MK 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄ-  
RÄYKSET:

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-<br>taminen koskee                                                                                                                                                                                                |
|    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.                                                                                                                                                                                                                      |
|   | Kaupunginosan numero                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     | Kaupunginosan nimi                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     | Korttelin numero                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ASUNTOKATU                                                                          | Kadun nimi                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3500                                                                                | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                                                                                                                                       |
| I 10%                                                                               | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle<br>sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimis-<br>tililoiksi.                                                                                                                                      |
| II                                                                                  | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai<br>sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                         |
| 1/2 III                                                                             | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suu-<br>ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaa-<br>vassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella ole-<br>vasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan las-<br>kettavaksi tilaksi. |
| I 1/2                                                                               | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suu-<br>ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa<br>lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta ti-<br>lasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi<br>tilaksi.   |
| $\rho = 0,5$                                                                        | Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                                                                                                                                                                                                |
|  | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                      |

oooooooo

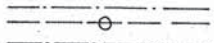
Istutettava puurivi, johon tulee istuttaa lehtipuita, joiden rungon ympärysmitta 1 m korkeudesta mitattuna on vähintään 6 - 8 cm, enintään 8 m välein.



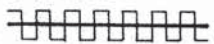
Jalankululle varattu katualue.



Pysäköimispaikka



Viemäriä varten varattu alue ja viemäri.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/70 m<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/as

Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

YLS

Lähipalvelurakennusten ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 30 % autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan.

Asuinkorttelialueella on varattava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä autojen paikoitukseen on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa.

AK-korttelialueella saadaan rakennusten ullakkokerrokseen sisustaa rakennusten toiminnan kannalta tarpeellista saunatilaa, jota ei lasketa sallittuun kerrosalaan.

Iisalmissa syyskuun 15. päivänä 1981

Asemakaava-arkkitehti Aulis Tynkkynen

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmissa syyskuun 15. päivänä 1981

Kaupungeingeodeetti Erkki Väisänen