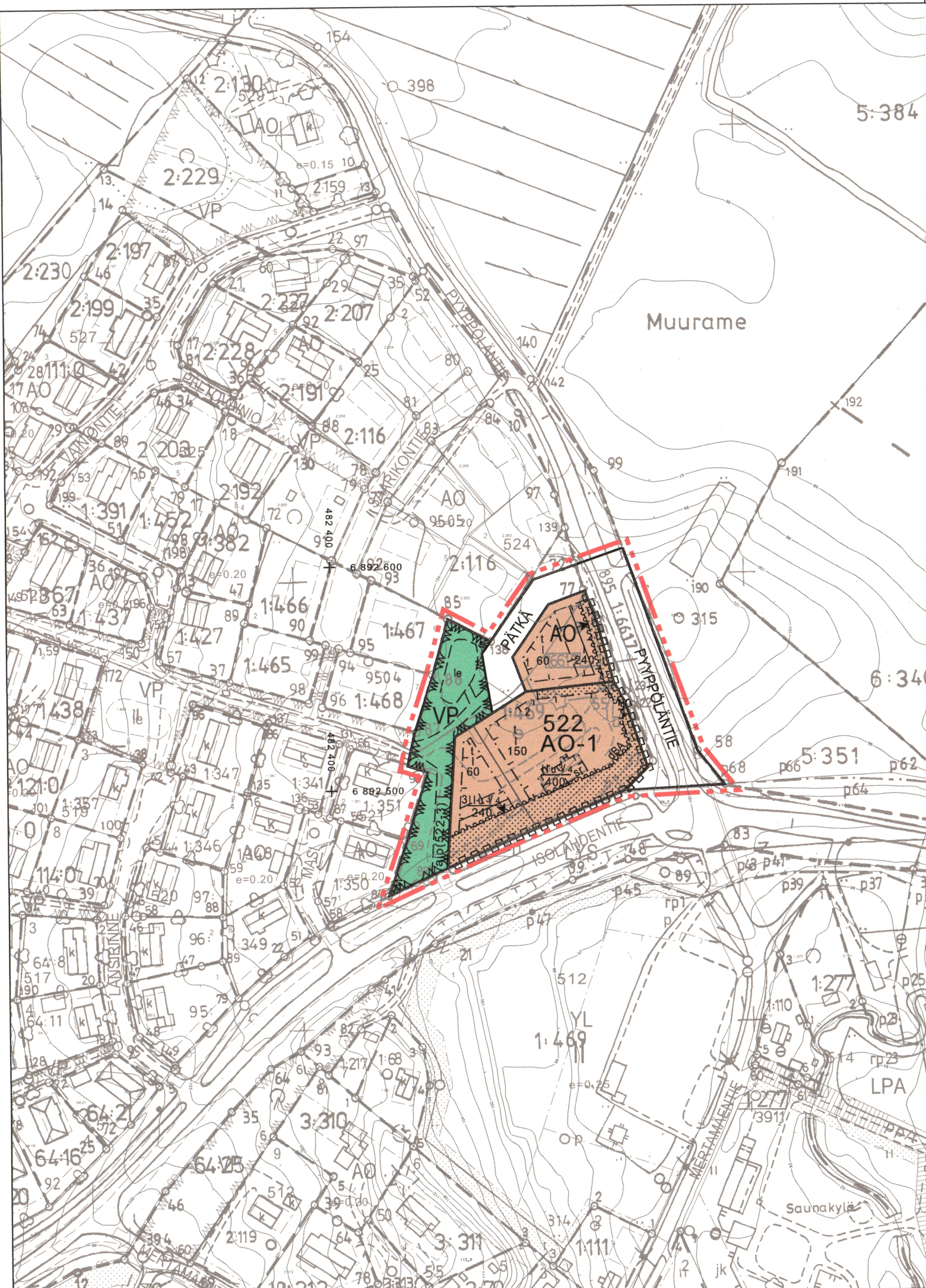




KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Uudisrakennukset ja rakennelmat on sijoitettava siten, että ne sopeutuvat ympäristöönsä kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ja kyläkuvan kannalta tärkeän Saarikon vanhan päärakennuksen kanssa.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VP

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

522

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

PÄTKÄ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ilu3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

—

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston n:ro 993/1992 mukaiset ohjearvot.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ajo (522-3)

Ohjeellinen ajoyhteys.
Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

sr

Suojeltava rakennus.
Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostoissa säilyttää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AO-kortteleissa varataan vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.

Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavan ulko-oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET KORTTELISSA AO-1
Uudisrakennusten ja rakennelmien tulee sopeutua materiaalinvalintaan, mittasuhteiltaan, jäsentelyltään, kattokulmiltaan ja väriykseltään Saarikon tilan päärakennuksen rakennustapaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET KORTTELISSA AO
Uudisrakennusten ja rakennelmien on sopeuduttava Rajalan asuinympäristöön. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiassa maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Rakennusten lattiatasot on porrastettava maastoa mukaillen.

MUURAMEN KUNTA

VANHAN KIEVARIN

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kortteleita 522 ja 523 sekä puisto- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kortteli 522, puisto- ja katualueet.

Tampereella 28.1.2015,
Tark. 3.2.2015.

Timo Rysä, arkkitehti, YKS-530

Maria Kirveslahti, miljööins. (AMK)

Valmisteluvaiheen kuuleminen 3.9. - 16.9.2014 (MRL 62§)
Kaavaehdotus nähtävillä 5.11.-4.12.2014 (MRL 65§)

Muuramen kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 2. päivänä helmikuuta 2015 (14§).

Muuramessa 20.3.2015.

Sami Niemi
hallintojohtaja

Pohjakartta on MRL 54 a §:n vaatimukset täyttävä. Karttaa on täydennetty, tarkistettu ja hyväksytty suosituksen JHS 185:n mukaisesti.

Muuramessa 22.2.2015 Mittauspäällikkö Martti Halonen

Koordinaattijärjestelmä: GK-26 Korkeusjärjestelmä: N2000

0 100 200 m

MITTAKAAVA 1:2 000

KAAVAN NIMI Muuramen kunta Vanhan kievarin asemakaavan muutos			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Kaavakartta, ehdotus Kaavamääräykset			MITTAKAAVA 1:2000	
 SWECO Sustainable engineering and design Sweco Ympäristö Oy PL 453, Hatanpään valtatie 11, 33101 Tampere	SUUNN.		MAKROTIVIS		TIEDOSTO Muurame_vanhaKievari_hyvaksytty.dwg		
	PIIIRT.		MKR		LUUNNOS		
	TARK.		TIVIS		EHDOTUS		
	PVM.		28.1.2015, TARK. 3.2.2015		12.8.2014		14.10.2014
							KV 2.2.2015 § 14