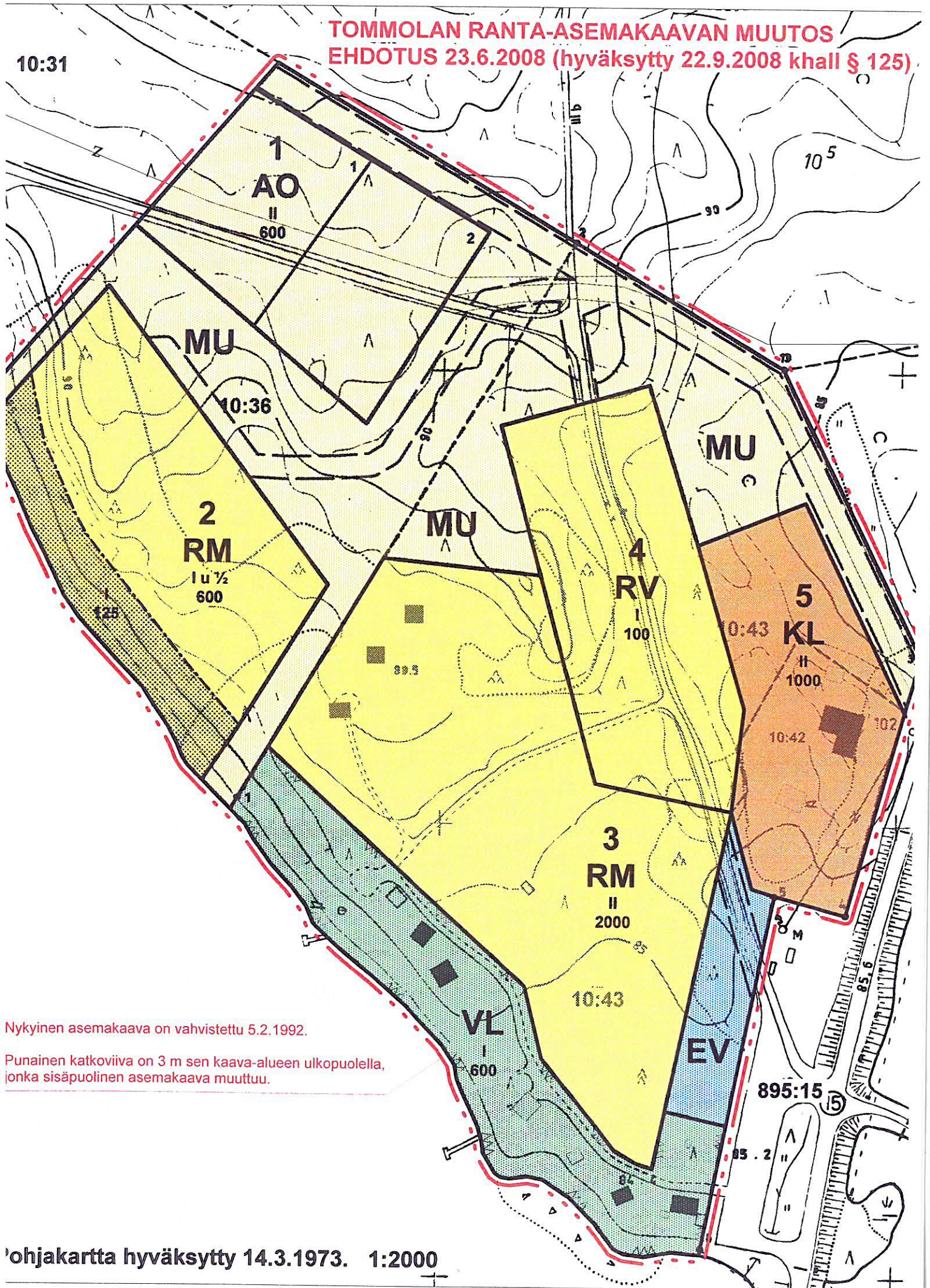


TOMMOLAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
EHDOTUS 23.6.2008 (hyväksytty 22.9.2008 khall § 125)

10:31



Nykyinen asemakaava on vahvistettu 5.2.1992.

Punainen katkoviiva on 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella,
jonka sisäpuolinen asemakaava muuttuu.

Ohjakartta hyväksytty 14.3.1973. 1:2000

KARTTAAGO OY

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen ja majoitustiloja.

VL

Lähivirkistysalue. Alueelle voi sijoittaa venevalkamia, uimarantoja yms. korttelialueita 3, 4 ja 5 tukevia toimintoja sekä matkailualueen huoltoyhteyksiä.

Alueelle saa sijoittaa vastaanotto-/kahvilarakennuksen, korkeintaan 5 erillistä lomarakennusta, korkeintaan kolme erillistä saunaa sekä huolto- ja talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuden mukaisesti. Yhden lomarakennuksen enimmäisrakennusoikeus on 60 k-m² ja yhden saunan enimmäisrakennusoikeus on 30 k-m². Nykyistä saunaa voi laajentaa siten, että sen enimmäisrakennusoikeus on 60 k-m².

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Kortteliin 2 saa sijoittaa korkeintaan 5 erillistä lomarakennusta. Yhden lomarakennuksen enimmäisrakennusoikeus on 120 k-m².

RV

Asuntovaunualue. Alueelle saa sijoittaa toimintaa tukevia huolto- ja talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuden mukaisesti.

EV

Suojaviheralue. Alueelle voidaan rakentaa korttelia 3 varten meluvalli ja näkösuojaus yleisestä tiestä johtuen. Yleisen pysäköintialueen toimintoja voi laajentaa tälle alueelle parantamaan liikenteellistä toimivuutta.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarpeita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

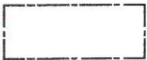
2 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

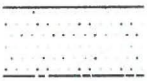
300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Alueen osa, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa sijoittaa korkeintaan 5 erillistä saunarakennusta. Yhden saunan enimmäisrakennusoikeus on 25 k-m².



Ohjeellinen katualue.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Yli 80 k-m² suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Viereisen tanssilavan aiheuttama meluhaitta tulee huomioida rakennusten sijoittelussa ja äänieristyksessä. Korttelin 2 alueella olevaa vanhaa tervahautaa ei saa hävittää.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Tonttien liittäminen alueelliseen vesiosuuskuntaan on erittäin suotavaa.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Kaavamuutoksen tonteilla sovelletaan jätevesien käsittelyssä kaavan hyväksymisajankohtana voimassa olleiden ympäristönsuojelumääräysten mukaista perusvaatimustasoa tai sisällöltään vastaavaa vaatimustasoa.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.