

VARKAUDEN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS, PUURTILA

Asemakaavan muutos koskee Puurtilan (10) kaupunginosaan korttelia 1042 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 1042 ja lähivirkistysalue.

sp-3

Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa havupuuvaltainen suojapuusto liikennemelua vastaan. Istutustiheyden tulee olla vähintään 1 puu/4 m2:ä. Suojapuustoa tulee täydentää erilaisilla lehtipuulajeilla tai pensastolla.

Istutettava alueen osa.

ajo

Ajoyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelissa on varauduttava jätevesien kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisen.

AUTOPAIKAT:
AO-7-korttelialueet 2 ap/asunto.

Kuopiossa 17.4.2020

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kaupuginvaltuusto on kokouksessaan 31.8.2020 59 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Varkaudessa21.10.2020

Voimaantulo 16.10.2020

Laura Backman
Vt. kaupunginarkkitehti

VARKAUDEN KAUPUNKI ASEMAKAAVAN MUUTOS, PUURTILA	Nähtävillä	13.2. - 13.3.2020 (luonnos)	
		7.5. - 5.6.2020 (ehdotus)	
	Valtuusto	31.8.2020 § 59	
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		1:2000
	YKS	P38362	901
Tiedosto	Q:\Kuo\P383\P38362_Kaavamuutos_Ainola_1\VC-suunnittelu\C2_tyo\kuvat		
TIEDOSTO	Ainola_AKmuutos_VE2.dwg		
Päiväys	17.4.2020	Suunn./Piirt.	Lilian Savolainen/LSa
Pääsuunn.	TIMO LESKINEN, DI	Tarkastaja	
Hyv.		Yhteyshenkilö Timo Leskinen	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-7

Erillispientalojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden, enintään kaksi asuntoa sisältävän asuinrakennuksen.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

10

Kaupunginosan numero.

PUURTI

Kaupunginosan nimi.

1042

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

max400

Suurin sallittu rakennusoikeus/tontti.

e=0.15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

me-1

Merkintä osoittaa korttelin tai sen osan, jolla uudisrakennettaessa ja peruskorjattaessa ulkoseinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava yhteisvaikutukseltaan niin suuri, että melu asuintiloissa ei ylitä valtioneuvoston ohjearvoja. Asunnon oleskelupiha tulee sijoittaa siten, että riittävä osa siitä jää melukatveeseen.

s-10

Alueelle saa rakentaa tontin kokonaiskerrosalaan laskettavan, enintään 30 k-m2:n suruisen rantasaunan, jonka etäisyys rantaviivasta on oltava vähintään 15 metriä. Saunan jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Alueella saa suorittaa rannan vahvistamiseen tai tukemiseen liittyviä toimenpiteitä ja rakentaa niihin sekä venelaitureihin liittyviä rakenteita.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty _____.20__ .

Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen