HIEKKAHÄIKÄN RANTAKAAVA

KUNTA: RAUTAVAARA

KYLÄT: RAUTAVAARA, SUOJÄRVI

TILAT: LOMARANTA RN:o 13:43, VÄLIMAA RN:o 5:25, KUUSELA RN:o 13:45, PALJAKKA RN:o 5:26, PIHLAJAMÄKI RN:o 11:12, HARSUMÄKI RN:o 13:22, PIENI MÄKELÄ RN:o 14:21, LOMARANTA RN:o 46:1, NURMESMÄKI RN:o 46:7

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:

RA¹ Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikkojen lukumäärä saa olla enintään kaavassa osoitettu. Samalla rakennuspaikalla loma-asuntoja saa olla vain yksi ja rakennuksia enintään kolme, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään tehokkuusluvun osoittama.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Kirkkaita tai heijastavia kateaineita ei saa käyttää. Rakennusten ulkomateriaalin tulee olla puuta. Alueen jätevedet on johdettava yleiseen viemäriverkostoon. Kuivat jätteet on varastoitava tiiviisiin säiliöihin ja kuljetettava poi.

RA² Lomarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa korttelissa sallitun lukumäärän enintään kaksikerroksisia erillisiä tai kytkettyjä loma-asuntoja. Rakennukset tulee liittää alueelle rakennettavaan viemäriverkostoon.

Alueella on käytettävä harjakattoa, jonka kaltevuus kortteleittain on oltava sama. Kirkkaita tai heijastavia kateaineita ei saa käyttää. Rakennusten ulkomateriaalin tulee olla puuta.

RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen lomahotellin, matkailukeskuksen tai niitä vastaavia rakennuksia, joiden kerrosala on enintään tehokkuusluvun osoittama.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on pidettävä luonnonmukaisessa kunnossa.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

VR Retkeily- ja ulkoilualue.

VV Uimaranta-alue.

LV Venevalkama.

LP Yleinen pysäköintialue.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

YY Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa teatteri- ja näytelmätoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Rakennusten kerrosala saa olla enintään 300 m² sekä kerrosluku yksi.

6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

7 as Loma-asuntojen lukumäärä.

e = 0.1 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

pa Ohjeellinen alueen osa, joka on tarkoitettu matkailuperävaunuille.

p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

v k Ohjeellinen palloilukenttä.

Rantakaavatie.

Kuopiossa 9.3.1989

KUOPION MAANMITTAUSPIIRIN MAANMITTAUSTOIMISTO

Apulaispiiri-insinööri Otto Virolainen

Muutettu 5.12.1990 OV

Muutettu 3.4.1992 OV

Rautavaaran kunnanvaltuuston kokouksessa 2.4.1992 § 25 hyväksytty.

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä MATTI MATIKAINEN

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 129 R/145.1992

Kuopiossa, 14 päivänä toukokuuta 1992

LÄÄNINHALLITUS KUOPION LÄÄNI

Tarkastaja Heikki Reinänen

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:4000	KARTAN LAATIJA: KUOPION MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA: RAUTAVAARA RAUTAVAARAN KYLÄ: LOMARANTA 13:43, KUUSELA 13:45 SUOJÄRVEN KYLÄ: VÄLIMAA 5:25, PALJAKKA 5:26, PIHLAJAMÄKI 11:12, HARSUMÄKI 13:22, MERILÄ 14:6, PIENI MÄKELÄ 14:21, LOMARANTA I 46:1, NURMESMÄKI 46:7 LÄÄNI: KUOPION LÄÄNI	ILMAKUVAUS 1965 KARTOITUS 1:4000 1986 KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS A-8 MAASTOMITTAUS KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: LIKIM.KKJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ: LIKIM. N-60 KARTTA HYVÄKSYTTY 2.2.1987 Martti Siiskonen

3334 09

RAUTAVAARA

3334 09 35-38/64-65