



# IISALMI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 2. kaupunginosan kortteleita 13 ja 41 sekä katu-, liikenne- ja puistoalueita ja 4. kaupunginosan kortteleita 24, 25 ja 27 sekä katu-, liikenne-, puisto-, leikki-kenttä- sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueita ja 6. kaupunginosan katu- ja puistoalueita.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 2. kaupunginosan kortteli 41 sekä katu- ja puistoaluetta ja 4. kaupunginosan korttelit 24, 25 ja 27 sekä katu- ja puistoaluetta ja 6. kaupunginosan katu- ja puistoaluetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KM-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa erikoiskaupan myymälöitä yhteensä enintään 1800 kerrosneliometriä.

VP

Puisto.

3 metriä

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

2

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

24

Korttelin numero.

ETELÄNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

9500

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

9500+iv 500

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmauttaa liikerakentamisen kerrosalan neliömäärän ja toinen luku ilmastointikonehuonetilaksi varattavan kerrosalan neliömäärän.

Roomalainen numero

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin.

Lukuarvo osoittaa tornin enimmäiskorkeuden metreinä.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Rakennuksen harjasuuntaa

osoittava viiva.

Merkintä

osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennus-

paikalle ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä

osoittaa, että katualue on varustettava meluvalilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella saa olla korkeintaan 55 dBA.

Ohjeellinen

kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Katualueen

rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/30 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Mahdollisesti

pilaantunut maa-alue, jossa ennen rakentamistoimenpiteitä maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava.

Kaupunkikuvallisesti

tärkeä alue.

Portti.

## Yleismääräykset:

KM-korttelin liikerakennusten ulkoisen ilmeen tulee sopeutua kaupungin keskustaan johtavan sisääntulotien varrella sijaitsevaan kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti tärkeään alueeseen.

Liikerakennusten valaistus-, mainos- ja opastusjärjestelmä on toteutettava hyvän kaupunkikuvan edellyttämällä tavalla.

KM-korttelissa ilmastointikonehuoneelle osoitettua rakennusoikeutta ei lueta autopaikkojen määrää laskettaessa kerrosalaan.

KM-korttelialueella voi polttoaineen jakeluaseman rakennuslalle sijoittaa autopesuhallin, mikäli sitä ei sijoiteta liikerakennuksen yhteyteen. Auto-pesuhallin rakennusoikeus on max 60 m2, ja se sisältyy korttelin kokonais-rakennusoikeuteen.

Lastausalueen ja ulkovarastoinnin suojaksi on rakennettava rakennuksen ulkoasuun sopiva, vähintään kolme metriä korkea, meluaitea.

KM-kortteliin saa sijoittaa kierrätyspisteen.

KM-kortteliin tulee laatia istutus- ja aitaamissuunnitelma, joka esitetään rakennusluvan yhteydessä.

Eteläisen Pohjolankadun, Eteläntien, Paloistenkadun ja Paloisvuorentien risteykseen sijoittuva kiertyölytymä tulee suunnitella korkeatasoisista valaistusta ja viherrakentamista hyväksi käyttäen ja liikenneturvallisuutta vaarantamatta.

Mikäli olemassa oleva rakennus varustetaan hissillä, voidaan se toteuttaa asemakaavassa merkittynä rakennusoikeuteen kuulumattomana. Hissit tulee pääsääntöisesti rakentaa rakennusten sisälle. Jos hissit joudutaan toteuttamaan rakennusalan/rakennuksen ulkopuolelle, tulee niiden olla arkkitehtuuriltaan kevyitä. Rakennuksiin rakennettavat hissikuilut voivat teknisin ja rakenteellisin perustein nousta rakennuksen korkeimman kohdan yläpuolelle.

Omakotitien ja Paloistenkadun kulmauksessa olevaan puistoon saa rakentaa kioskin.

Istutettavan puuston ympärysmitta metrin korkeudelta tulee olla vähintään 12-14 cm.

Korttelin 41 eteläpuoliselle katualueelle rakennettava melueste tulee suunnitella katusuunnitelman yhteydessä ympäristöön sopivaksi.

|                                                                                                   |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS<br>KAUPUNKISUUNNITTELU<br>PL 10<br>74101 IISALMI<br>PUH 27231  | Mk 1:1000                                                                                                                                  |
| Iisalmissa huhtikuun 17. päivänä 2008<br>PAULI SONNINEN<br>Asemakaava-arkkitehti Pauli Sonnininen | Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset<br>Iisalmissa huhtikuun 17. päivänä 2008 |
| Kaavoituspäällikkö Sari Niemi                                                                     |                                                                                                                                            |
| Suunn. PSo, SN<br>Muutettu 10.12.2008<br>Hyväksymispvm. 22.12.2008 § 140                          | Plint. HK<br>Tekninen johtaja Juhani Räsänen<br>Tiedoston nimi: Meheva_kaava.dgn                                                           |