

HEISKANLAHDEN RANTAKAAVA

ALUEMÄÄRITTELY

RANTAKAAVA KOSKEE RAUTALAMMIN KUNNAN HANHITAIPALEEN KYLÄN TILAA HEISKANNIEMI RN:O 2:151 JA OSIA TILASTA HÄKKILÄ RN:O 2:152 VAHVASEN ITÄISILLÄ RANTAOSILLA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT HEISKANLAHDEN RANTAKAAVA-ALUEEN LOMA-ASUNTOKORTTELIT 1 - 5, LUONNONSUOJELUALUEET SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

Kartat 1:10 000 ja 1:2 000
/ tämä kartta 1:2 000

RANTAKAAVAMERKINNÄT KARTALLA 1:2 000



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE OMARANTAISTA LOMA-ASUTUSTA VARTEN.



LUONNONSUOJELUALUE, JOKA PERUSTETAAN LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

/s



ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

YHTEISKÄYTTÖALUE.



3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

4

KORTTELIN NUMERO

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN,
RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN
KERROSLUVUN.



OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



LUONNONTILAINEN ALUEEN OSA, JOLLA ON RIITTÄVÄ
MAISEMALLINEN SUOJAPUUSTO.



OHJEELLINEN TIEYHTEYS.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET KARTALLA 1:2 000

RA-ALUEELLA RAKENNUSOIKEUS RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON ENINTÄÄN:

- * LOMA-ASUNTO 80 KERROS-m²
- * SAUNARAKENNUS 20 KERROS-m², JOKA VOIDAAN
SJOITTAÄ MYÖS VARSINAISEN LOMARAKENNUKSEN YHTEYTEEN.
- * HUOLTO-, VARASTO- JA KUIVAKÄYMÄLÄRAKENNUS 30 KERROS-m²
- * SUURIN SALLITTU RAKENNUSTEN MÄÄRÄ KOLME.

RA-ALUEELLA MÄÄRÄTÄÄN

LOMARAKENNUKSEN PIENIN ETÄISYYS RANTAVIIIVASTA ON 30 m, ERILLISEN
SAUNAN 15 m JA KUIVAKÄYMÄLÄN 40 m, ELLEIVÄT ERITTÄIN PAINAVAT
MAASTOLLISET SYYT VAADI TOISENLAISTA RATKAISUA.

MAANPÄÄLLISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA
HEIJASTAVIA PINTOJA JA HARJAKATTO ON PAKOLLINEN KATTOMUOTO.

KÄYMÄLÄVEDET TÄYTYY KERÄTÄ UMPISÄILIÖÖN JA PESUVEDET IMEYTTÄÄ
ASIANMUKAISESTI MAAHAN. JÄTEVESIEN KERÄÄMISESTÄ JA KÄSITTELYSTÄ
PITÄÄ OLLA ASIANMUKAISET SUUNNITELMAT RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN
LIITETTYNÄ.

M/s ALUEELLA MÄÄRÄTÄÄN

AVOHAKKUUT, SYVÄT METSÄAURAUKSET JA MUUT LUONTOA MERKITTÄVÄSTI
MUUTTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ.
VAIN MAISEMANHOIDOLLISESTI VÄLTÄMÄTÖN PUUSTON HARVENTAMINEN ON
SALLITTUA.

KAAVA-ALUEELLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUTUKSEN VAATIMAT TIE-, SÄHKÖ- JA
TELEYHTEYDET.

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 06952039/23
Kuopiossa, 8 päivänä huhtikuuta 1997

9.6.1995 / 03.01.1996




Lakimies Kari Asikainen



Ilkka Jalkanen
dipl.ins SNIL
rantakaavan laatija

MAA JA VESI OY



Rautalammin kunnanvaltuuston hyväksymispäätös 31.1.1996 8 §
Pohjois-Savon Ympäristökeskuksen vahvistamispäätös

