

PETÄJÄJÄRVEN RANTAKAAVA 1:4000

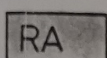
KYLÄ: PANKA
TILA: JOKELA RN:O 4:11

KYLÄ: PIELAVESI
TILA: MANKI RN:o 72

KYLÄ: TAIPALE
TILA: HUTTULA RN:o 5:34

RANTAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-4, VENEVALKAMA-
SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

RANTAKAAVAMERKINNÄT



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m2 suuruisen 1½ -kerroksisen loma-asunnon sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 25 k-m2 suuruisen saunarakennuksen.

Lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto/ huoltorakennuksen ja käymälän, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 20 k-m2.

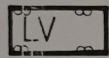
Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Tämä ei koske yksikerroksista, kerrosalaltaan enintään 25 k-m2:n suuruisia saunaa, joka on sijoitettava vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kaavassa ohjeellisena esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

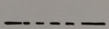


Maa- ja metsätalousalue.

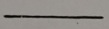
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja laitteita.



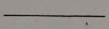
Venevalkama.



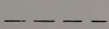
6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

3

Korttelin numero.

2

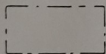
Rakennuspaikan numero.

1

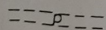
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



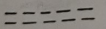
Rakennusala.



Ohjeellinen polku.



Ohjeellinen rakennuksen paikka.



Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan välinen suojapuusto on säilytettävä.

Kuivakäymälät on varustettava vettäläpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskenttä tai -kaivo vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta paikkaan, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.

Vesikäymälän jätevedet on johdettava umpisäiliöön ja kuljetettava jätevedenpuhdistamolle tai muuhun kunnan hyväksymään jätevesien vastaanottoaikaan.

Lahoamattomat jätteet tulee kerätä säiliöihin, jotka tulee tyhjentää yleiselle kaatopaikalle.

Lahoavat jätteet tulee kompostoida.

Lappeenrannassa 26. syyskuuta 1994

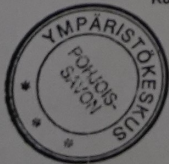
Aaro Eerolainen
Rantakaavanlaattija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.1.1995 9 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Pielavedellä 31.1.1995

Inka Hyvärinen
kanslisti

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 06952030-20
Kuopiossa, 15 päivänä elokuuta 1995



Tarmo Hämäläinen