

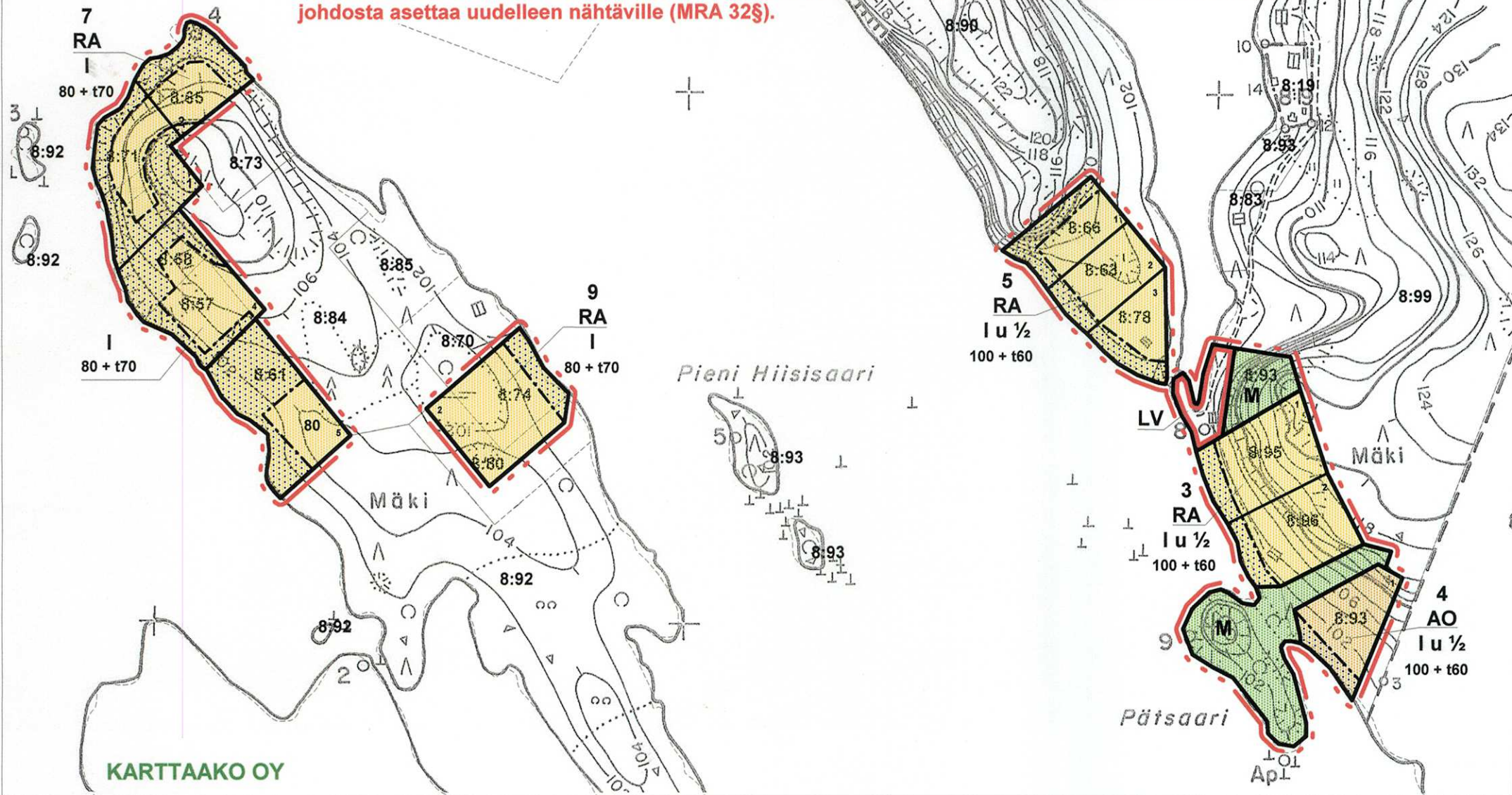
MÄEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS (ehdotus 19.11.2007)

1:4000

Julkisesti nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on tehty saadun palautteen ja viranomaisneuvottelun (6.5.2008) perusteella seuraavat muutokset: Pätsaaresta on poistettu saunan rakennusala ja korttelin 3 tontin nro 2 aluetta on laajennettu koilliseen.

Yht. 876:1

Muutoksista on erikseen kuultu kyseistä maanomistajaa, joten kaavaehdotusta ei tarvitse muutosten johdosta asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32§).



MERKINTÖJEN SELITYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.
LV	Venevalkama.
M	Maa- ja metsätalousalue.
— — — — —	5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
— — — — —	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— — — — —	Ohjeellinen tontin raja.
6	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
100+t60	Lukusarja osoittaa tontikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
80	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
t20	Rantasaunan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke. Alueelle ei saa rakentaa.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

- Kerrosaltaan enintään 80 m² rakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä, kerrosaltaan yli 80 m² rakennuksen etäisyyden vähintään 30 metriä.
- Edellisestä poiketen lisärakentamista olemassa olevaan lomarakennukseen voi sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.
- Saunan, jonka katettu pohjan pinta-ala on enintään 30 m², saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli rakennus muuten sopeutuu ympäristöön. Ns. Pätsaaren saunan rakennuksen paikkaa ei saa erottaa omaksi kiinteistöksi tilasta 8:96.
- Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

- Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot, vesi johdetaan yhteiskaivoista tai liittymällä paikalliseen vesiosuuskuntaan.
- Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristön-suojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjäte-vesiäsetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspai-koilla tulee suosia kuiva- /kompostoivaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapoh-jalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.
- Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräys-ten säädöksiä.

882 000
501 800

503 800
882 000

MÄEN RANTAKAAVA 1:4000

KUNTA: Haukivuori
KYLA: Häkkilä
TILA: Mäki 8:56

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:

- 6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin tai alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 4 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 80 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Ohjeellinen kaavatie.
- Rakentamatta säilytettävä alueen osa.
- LV Venevalkama.
- RA Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta suuremmaksi kuin kaavassa on ohjeellisin merkinnöin osoitettu. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaosta poiketaan, tulee jokaiseen rakennuspaikkaan kuulua rantaviivaa vähintään 40 metriä.
- M Maa- ja metsätalousalue.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, ettei huomattavia maansiirtotöitä jouduta suorittamaan. Rakentamatta säilytettävällä rakennuspaikan osalla ei puustoa saa poistaa.
Rakennukset eivät saa materiaalinsa värinsä muuttaa korkeusasemansa ja sijaituksensa puolesta tarpeettomasti rikkoo luonnonmaisemaa.
Jätevesiä ei saa päästää vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Vesikäymälöitä ei sallita.

Mikkelissä 24 päivänä marraskuuta 1985

Eino Pyöttiö
Eino Pyöttiö
Maanmittausteknikko

Todistetaan täten, että Haukivuoren kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rantakaavan maaliskuun 24. päivänä 1986 pitämässään kokouksessa pöytäkirjan 33 §:n kohdalla.

Haukivuorella, toukokuun 5. päivänä 1986
Pöytäkirjanpitäjä *Matti Paappanen*
Matti Paappanen

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tähän antamaan päätökseen N:o 1407
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
9 päivänä 1986 kuulla 19
Kaavoitus- ja rakennustoimen tarkastaja *Risto Suikk*
Risto Suikk

HAUKIVUORI, MÄKI
3231 05 80,0 / 01,8

RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA: 1:4000	KARTAN LAATIJA: EINO PYÖTTIÖ	
KUNTA: HAUKIVUORI	KARTOITUS: 1984 - 85	
KYLA: HÄKKILÄ	KARTOITUSMENETELMÄ: A8 JA MAASTOMITTAUS	
TILA: MÄKI 8:56	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKJ	
LÄÄNI: MIKKELIN	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N60	
	KARTTA HYVÄKSYTTY: 4.4.1985	
	AARNE VERIO	

880 000
503 800