



PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS
I KAUPUNGINOSA
KORTTELI 23
TONTIT 1³ - 3³ JA 18
KATU- JA PUISTOALUE

I

MITTAKAAVA 1:2000

0 50 100 m

Pohjakartta on tiljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.05.1962 suorittamansa ilmakuvauksen fotogrammetrisenä tulkintana laaditusta kartasta, jossa runkomittaus perustuu maanmittauslaitoksen kolmiomittausverkostoon ja on maanmittauslaitoksen hyväksynyt 22.07.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 19.06.1973

Kauko Loukas

Kauko Loukas, kaupungingeodeetti

MAANKÄYTTÖSÄÄNTÖJEN JA ASUKASRAAVENTAMISEN SÄÄNTÖJEN:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin, tai puiston nimi.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Rajaan kiinnirakentamispakko.

Tonteille ajo kielletty.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Luku, joka osoittaa rakennusalueelle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Istutettava puistoalue.

Korttelialue-, sisäkäytävä- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näköalueineen.

Hyökkäysalue.

- korttelialueita koskevat määräykset:
Tontille on varattava yhtenäistä, järjestettyä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 20 m² asuntoa kohti. Tontille on varattava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

- korttelialueita koskevat määräykset:
Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 m². Tontille on varattava 2 autopaikkaa.

- korttelialueita koskevat määräykset:
Tontille saa rakentaa toiminnalle välttämättömät asunnot. Tontille on varattava 1 autopaikka/50 m² kerrosalaa.

- korttelialueita koskevat määräykset:
Tontille saa rakentaa toiminnalle välttämättömät asunnot. Tontille on varattava 1 autopaikka/50 m² kerrosalaa.

Yleiset määräykset:

Rakennuksen sellaista julkisivua, jossa on ovia, ei saa rakentaa lähemmäksi kuin 4 m pään ka-
turalajasta. Jos rakennus rakennetaan irti tontinrajasta, sitä ei saa rakentaa 4 m lähemmäksi
rajaa ja on osan rakennusta kuitenkin oltava katurajassa kiinni. Kaupuritontin rajaan kiinni
rakennettaessa saa rajaanpuoleiseen seinään tehdä ikkunoita, joiden tulee olla vähintään 160 cm
korkeudella lattiasta.

Rakennuksessa tulee olla joko tasakatto tai pulpetti katto, jonka kallistus on enintään 1:20
pihalle päin.

Rakennuksen katujulkisivuissa tulee olla yksi hallitseva, yhtenäinen materiaali ja väri.
Samana asuntokadun varrella olevien rakennusten julkisivuissa tulee olla yksi hallitseva
yhtenäinen materiaali.

Tontti on aidattava siten, että pihalle saadaan riittävä näkösuoja. Materiaaleissa ja väreissä
pätevät samat määräykset kuin rakennuksissakin. Aitaamiseen on hankittava järjestäisyyden lupa.
Tonteille tulee istuttaa yksi puu kutakin pinta-alan alkavaa 200 m² kohti. Kortteliin 138 on
istutettavaksi merkitylle alueelle istutettava puu k/k 3 m kaupungin antamien ohjeiden mukaan.
Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä paikoitukseen, on istutettava.

Pöytäkirja 19.06.1973

Jouko Kokkarinen, kaup.arkkit.

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen
n:o 3765/574/73
Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä
Matti's kuun 29 päivänä 1974
Kaavoitus-
tarkastaja Riitta Thuneberg

PIEKSÄMÄKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS
I KAUPUNGINOSA
KORTTELI 23
TONTIT 1-3 JA 18
KATU- JA PUISTOALUE
1:2000