

SULKAVAN KUNTA

RANTA-ASEMAKAAVA TILOILLE KERVILÄ, MAIJALA JA LEPPÄSAARENMAA

Ranta-asemakaava koskee osaa tiloista Kervilä 768-407-4-25, Maijala 768-407-4-26 ja Leppäsaarenmaa 768-424-4-3.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-11 sekä maa- ja metsätalousalueet ja venevalkama-alue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden omakotitalon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m².

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Yli 100 k-m² rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja alle 100 k-m² rakennukset vähintään 20 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen enintään 25 k-m² saunan saa sijoittaa vähintään 10 m päähän rantaviivasta. Rakennuspaikan rantaviivan pituus tulee olla vähintään 55 metriä ja pinta-alan vähintään 3500 m². Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä pääosin luonnonmukaisessa kunnossa.

Vesi- ja jätehuolto tulee toteuttaa voimassa olevan lain, asetuksien ja säännösten sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisten määräysten mukaisesti.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä suunnitelma vesi-, hulevesi- ja jätehuollon järjestämisestä.

Rakennuspaikka on ennen rakennusluvan myöntämistä lohottava taikka merkittävä paaluilla maastoon.

MY-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue on säilytettävä metsänä.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Rantavyöhykkeen alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.



Venevalkama.

OLEVA TIEYHTEYS

OHJEELLINEN TIEYTEYS

15 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

4 KORTTELIN NUMERO

1 OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN NUMERO

I ROOMALAINEN NUMERO osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I_{u 1/2} MURTOLUKU Roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasalla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi,



ALUEEN OSA, jonka ympäristö säilytetään.



ALUEEN OSA, jolla on maisema-arvoja. Alueelle ei saa kaataa puita ilman MRL:n 128 §:n mukaista lupaa.



UITON SUOJA- JA JÄRJESTELYPAIKKA. Rakennuspaikoille ei saa rakentaa niin pitkiä laitureita, että ne ulottuvat uiton suoja- ja järjestelypaikalle.

Sulkavan kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan 24.4.2017 § 13

Sulkavalla 25.4.2017

Mikkelissä
15.12.2016

Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri

Talous- ja hallintojohtaja

Juho Järvenpää