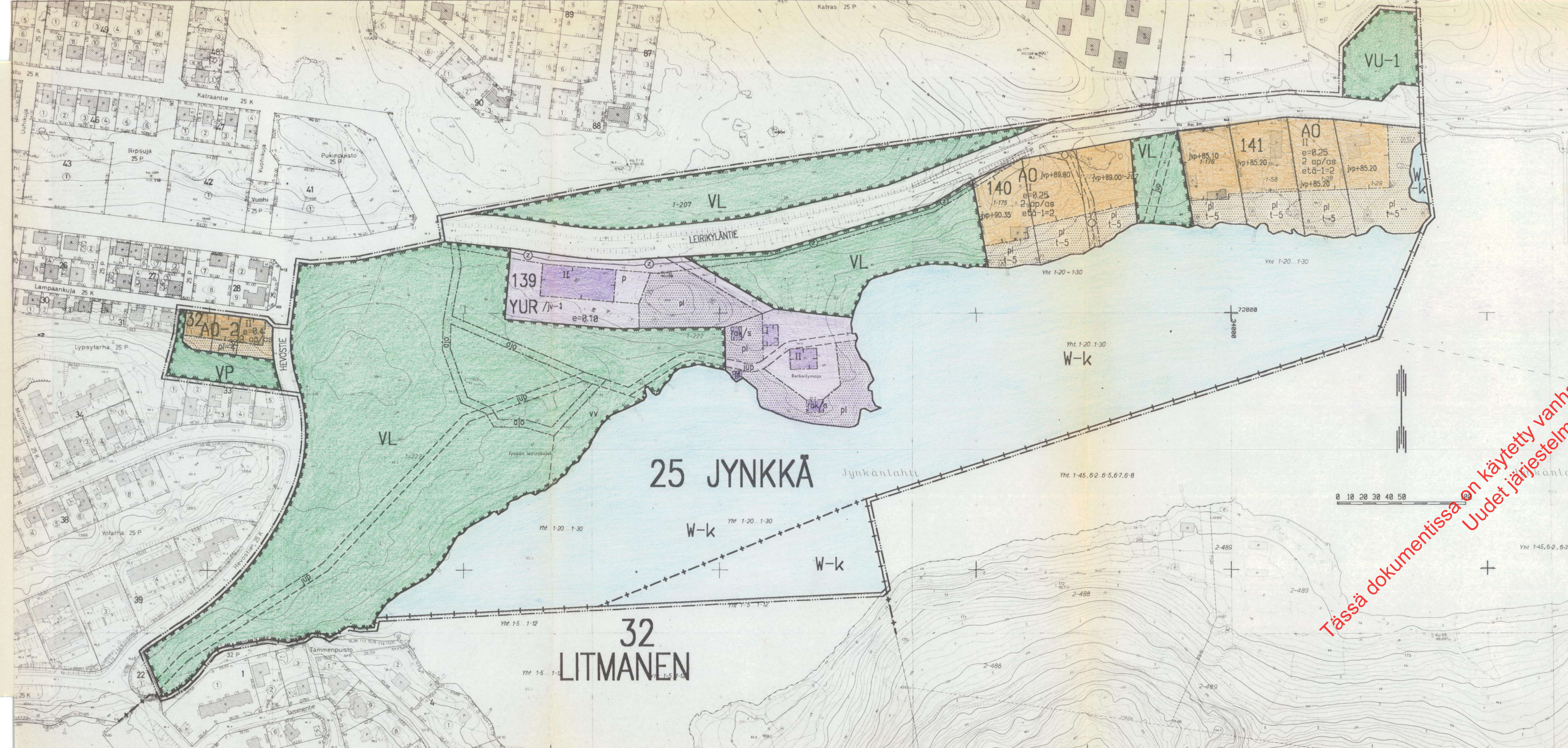




MERKINTÖJEN SELITYKSET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

A0

A0-2

VP

VL

W

W-k

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

Erillispientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.
Tontit on aidattava vähintään 150 cm korkealla umpinaisella aidalla. Aidat rakennettava kiinni tontin rajaan. Rakennukset saa sijoittaa kiinni tontin pituussuuntaiseen rajaan siten, että tontille jää vähintään 2,4 m levyinen huoltoväylä, etta katu- ja sadevedet johdetaan omalle tontille ja siten, etta naapuritonttiin rajoittuva seinä on ikkunaton. Rakennukset ei saa olla kuutta metriä lähempänä tontin rajaa naapuritontille suuntautuvaa pääikkunaa. Muun naapuritontin puoleista rajaa kuutta metriä lähempänä olevan ikkunan on oltava vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta. Kullekin osunnalle on järjestettävä vähintään 60 m2 suuruisen suojattu ulkotila.

Puisto.

Lähevirkistysalue.

Urheilu- ja matkailutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue. Aluetta saa käyttää veneiden talvisäilytysalueena.

Vesialue.

Katualue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

25 JYN

32 LITMANEN

LEIRIKYLÄ

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

II

e=0.25

ajo

jup

vv

rak/s

t-5

ts

p

etä-1=2

pl

pl-4

2 ap/as

i

z

jvp +85.20

/jv-1

-k

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerroslasan suhde tontin pinta-alaan.

Alueella oleva ajayhteys.

Kuntapolku.

Rakennusala.

Ohjeellinen uimarannan paikka.

Rakennusala, jolla oleva rakennus voidaan säilyttää ja kunnostaa. Uudisrakentaminen ja laajentaminen on kielletty.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 25 m2 suuruisen talousrakennuksen vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän vesirajasta.

Saunan rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Rakennuksen eläisyysden naapuritontin rakennusalaasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja jolla ei saa suorittaa kaivamis- tai tasoitamistyötä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.

Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva liikimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.

Alueen vesihuolto on hoidettava korttelikohtaisesti.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

KUOPIO

Asemakaavan muutos koskee:
Kuopion kaupungin
25. kaupunginosan, Jynkkä
korttelia 32
sekä katu- ja virkistysalueiden
osia.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kuopion kaupungin
25. kaupunginosan, Jynkkä
korttelin 32 osa
sekä katualuetta.

Asemakaava koskee:
Kuopion kaupungin
Jynkkä kylän, 415
tiloja 1-28, 1-29, 1-58, 1-175
ja 1-176
sekä tilan 1-222 osaa
sekä yhteisten vesialueiden
(1-20 ...1-30 ja 1-5...1-12) osia.

Asemakaavalla muodostuu:
Kuopion kaupungin
25. kaupunginosan, Jynkkä
korttelit 139...141
sekä katu-, vesi- ja virkistys-
alueita.

32. kaupunginosan, Litmanen
vesialuetta.

(Ruukinranta)

korjattu 5.2.1993

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17. 5. 1993 § :n 51 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.		Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 140/5241/93 17.1.1994	
Kuopio 4. 6. 1993 Mikko Aro II kaupunginsihteeri		Säilytys	578
Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Kartoitettu v. 1968 ja täydennyskartoitettu v. 1991.		27/92 la1 Pvm 14.9.1992 Mk 1:2000 Suunn AIT Piirt LL	Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO Antti Gävert va. Kaavoituspääliikku