

TOIJALA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kurisjärventie

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Toijalan kylän tiloja: 8:81, 8:98, 8:100

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
3. kaupunginosan
kortteleita: 22 osa, 151osa, 152
sekä niihin liittyviä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
3. kaupunginosan
korttelit 151osa, 3022, 3150, 3152, 3155
sekä niihin liittyvät katu- ja puistoalueet

A S E M A K A A V A M E R K I N N Ä T :



ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Rakennusoikeudesta saa enintään puolet rakentaa liike- ja toimistorakennuksina.
- Autopaikkoja on järjestettävä vähintään 1,5 kpl asuntoa kohti sekä yksi autopaikka liiketilan 75 m² kohti.
- Tontille on järjestettävä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 neliometriä jokaista 100 kerrosalaneliometriä kohti.



RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Ikkunattoman rakennuksen päädyn saa sijoittaa kahden metrin päähän tontin rajasta, ellei asemakaavassa ole toisin määrätty.
- Autopaikkoja on järjestettävä vähintään 1,5 kpl asuntoa kohti. Tontille saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi erillisiä autotalleja tai -katoksia asukkaiden tarpeisiin.
- Tontille on järjestettävä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 neliometriä jokaista 100 asuinkerrosalaneliometriä kohti.



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Rakennukset saa sijoittaa neljän metrin päähän naapuritontin tai alueen rajasta ellei kaavassa ole toisin määrätty. Jos asemakaava ja muut rakentamismääräykset sallivat rakentamisen lähemmäksi rajaa on se mahdollista vie-reisen alueen omistajan suostumuksella.



PUISTO.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Kaupunginosan numero.



Korttelin numero.



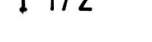
Tontin numero.



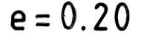
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



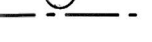
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



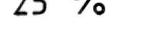
Katu, kadun ja puiston nimi.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

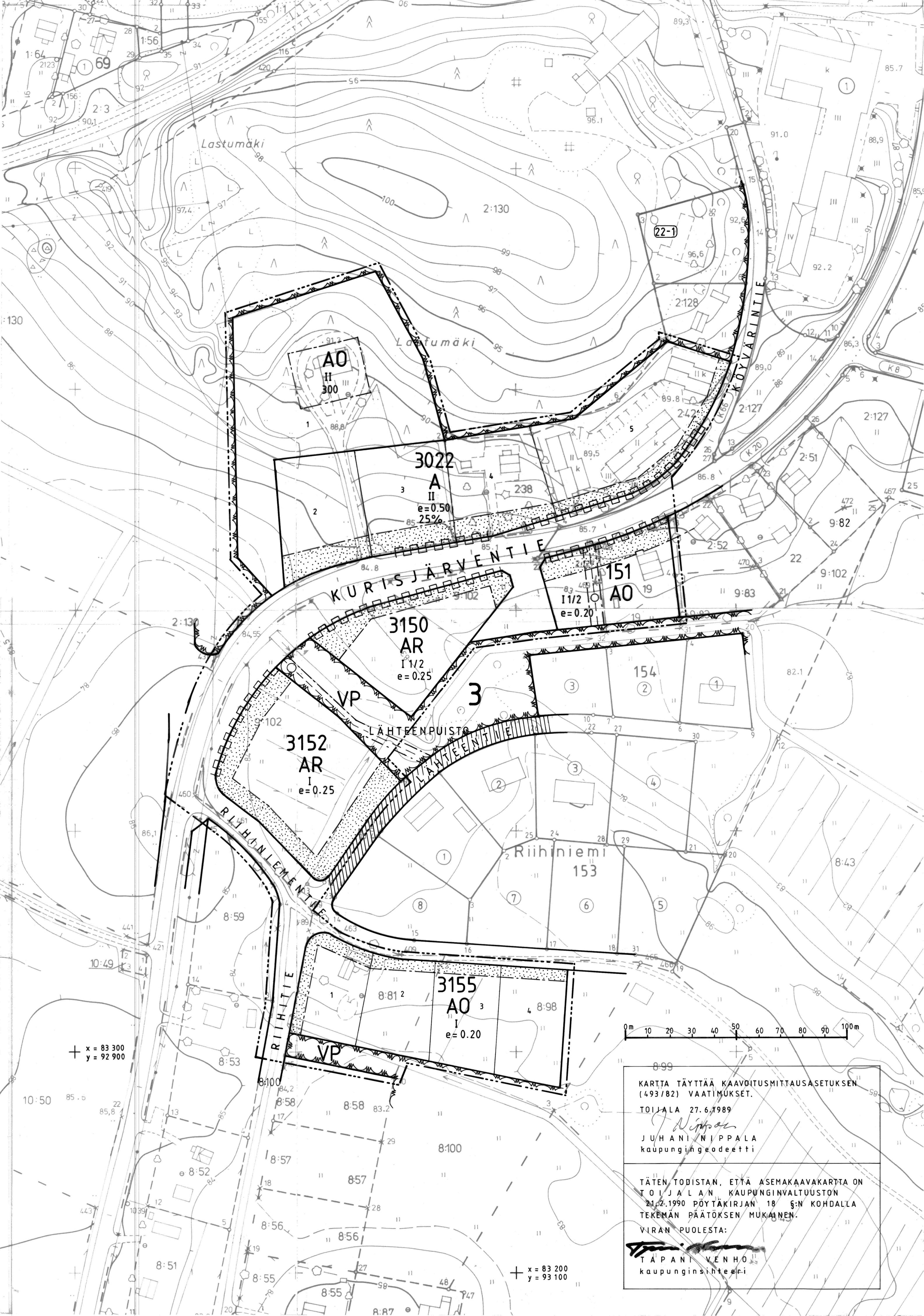


Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen. (Lääninhallitus: tehty oikeasuuntoinen korjaus)

Toijala 27.6.1989 , 26.9.1989
TOIJALAN KAUPUNKI
Tekninen virasto
Kaavoitus- ja mittausosasto

J. Nippala
Juhani Nippala
kaupungeingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.2.1990
Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 29.6.1990
Voimaantulokoolutus 10.8.1990



KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (493/82) VAATIMUKSET.

TOIJALA 27.6.1989

J. Nippala
JUHAN NIPPALA
kaupungeingeodeetti

TÄTEN TODISTAN, ETTÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON TOIJALAN KAUPUNGINVALTUUSTON 21.2.1990 PÖYTÄKIRJAN 18 §:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

VIIRAN PUOLESTA:

T. Venho
TÄPÄN VENHO
kaupunginsihiteeri