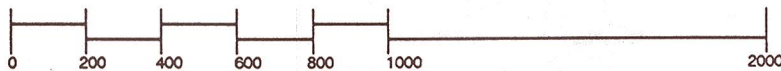


RAUTALAMPI

NIINIVEDEN JA IISVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA



1:20 000

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

AT

Kyläkeskuksen alue.

A-1\1

Asuinalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen rakennuslain 4 §:ssä haja-asutuksena. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennukset lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AM-1\1

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa rakentaa maatalouteen liittyviä talousrakennuksia sekä rantasaunan.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

MA-1

Rantarakennusalue.

Yleiskaavassa osoitettujen olevien rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu.

Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomaasuinrakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikka kohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaissa tulee huomioida yleismääräyksen vaatimuksen rakennuspaikasta.

RA-1\1

Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA-2\1

Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Ennen rakentamista on rakennuspaikan viereinen kyllästämöalue kunnostettava siten, että alueen maaperässä ei ole raja-arvoja ylittävää määrää raskasmetalleja.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

SL-1

Luonnonsuojelualue.

Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue.

VV

Uimaranta-alue.

EO

Maakamaranainesten ottoalue, turvetuotantoalue.

LV

Vesiliikennealue, venevalkama.

Alue varataan vevevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja.

LV-1

Vesiliikennealue, rantautumispaikka.
Alue on tarkoitettu rantautumista tai leirytymistä varten.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettuun haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivasta.

200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RA-, RM-alueille.

W

Vesialue.

W-1

Vesialue.
Alue on tarkoitettu luonnonravintolammikoksi.

lu

Uiton käsittelyalue tai suojasatama.

pv 1

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja(I).
Alueelle ei saa sijoittaa tointoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua.

pv 3

Muun pohjavesialueen raja(III).
Alueelle ei saa sijoittaa tointoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua.

S - 1

Suojeltava-alueen osa, jolla on rakennuslain 135 §:n nojalla kielletty sellaiset toimenpiteet kuten kaivaminen ja täyttäminen, jotka vaarantaisivat kanavan rakenteiden ja sen ympäristö säilymisen.

km

Arvokas kulttuurimaisema-alue.
Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään alueen kulttuurimaisemaan ja luonnonolosuhteisiin. Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien läheisyyteen.



Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.



Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.



Ohjeellinen uuden asuin- tai loma-asunnon sijainti.



Poistuva rakennuspaikka.



Suojelukohde.

sm Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltu Museoviraston kanssa.

SR85 Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Rakennuksen purkamisesta tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennuslautakunnalle. Rakennuslautakunnan on toimitettava viipymättä ilmoitus kunnanhallitukselle ja ympäristökeskukselle. Kohteen tarkempi kuvaus ilmenee numeron osoittamalta inventointilomakkeelta.



20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen alueen raja.



Seututie.

-  Yhdystie.
 Pääsytie.
 Laivaväylä ja syväys.
 Venereitti ja syväys.
 Ulkoilu- /Moottorikelkkareitti.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Yleiskaavassa osoitetuille lomarakennuspaikoille voidaan myöntää rakennuslupa ilman poikkeuslupaa tai rantakaavaa.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee tapahtua samasta liittymästä. Tielaitoksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.



Kuopiossa

7.10.1998


 Timo Leskinen
 DI, toimistopäällikkö

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 06.98/050
 Kuopiossa, 23 päivänä Syys-kuuta 1999


 Ympäristöinsinööri Sylvi Hassinen

Rautalampi		Nähtävillä 2.5 - 31.5.1997, LUONNOS 9.12.1997 - 7.11.1998, EHDOTUS ~~Valtuusto 14.10.1998~~
Niiniveden ja lisveden rantaosayleiskaava		Vahvistettu
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto		Pliirinumero Mittakaava 1:20 000 KMS - 595 - B5547 - 901
Piirt.	Päiväys 7.10.1998	
Suunn.	Timo Leskinen	
Hyv.	TL	