LEVÄNEN 24

VL
SATULAPUISTO

VL
SATULAPUISTO
Satulapuisto 24 P

36
TK-7
h=9
as-1=1
e=0.5
1ap/100Tm2
1ap/60Km2
jetu-1=2

34
TK-11
h=9
as-1=1
e=0.5
1ap/100Tm2
1ap/60Km2
m20%
etu-1=2

37
TK-7
h=9
as-1=1
e=0.5
1ap/100Tm2
1ap/60Km2
etu-1=2

AJAJANTIE

Kiviniementie 24 K

Rauhalahdentie 24 K

Tuuttikuja 24 K

Jynkan kylä

Rauhalahden

1-92
1-167
1-222
1-222

0 10 20 30 40 50 100

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

TK-11 — Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta ympäristölleen. Korttelialueella saa harjoittaa myös pienteollisuuteen verrattavaa huolto- ja korjaamotoimintaa.

TK-7 — Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksent ai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle.

VL — Lähivirkistysalue.

Katualue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

24 — Kaupunginosan numero.

LEVÄ — Kaupunginosan nimi.

34 — Korttelin numero.

SATULAPUIS — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

h = 9 — Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.

e = 0,5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava puurivi.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

pl — Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

ajo — **Alueella oleva ajoyhteys.**

as-1 = 1 — Tontilla sallittujen asuntojen enimmmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

m20% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

etu-1=2 — Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

1ap/60Km2 — **Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.**

1ap/100Tm2 — **Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.**

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 24. kaupunginosa, Levänen
korttelit 34 ja lähivirkistysalueet

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 24. kaupunginosa, Levänen
korttelit 34, 36 ja 37 sekä
katu- ja lähivirkistysalueet

KAAVA "AJAJANTIE"

Muutos 13.12.1989

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 4.4.1990 §131 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 14. 5.1990

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 5032/5241/90
7.9.1990

Säilytys

1023

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu vuonna 1970.

Va. kaupungingeodeetti

Pentti Huttunen

8/89 Ial
Pvm 5.5.1989
MK 1:1000
Suunn MM
Piirt EK

Kuopion kaupungin teknisen viraston KAAVOITUSOSASTO

kaavoituspäällikkö