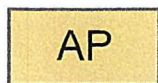


MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

ALUEVARAUSMERKINNÄT



Asuinkerrostalovaltainen alue.



Pientalovaltainen asuntoalue.



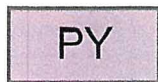
Keskustatoimintojen alue.



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue.



Urheilu- ja liikuntatoimintaa palvelevien rakennusten alue.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

Pääkäyttötarkoituksen mukaisen toiminnan lisäksi alueelle voidaan sijoittaa myös aluetta täydentävää asumista sekä palveluita.



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue.

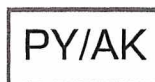
Alue toimii ekologisena yhteytenä. Alueella sallitaan olemassa olevan rakennuskannan säilyminen ja ko. pihapiireissä tapahtuva vähäinen täydentävä rakentaminen.

Liito-oravan rannan myötäinen kulkuyhteys tulee turvata säilyttämällä tai istuttamalla riittävästi puustoa, niin että puustoinen latvusyhteys säilyy



Uimaranta-alue.

Alueen kehittäminen toteutetaan esteettömyyden periaatteita noudattaen.



Vaihtoehtoinen käyttötarkoitus.

KEHITTÄMISMERKINNÄT



Keskustatoiminnallisen ja kaupunkikuvallisen kehittämisen kohdealue.

Aluetta kehitetään sekä palveluiltaan monipuoliseksi että kaupunkikuvallisesti laadukkaaksi kävelypainotiseksi alueeksi. Alueen kaupunkirakennetta tulee tiivistää kaupunkikuvaa eheyttävällä tavalla.



Opetus- ja kasvatustoiminnan sekä palveluasumisen kehittämisen kohdealue.

Aluetta voidaan kehittää opetus-, kasvatus- ja asumispalveluiden lisäksi hyvinvointi-, kulttuuri-, majoitus-, ravintola- ja luontopalveluja tarjoavana kokonaisuutena.



Virkistys-, liikunta- ja vapaa-ajan toiminnan kehittämisen kohdealue.

Aluetta kehitetään ympärisvuotisia ja monipuolisia virkistys-, liikunta- ja vapaa-ajan palveluja tarjoavana alueena.

MUUT MERKINNÄT



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Rasterimerkinnällä on osoitettu Valtioneuvoston vahvistamat valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön rajaukset. Aluetta koskevissa suunnitelmissa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät ja asemakaavalliset periaatteet. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen alueella tehtäviä muutos- ja korjaustöitä.



Kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas katu ympäristö.

Ympäristöä tulee kehittää kaupunkikuvan, kevyen liikenteen, liikenneturvallisuuden ja keskustan viihtyisyyden näkökulmasta. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.

sr-13



Suojeltava rakennus.

Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla kielletty. Rakennuksen ulkoasua ei saa muuttaa siten, että sen rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kaupunkimiljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu. Suojelutavoitteet toteutetaan asemakaavalla. Yleiskaavan suojelumääräys ohjaa asemakaavojen muutoksia. Asemakaava-alueen ulkopuolella suojelutavoitteet voidaan toteuttaa erillispäätöksin. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdeluetteloon.

luoA-5

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.

Liito-oravan lisääntymis- ja/tai elinympäristöt tulee huomioida LsL 49 § mukaisesti alueen maankäytössä ja metsätaloudessa. Alueen puustoa tulee hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuut, niitä suojaavat puut sekä liikkumisen ja ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään. Alue tulee huomioida asemakaavoituksessa. Lukuarvo viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen.

luoB

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Alueen maankäytössä on suositeltavaa huomioida lepakon ruokailualueina tai siirtymäreitteinä toimivat alueet. Selvityksiä tulee tarvittaessa tarkentaa asemakaavavaiheessa.

luoC-18

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Uhanalainen tai huomionarvoinen lajisto ja/ tai luontotyypit ominaispiirteineen tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toiminna. Lukuarvo viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen.

Kaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ulkoilureitti.

Sijainti ohjeellinen.

Kevyen liikenteen reitti.

Sijainti ohjeellinen.

Esteettömän yhteyden tarve.

Viheryhteystarve.

Alueella tulee taata puuston ja kasvillisuuden riittävyys. Sijainti ohjeellinen.

Venesatama.

PIEKSÄMÄKI

KESKUSTA-ALUEEN STRATEGINEN OSAYLEISKAAVA HIEKANPÄÄN ALUEEN TARKENNUSALUE

Tämä osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

KAATAKARTTA 28.4.2015, tt. 9.12.2015

MITTAKAAVA 1 : 5 000

Kaavaluonnos nähtävillä MRA 30§ 19.2.2014 - 21.3.2014

Kaavaehdotus nähtävillä MRA 19§ 27.5.2015 - 30.6.2015

Kaupunginhallitus 18.1.2016 § 7

Kaupunginvaltuusto 25.1.2016 § 5

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
25.1.2016 §:n 5 kohdalla hyväksynyt
tämän osayleiskaavan.

Pieksämäki 2.2.2016

Ulla Nykänen
hallintojohtaja

Lainvoimainen
4.4.2016

Kirsiikka Siik

KIRSIKKA SIIK, Arkkitt. SAFA (YKS 476)

Kaavan laatija

Ramboll Finland Oy

PEKKA HÄKKINEN

Kaavoituspäällikkö

Pieksämäen kaupunki

PETTERI LAAMANEN

Suunnittelija

Ramboll Finland Oy



PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI

RAMBOLL

Pakkahuoneenaukio 2, 33100 TAMPERE