13.



SUONENJOEN KAUPUNKI

VUORISEN YM. LÄHIVESIEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:10 000

KYLÄ: SYDÄNMAA
TILA: KUMPUMÄKI RN:o 25:1

KYLÄ: KÄRKKÄÄLÄ
TILA: JUSSILAINEN RN:o 15:24

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1 – 5, SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

RA/4 — Loma-asuntojen korttelialue, numero osoittaa korttelialueen suurimman sallitun rakennuspaikkojen lukumäärän.
Loma-asuntojen korttelialueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1-1½ -kerroksisen loma-asunnon sekä saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m2.
Loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä sekä erillisen kerrosalaltaan enintään 30 k-m2:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metriä.
Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan.
Rakennuspaikan rakentamaton osa ja erityisesti rantapuusto on säilytettävä luonnonmukaisena.
Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla.

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä merkittävä maastoon.

M — Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 — Korttelin numero.

Ohjeellinen tiealue.

z — Johtoa varten varattu alueen osa.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Jätevedet tulee käsitellä kaupungin rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.
Kuivakäymälä ja kompostit on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Jätevesien imeytysetäisyys on oltava vähintään 15 m rantaviivasta.
Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä noudatetaan kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä

Espoossa 3. maaliskuuta 2006

RANTAMAASTO OY

Markku Ihalainen
DI, ranta-asemakaavan laatija

Kartta on hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi huomautuksella, että mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistysasteesta johtuen olla likimääräisiä.

Suonenjoella 1.11. 2006

Veijo Turkki
Kiinteistöinsinööri