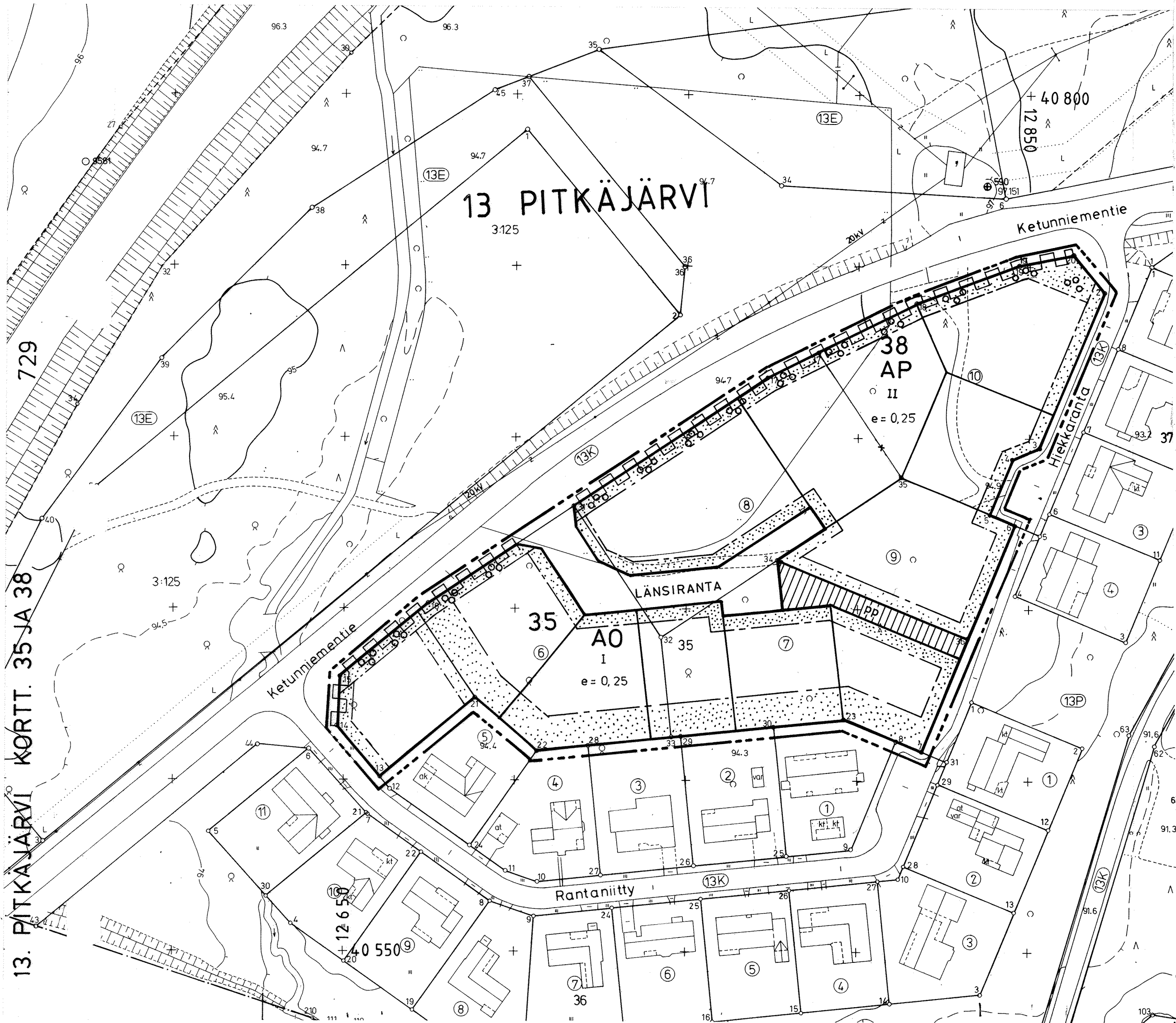




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

AO

Asuinpientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu/kadun nimi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolle on istutettava puuryhmiä.

Istutettava alueen osa.

Autopaikat:

Omakotitalot
2 autopaikkaa huoneistoa kohti.

Rivitalot ja muut kytketyt asuinrakennukset
1,3 autopaikkaa huoneistoa kohti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaikilla tonteilla:

Ellei rakennusalan rajoja ole erikseen määrätty, tulee rakennukset sijoittaa vähintään 4 metriä naapuritontin ja katualueen rajasta.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Tontit saa aidata ainoastaan vapaasti kasvavin tai pensasaidoin ellei korttelialueittain tehdä yhtenäistä viranomaisten hyväksymää lauta- tai rima-aitaa, jonka korkeus saa olla enintään 120 cm.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tonteilla:

Tonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m² kutakin asuin-kerrosalan 100 m² kohti.
Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa muista alueista tiiviillä pensasistutuksilla tai aitauksella.

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:

13. kaupunginosan (Pitkälampi) korttelin 35 osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

13. kaupunginosan kortteli 38 ja katualuetta.

KAAVOITUSALOITE .19
.19

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:o 493/24.6.1982 VAATIMUKSET
MIKKELI 22.8.1996

AP. KAUPUNGINGEODEETTI *Matti Lehtinen*
Matti Lehtinen

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS

LAAJ. PIIR. TARK. MUUTOS

MIKKELI 22.8.1996

Piirretty
KAAVOITUSPÄÄLLIKKO

KAUPUNGINVALTUUSTO
MIKKELI .19

KANSIAPÄÄLLIKKÖ

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 14.10.1996

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 11.11.1996

LAINVOIMAINEN .19

PIIRRETTY
AJANTASAKARTALLE .19
HAKEMISTOKARTALLE .19

NUMERO

729

13. PITKÄJÄRVI KORTT. 35 JA 38

729