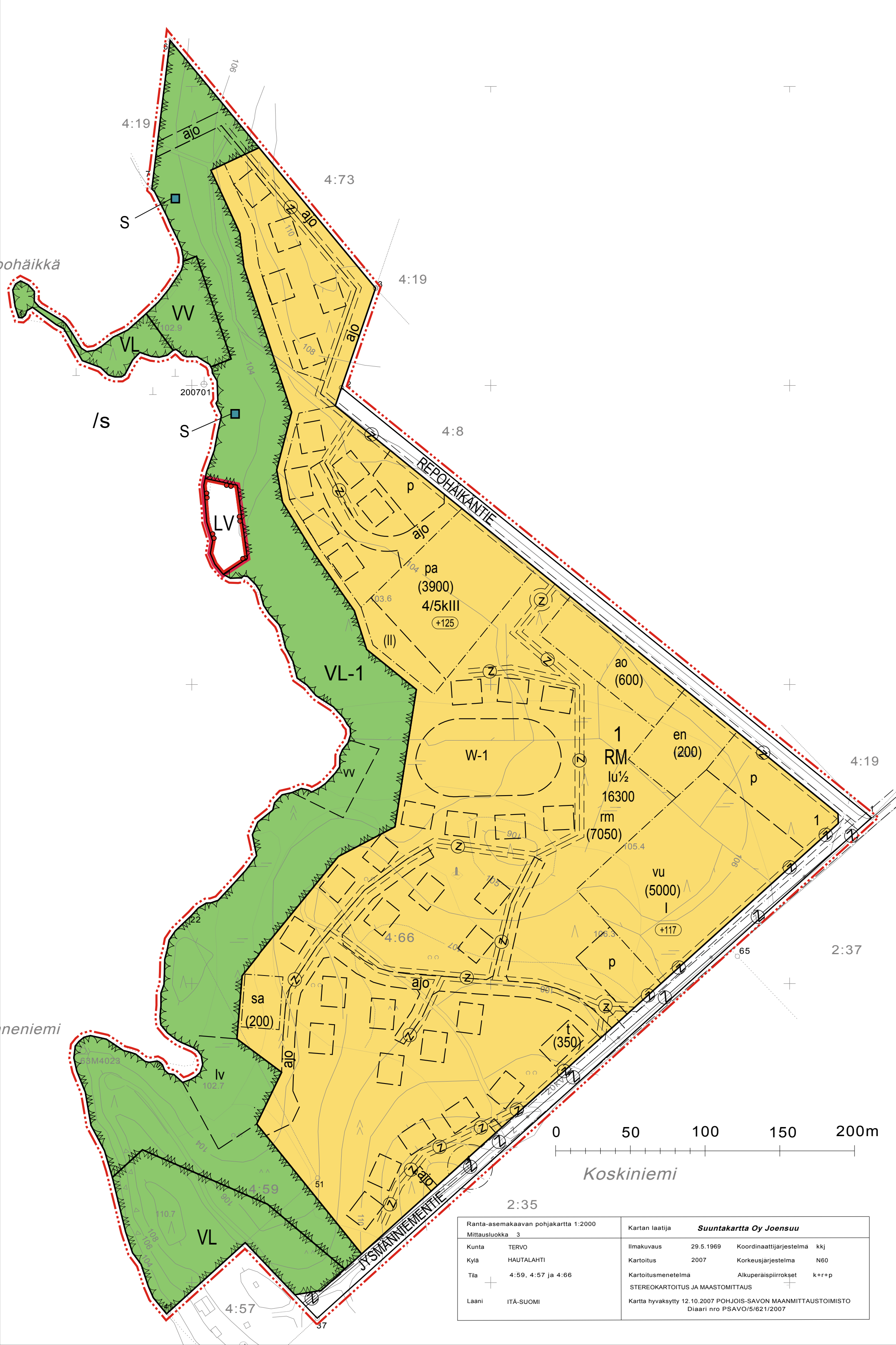




Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Mittausluokka	3		
Kunta	TERVO	Ilmakuvaus	29.5.1969
Kylä	HAUTALAHTI	Kartoitus	2007
Tila	4:59, 4:57 ja 4:66	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS JA MAASTOMITTAUS
Laani	ITÄ-SUOMI		
		Kartta hyväksytty 12.10.2007 POHJOIS-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO	
		Diaari nro PSAVO/5/621/2007	

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonne säilyy luonnonmukaisena ja puustoa on jätettävä riittävästi luonnonmukaisena järvimaiseman säilyttämiseksi. Alueelle saa sijoittaa kävelyreittejä.



Lähivirkistysalue. Alueen puusto ja ympäristö säilytettävä.



Uimaranta-alue.



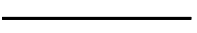
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusten tulee olla ulkomuodoltaan, värytykseltään ja materiaailtaan yhtenevät.



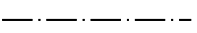
Venesatama/venealkama.



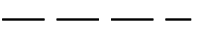
3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

JYSMÄNNIEM Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

17100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

(5000)

Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½

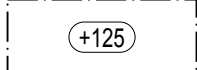
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

4/5kIII

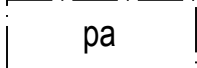
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

(II)

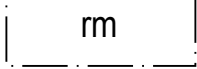
Roomalainen numero suluissa osoittaa rakennusalan osan rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



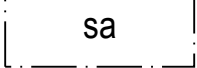
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



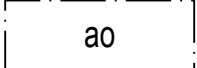
Rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitus-, ravintolatoimintaa ja kylpylätoimintaa palvelevan rakennuksen.



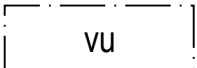
Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 36 kpl yksi- tai kaksiasuntoisia loma-asuntoja. Yksittäinen rakennus saa olla enintään 250 k-m2 suurinen. Rakennusten sijoittelussa tulee noudattaa ohjeellisten rakennusalojen periaatetta.



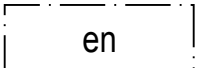
Saunan rakennusala.



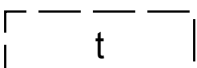
Rakennusala, jolle saa sijoittaa erillispientaloja.



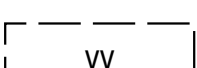
Alueen osa, jolle saa sijoittaa liikuntaa palvelevia rakennuksia.



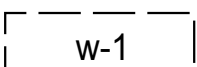
Alueen osa, jolle saa sijoittaa lämpölaitokset.



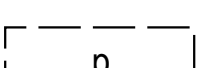
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto- ja varastorakennuksen.



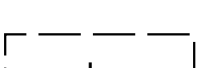
Ohjeellinen uimaranta-alue.



Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan kaivaa vesiallas.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Ohjeellinen veneiden talvisäilytysalue.

TERVON KUNTA
NILAKKA, KOSKINIEMI
RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Hautalahden kylän tiloja Repohäikkä RN:o 4:66 ja

Jysmänniemi RN:o 4:59 Äyskosken Koskenniemessä.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat kortteli 1, lähivirkistys-, uimaranta-, venealkama- ja katualueet.



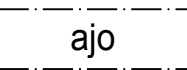
Ohjeellinen rakennusala.



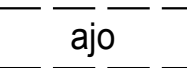
Suojeltu rakenne. Elinkeinohistoriallinen muistomerkki. Kohde tulee säilyttää, mikäli siitä ei ole haittaa muulle maankäytölle.



Katu.



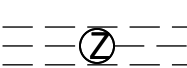
Ajoyhteys.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).



Ohjeellista johtoa varten varattu alueen osa (z=kaapeli).

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistaja vastaa alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja alueen osalta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Loma- ja asuinrakennusten on suositeltavaa olla ulkoasultaan, materiaailtaan ja värytykseltään yhteneviä. Talousrakennusten on tyyliltään sopeuduttava päärakennukseen. Värytyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Loma- ja asuinrakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Värytykseltään katon on oltava tumma. Loma- ja asuinrakennusten ikkunapuitteissa olisi vältettävä yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Kylpylän olisi tyyliltään ja materiaailtaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Rakennusta tulee porrastaa siten, että korkeammat osat tukevat kauimmaksi rannasta. Kattomuotona on harjakatto tai pulpetti, väriältään beige-ruskea tai tumma harmaa, mattapinta, vanhanoloinen. Seinämateriaalina on puu ja kivi, väriältään on beige-harmaa, luontomateriaalien läheiset sävyt. Sokkelimateriaalina on kivi, sokkelivärinä luonnonkiven sävyt ja tumma harmaata/ruskea. Terrassien ja parvekkeiden kaiteet ovat lasista tai puuritiilistä, rakenteeltaan kevyitä ja ympäristöön sopeutuvia.

Rakennusluvun yhteydessä esitetään tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa esitetään maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan istutettavaksi siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina suositetaan alueella luontaisesti menestyviä lajeja, lehtipuiden ja -pensaiden lisäksi olisi hyvä istuttaa myös ikivihreitä havupuita.

Kuopiossa 9. maaliskuuta 2015

Timo Leskinen

Di, aluetoimistopäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.3.2015 §:n 19 kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Tervossa . . .2015

TERVON KUNTA NILAKKA, KOSKINIEMI		Nähtävillä	5.2.-4.3.2014 (luonnos) 2.1.-2.2.2015 (ehdotus)
Ranta-asemakaava		Valtuusto	23.3.2015 § 19
FCG		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:4000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		YKS	541352-P22659 901
Päiväys 9.3.2015		Tiedosto Q:\kuo\P226\P22659_Koskiniemen_rask\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO AK_NP18.20_hyvaksyttavaksi.dwg	
Suunn./Piirt. Hyv. TIL		Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSA Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S