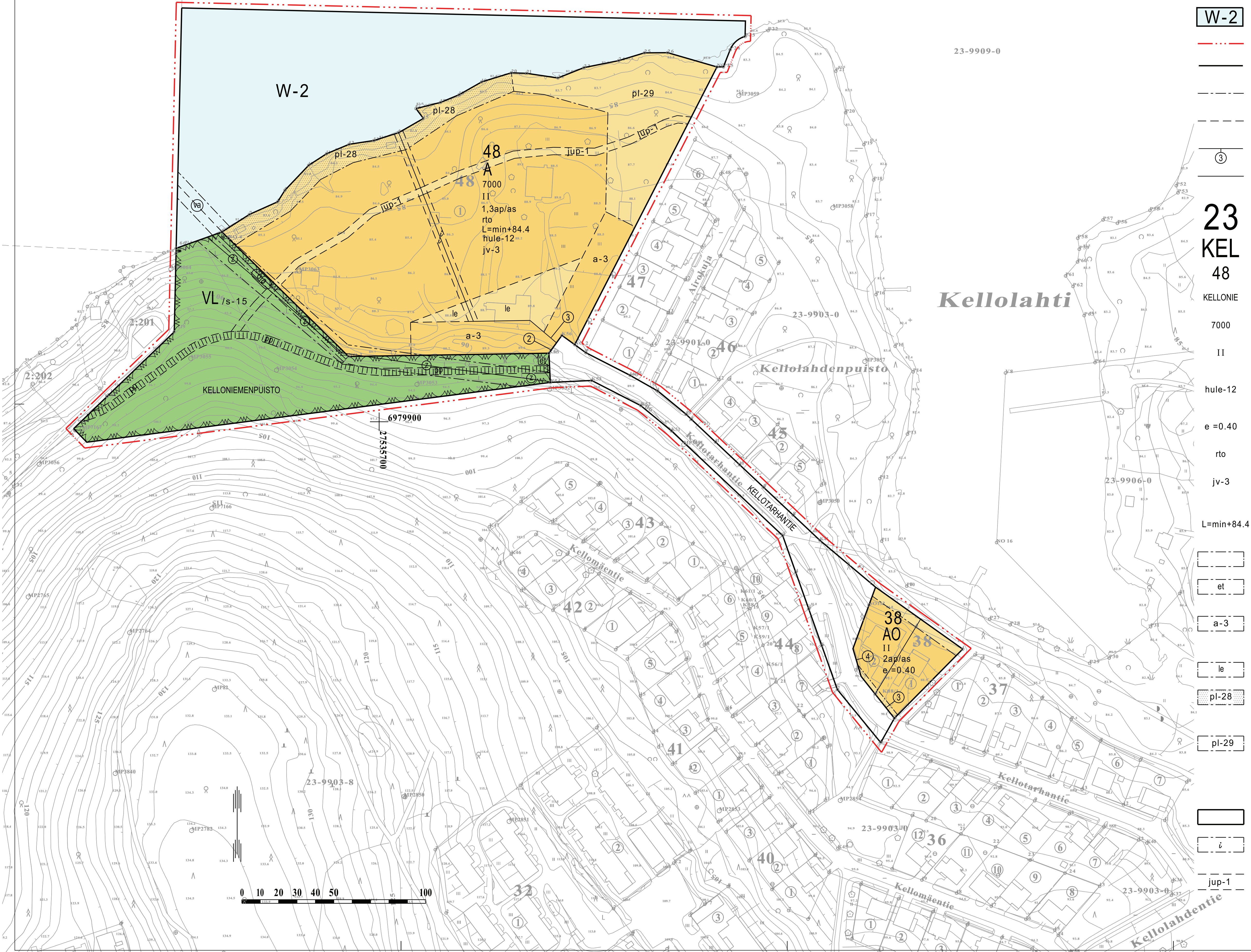


23

KELLONIEMI



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A

0010000
Asuinrakennusten korttelialue.

AO

0050000
Erillispientalojen korttelialue.

VL

0340000
Lähevirkistysalue.

W-2

0810002
Vesialue. Alueelle saa rakentaa vene- ja uimalaitureita.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000
Korttelin numero.

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1030026
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

1060032
Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

1110007
Rakennuksen alimman kerroksen alin likimääräinen korkeusasema.

1130000
Rakennusala.

1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

1190008
Auton säilytyspaikan rakennusala. Yksittäisen autokatoksen yhtenäinen pituus saa olla enintään 22 metriä. Vierekkäin sijoitettujen autokatosten väliin tulee jättää vähintään 3 m leveä istutettava alueen osa.

1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1340094
Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.

1340095
Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

1360000
Katu.

1470020
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

1493004
Ulkoilureitti.

23
KEL
48

KELLONIE

7000

II

hule-12

e=0.40

rto

juv-3

L=min+84.4

et

a-3

le

pl-28

pl-29

pl-29

pl-29

pl-29

pl-29

pl-29

pl-29

pl-29

pl-29

pl-29

pl-29

1500015

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

1540001

Alueelle varattava avo-oja.

1540006

Vedenalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1540007

Voimansiirtojohtoa varten varattava alue.

1,3ap/as

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

/s-15

1670022
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin 23. kaupunginosan (Kelloniemi) korttelia 38 ja 48 sekä katu-, vesi- ja puistoalueen osia.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 23. kaupunginosan (Kelloniemi) korttelin 38 tontit 3 ja 4, korttelin 48 tontit 2 ja 3, vesialueen osa sekä lähevirkistys- ja katualuetta.

SITOVALLA TONTTIAJALLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 23. kaupunginosan (Kelloniemi) korttelin 38 tontit 3 ja 4 sekä korttelin 48 tontit 2 ja 3.

Asemakaavan voimaantulo		9.5.2017
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.3.2017	HEIKKI VIENOLA hallintojohtaja	5.5.2017
Muutettu Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	MARTTI LÄTTI Martti Lätti Asemakaavapäällikkö	24.1.2017 5.10.2016 Suunn PS Piirt EK
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 2931/2015 N/O 791