

JUHANNUSMÄEN
RANTAKAAVA

1:10 000

ALUEMÄÄRITTELY

RANTAKAAVA KOSKEE RAUTALAMMIN KUNNAN RAUTALAMMIN KYLÄN OSAA TILAN JUHANNUSMÄKI RN:O 12:59 RANTA-ALUEISTA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT HANKAVEDEN LUOTEISILLA RANTAOSSILLA KORTTEILUT 1-13, VENEVALKAMA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

RANTAKAAVAMERKINNÄT

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
TAVANOMAISTA RAKENNUSOIKEUTTA VARTEN

RA-2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
PIENTÄ RAKENNUSOIKEUTTA VARTEN

LV

VENEVALKAMA
YHTEISKÄYTTÖÄ VARTEN

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA RAKENTAMINEN ON KIELLETTY
KAAVAAN MERKITTYÄ SAUNAA LUKUUNOTTAMATTA.

yk

YHTEISKÄYTTÖALUE

10 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTA-
MINEN KOSKEE

KORTTELIN , KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

3

KORTTELIN NUMERO

2

RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄ AO- JA RA-ALUEILLA

S

RAKENNUSALA M-ALUEELLA JOLLE SAA SUIJOITAA ENINTÄÄN 25 k-m²
SAUNARAKENNUKSEN VÄHINTÄÄN 15 METRIIN ETAISYYDELLE RANTAVII-
VASTA

OHJEELLINEN TIEALUE

X=

POISTUVA MERKINTÄ

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RA-1 -ALUEELLA RAKENNUSOIKEUS RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON ENINTÄÄN:

LOMA-ASUNTO

80 k-m²

SAUNA

20 k-m²

HUOLTO-, VARASTO- JA KUIVAKÄYMÄLÄRAKENNUS

30 k-m²

RA-2 -ALUEELLA RAKENNUSOIKEUS RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON ENINTÄÄN:

LOMA-ASUNTO

60 k-m²

SAUNA

20 k-m²

HUOLTO-, VARASTO- JA KUIVAKÄYMÄLÄRAKENNUS

20 k-m²

RA-1 JA RA-2 -ALUEELLA MÄÄRÄTÄÄN

SAUNA VOIDAAN SUIJOITAA MYÖS VARSINAISEN LOMARAKENNUKSEN YHTEYTEEN.

SUURIN SALLITTU RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON KOLME.

SUURIN SALLITTU RAKENNUSTEN KERROSLUKU ON YKSI.

MAANPÄÄLLISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

LOMARAKENNUKSEN PIENIN ETAISYYS RANTAVIIVASTA ON 30 m, ERILLISEN SAUNAN
15 m JA KUIVAKÄYMÄLÄN 30 m, ELLEIVÄT ERITTÄIN PAINAVAT MAASTOLLISET SYYT
VAADI TOISENLAISTA RATKAISUA.

RANTAVIIVASTA LUKIEN VÄHINTÄÄN 20 M ETAISYYDELLE ON OLTAVA RIITTÄVÄ MAI-
SEMALLINEN SUOJAPUUSTO.

KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PIN-
TOJA JA HARJAKATTO ON PAKOLLINEN KATTOMUOTO.

KÄYMÄLÄJÄTEVEDET TÄYTYY KERÄTÄ UMPISÄILIÖÖN JA PESUVEDET IMEYTTÄÄ
ASIANMUKAISESTI MAAHAN. JÄTEVESIEN KERAAMISESTA JA KÄSITTELYSTÄ PITÄÄ
OLLA ASIANMUKAISET SUUNNITELMAT RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN LIITETTYNÄ.
SAARIIN EI SALLITA VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMISTA.

KAAVA-ALUEELLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUTUKSEN VAATIMAT TIE-, SÄHKÖ- JA TELEYH-
TEYDET.

RAKENNUSPAIKAT TULEE MERKITÄ MAASTOON KIINTEISTÖN MUODOSTAMISTA VARTEN
ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ. RAKENNUSPAIKAN ON OLTAVA PINTA-ALALTAAN
VÄHINTÄÄN 3000 m².

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA KARTTALEHDET		1:10 000 3223 09 C JA D (OSAT)	KARTAN LAATIJAT MAA JA VESI OY Maanmittauslaitos
KUNTA KYLA TILAT	RAUTALAMPI RAUTALAMPI 12:59 (OSA)	ALKUPERÄISPIIRROKSET (r+p+k+l)	KARTTA HYVÄKSYTTY RANTAKAAVAN POHJAKARTAKSI HUOMAUTUKSIN, ETTÄ SIITÄ MITATUT ETAISYYDET JA PINTA-ALAT SAATTAVAT PERUSKARTAN ESITYSTARK- KUDESTA JOHTUEN OLLA LUKIMÄÄRAISIA.
Tämä karttalehti rantakaavan pohjakarttana hyväksytään koskemaan vain Rautalammin kunnan Rautalammin kylän RN:O 12:59 ranta- alueita Hankaveden rannalla.		LÄÄNI KUOPIO	
		KUOPIOSSA	21.2.1997.. <i>Pekka Pärviö</i>

20.12.1994 / 15.12.1995 / 20.03.1996 / 15.05.1996

MAA JA VESI OY
Jyväskylän toimisto

Ilkka Jalkanen
DI SNIL
rantakaavan laatija

Julia Salonen
Rak.arkk. RIA

Rautalammin kunnanvaltuuston hyväksymispäätös 11.11.1996
Pohjois-Savon Ympäristökeskuksen vahvistamispäätös