



# HÄMEENKYRÖ

## Kirkonseutu

(Tuokkolan alue)

Rakennuskaavan muutos, joka koskee Kirkonseudun rakennuskaava-alueen korttelia 77 ja osaa korttelista 78, sekä niihin liittyviä tie- ja puisto-alueita.

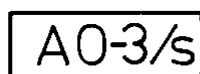
Rakennuskaava, joka koskee Tuokkolan kylässä osaa tilasta 9:167. Pappilan kylässä osaa tilasta 7:1, sekä osaa Tuokkolan paikallistietä n:o 13127 ja osaa Kirkkojärven vesialuetta.

Rakennuskaavalla ja rakennuskaavan muutoksella muodostuvat Hämeenkyrön Kirkonseudun rakennuskaava-alueen kortteli 77, sekä tie-, puisto-, maa-talous-, liikenne- ja vesialue.

### MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET



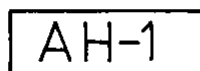
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuin-rakennusten korttelialue.



Erillispienitalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

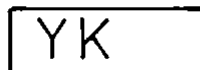
Alueella sallitaan lisäksi ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton liike- ja toimistorakentaminen, jota varten saadaan sallitusta rakennusoikeuden määrästä käyttää enintään 50%.

Uudisrakennukset on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön historiallisten rakennusten kanssa julkisivu- ja kattomateriaalien, mittasuhteiden, pintojen, kattomuodon ja väri-tyksen suhteen.



Asumista palvelevien talousrakennusten kortteli-alue.

Alueelle saa rakentaa kiinteistöjen huolto-toiminnan tarvitsemia tiloja 40 k-m<sup>2</sup>, sekä saunarakennuksen, kerrosalaltaan enintään 40 k-m<sup>2</sup>.



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.



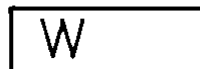
Puisto.



Yleinen tie vierialueineen.



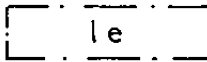
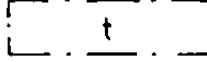
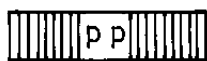
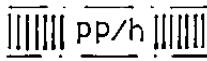
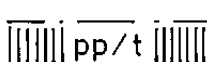
Maa- ja metsätalousalue.



Vesialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                   |
|    | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                                                                                                                                                                                     |
|    | Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                                                                                                                                                                         |
|    | Ohjeellinen rakennuspaikan raja,                                                                                                                                                                                                                           |
| 77                                                                                 | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5                                                                                  | Rakennuspaikan numero.                                                                                                                                                                                                                                     |
| RANTAKAARI                                                                         | Rakennuskaavatien nimi.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 450                                                                                | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                                                                                                                     |
| $e = 0,20$                                                                         | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.                                                                                                                                                                                             |
| I                                                                                  | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                          |
| 1/2 I                                                                              | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.   |
| I 1/2                                                                              | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
|  | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                            |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.                                                                                                                                                                                                        |
|  | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Rakennuskaavatie.                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.                                                                                                                                                                                                              |
|  | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.                                                                                                                                                                |
|  | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.                                                                                                                                                     |
|  | Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                            |

[ ] : [ ] : [ ]  
a

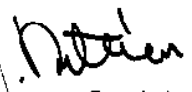
Auton säilytyspaikan rakennusala. AR-korttelialueelle saa rakentaa auton säilytyspaikkoja 10% laskettuna rakennuspaikalle sallitun rakennusoikeuden määrästä kerrosalaneliömetreinä. Rakennusten korkeus saa olla enintään 3,5 m.

Autopaikkoja on AR-korttelialueella oltava vähintään 1 autopaikka/asunto.

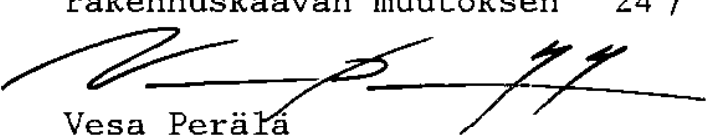
AR-korttelialueella saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle asuntokohtaisia varastotiloja enintään 5 kerrosalaneliömetriä/asunto.

Rivitalokorttelialueella rakennusalan rajan saa ylittää 2.0 metrillä kuistien, erkkereiden ja vastaavien rakennusten osien osalta, jos näin saavutetaan kokonaisuus huomioiden tarkoituksenmukaisempi ja toimivampi ratkaisu.

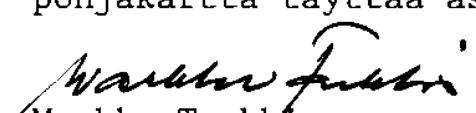
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO 15.6.1991

 Korjattu 3.2.1992  
Jorma Anttila Korjattu 24.2.1992  
Kaavoitusinsinööri

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen 24 / 2 1992 § 16

  
Vesa Perälä  
Kunnansihteeri

Tämän rakennuskaavan muutoksen ja rakennuskaavan pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset

  
Markku Tarkkio  
Maanmittausteknikko

LH:n vahvistuspäätös: 12.8.1992 / 904KK