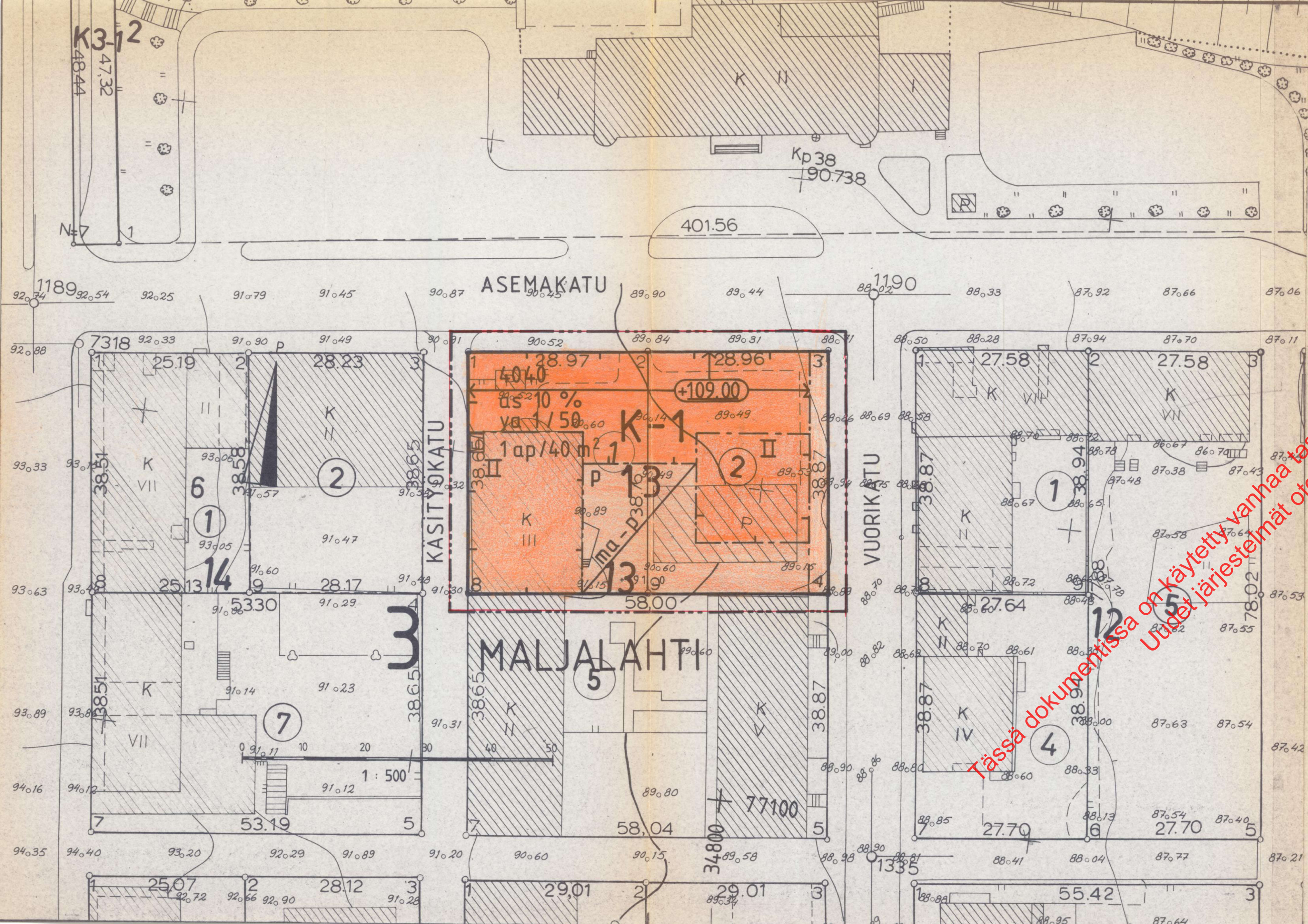




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Työtiloja saa sijoittaa myös osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Milloin autopaikkojen lähi-ajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennusvaltakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupaa salli-
tusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerros-
luvun.

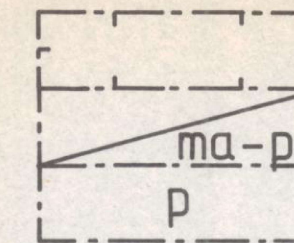
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leik-
kauskohdan ylin korkeusasema.

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytet-
tävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden,
kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliö-
metriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ya 1/50



Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA¹-korttelialueelle.

Rakennusala

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysä-
köintitiloja.

Pysäköimispaikka

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

3. KAUPUNGINOSA MALJALAHTI

KORTTELI 13

TONTIT 1 JA 2

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
16. 8.1982 §:n302 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 2. 9.1982

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön
päättöksellä n:o 2712/514/82

15.10.1982

Säilytys

325

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohja-
kartoista 4.2.1960 annetussa asetuk-
sessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu v. 1958 sekä
täydennyskartoitus v. 1968, -70, -72,
-75 ja -76.

Kaupungingeodeetti

Risto Kersalo

60/82 Ial Kuopion kaupungin
tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 7.6.1982

Mk 1:500

Suunn. JL

Piirt. LL

vs. Kaavoitusarkkitehti